

**PRÍLOHA č. 2**  
**K UZNESENIU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA LEOPOLDOV č. 126/2018**

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO VEREJNÉHO PREROKOVANIA**  
**K NÁVRHU RIEŠENIA**

**ZMENY A DOPLNKY 04/2017**  
**ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEOPOLDOV**

<p style="text-align: center;"><b>STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, PRÁVNICKÝCH OSÔB, OBCÍ A VEREJNOSTI</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ROZHODNUTIE SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU (Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov)</b></p>
<p><b>1. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava</b></p> <p style="text-align: center;"><b>zo dňa 20.03.2018 č.j. OÚ- TT-OVBP1-2018/009116/Há</b></p>	
<p>Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako dotknutý orgán štátnej správy a ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 ods. 4 a 5 stavebného zákona dáva nasledovné stanovisko k návrhu ÚPD „Územný plán mesta Leopoldov - Zmeny a doplnky 04/2017“:</p> <p>1/ žiadne pripomienky k ÚPD „Zmeny a doplnky č. 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov“ nemáme,</p> <p>2/ v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania,</p> <p>3/ pred predložením ÚPD „Územný plán mesta Leopoldov - Zmeny a doplnky č. 02/2014“ mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Leopoldov povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPD mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPD v celom rozsahu neplatné,</p> <p>4/ k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto</p>	<p>1/ berie sa na vedomie</p> <p>2/ akceptované, nezohľadnené stanovisko ktoré vzniesla k návrhu Zmien a doplnkov 04/2017 Ing. Anna Kirschbaumová (viď. stanovisko č. 23.), ktoré na základe rozhodnutia MZ mesta Leopoldov (uznesenie č. C/38/2018 zo dňa 30.04.2018) nebolo zohľadnené, bolo v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona opätovne prerokované s Ing. Annou Kirschbaumovou, ktorá ho podala – viď. Zápisnica z opätovného prerokovania</p> <p>3/ berie na vedomie, žiadosť o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPD mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona bola podaná</p> <p>4/ berie na vedomie, predmetné doklady boli</p>

<p>Leopoldov v zastúpení primátorkou mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, správu o postupe obstarávania a prerokovania ÚPN mesta, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, , súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, dohodu o obstarávaní ÚPD medzi mestom Leopoldov, v zastúpení primátorkou mesta a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.</p>	<p>doložené k žiadosti o preskúmanie</p>
<p><b>2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava</b></p> <p><b>zo dňa 21.02.2018 č.j. OU-TT-OSZP1-2018/009209/Vk</b></p>	
<p>1/ Zmeny a doplnky č. 04/2017 ÚPN mesta Leopoldov riešia 7 lokalít. Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny podľa § 12 zákona.</p> <p>2/ K predloženej dokumentácii si neuplatňujeme žiadne zásadné pripomienky a akceptujeme ju.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p>
<p><b>3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, P.O. Box 3, 917 02 Trnava</b></p> <p><b>zo dňa 27.02.2018 č.j. OU-TT-OOP4-2018/009368</b></p>	
<p>1/. Správny orgán konštatuje, že realizácia návrhu zmien a doplnkov 04/2017 územného plánu mesta Leopoldov predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite Z4.1 o výmere 0,1150 ha na účel výstavby križovatky a na lokalite Z4.3 o výmere 0,2120 ha na</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>účel výroby a izolačnej zelene, vedené v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú zaradené podľa bonitovanej pôdno- ekologickej jednotky do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Záber poľnohospodárskej pôdy sa ďalej predpokladá na lokalite Z4.4 o výmere 0,2450 ha na účel výstavby parkoviska a cesty, vedenej v katastri nehnuteľností ako orná pôda, nachádzajúca sa v zastavanom území obce. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 0,5720 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z... Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, <b>súhlasí</b> s realizáciou návrhu Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov.</p>	
<p><b>4. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava</b></p> <p><b>zo dňa 20.03.2018 č.j. KPUTT-2018/6752-2/22158/Švh</b></p>	
<p>1/ Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len KPÚ Trnava) podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona s návrhom riešenia - Mesto Leopoldov - „Zmeny a doplnky 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov" súhlasí s pripomienkou: - K predloženému oznámeniu o prerokovaní návrhu nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.</p>	<p>1/ akceptované, ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu sú v riešení zmeny ÚPN rešpektované</p>
<p><b>5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava</b></p> <p><b>zo dňa 26.02.2018 č.j. KRHZ-TT-OPP-157-001/2018</b></p>	
<p>1/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave ako dotknutý orgán štátnej správy z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti žiada zapracovať do návrhu „ Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov" tieto pripomienky :</p>	<p>1/ akceptované, požiadavka už je zapracovaná v záväznej časti ÚPN</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.</li> <li>- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699 / 2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.</li> </ul>	
<p><b>6. Trnavský samosprávny kraj, sekcia HS, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava</b></p> <p><b>zo dňa 12.03.2018 č.j. 005542/2018/OUPaZP-2/Du</b></p>	
<p><b>1/ Odbor územného plánovania a životného prostredia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Po preštudovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov môžeme konštatovať, že predložená dokumentácia nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Nakoľko predložený návrh zmien územnoplánovacej dokumentácie nenaruší funkčnosť územia mesta ani negatívne neovplyvní pohodu bývania jeho obyvateľov, odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK <b>nemá</b> k dokumentácii <b>pripomienky</b>.</li> </ul> <p><b>2/ Odbor dopravnej politiky:</b></p> <p>Odbor dopravnej politiky dáva k predloženému návrhu Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov nasledovné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať trasu existujúcej cesty č. II/513 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorá prechádza riešeným územím,</li> <li>- rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov),</li> <li>- okružná križovatka na ceste č. II/513 sa uvažuje z dôvodu pripravovaných zmien týkajúcich sa dopravného napojenia priemyselného areálu f. ENVIRAL vrátane zmien vyplývajúcich z plánovaného rozvoja výroby. Technické riešenie okružnej križovatky je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o vyvolanú investíciu z dôvodu rozširovania priemyselného areálu, bude realizácia okružnej križovatky na náklady spoločnosti ENVIRAL, a.s.</li> </ul>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- akceptované, trasa č. II/513 je v riešení ZaD 04/2017 rešpektovaná</li> <li>- akceptované, ochranné pásmo cesty II. Triedy je v riešení ZaD 04/2017 rešpektované</li> <li>- berie na vedomie</li> </ul>

<p><b>7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava</b></p> <p><b>zo 05.03.2018 č.j. RÚVZ/2018/02231/Ha-HŽP</b></p>	
<p>1/ s návrhom Zmeny a doplnky 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov súhlasí</p> <p>2/ Zároveň sa požaduje :</p> <p>- Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí je potrebné predložiť hlukovú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ akceptované, požiadavky bola doplnená do záväznej časti ZaD 04/20217</p>
<p><b>8. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>9. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>10. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<b>11/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>12/ Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, , Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec</b>  <b>zo dňa 23.02.2018 č.j. OU-HC-OKR-2018/000446</b>	
1/ Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia <b>nemá</b> k návrhu dokumentu „Zmeny a doplnky 04/2017 územného plánu mesta Leopoldov“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.	1/ berie na vedomie
<b>13. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 912 76 Piešťany</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>14. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>15. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>  <b>zo dňa 05.03.2018 č.j. BA-8678/2018</b>	
1/ Slovak Telekom, a.s., v záujmovom území spravuje, resp. prevádzkuje optické a metalické podzemné a nadzemné telekomunikačné vedenia, BTS základňovú stanicu, technologické objekty a zariadenia, ako súčasť funkčnej verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len VEKS). Telekomunikačné vedenia a zariadenia	1/ akceptované, jestvujúce trasy a polohy telekomunikačných vedení a zariadení, nachádzajúcich sa v záujmovom území boli zakreslené grafickej časti územnoplánovacej

<p>požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požadujeme do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zakresliť a zapracovať všetky jestvujúce trasy a polohy telekomunikačných vedení a zariadení, nachádzajúcich sa v záujmovom území. Zakreslenie telekomunikačných vedení a zariadení je možné získať po vyplnení žiadosti na webovej aplikácii: <a href="http://www.telekom.sk">www.telekom.sk</a> /Môj Telekom - Pomoc a podpora - Ostatné - Informácie pre stavebníkov a developerov/.</p> <p>2/ -Telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Z uvedeného dôvodu pri umiestňovaní zástavby, technickej infraštruktúry alebo iných činností v blízkosti telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma a dodržať ustanovenia § 65 platného zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách o ochrane proti rušeniu a dodržať príslušné technické normy.</p> <p>3/ Kolízie s telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami požadujeme, riešiť ich prekládkou na náklady investora stavebnej činnosti, podľa požiadaviek stanovených spoločnosťou Slovák Telekom a.s., na základe vypracovanej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie</p> <p>4/ V rámci plánovaného rozvoja záujmového územia je potrebné, do územnoplánovacej dokumentácie navrhnuť a zapracovať napojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/. Samotné body napojenia na VEKS, určíme na základe písomnej žiadosti</p>	<p>dokumentácie</p> <p>2/ akceptované, ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení sú v ZaD 04/2017 sú rešpektované</p> <p>3/ berie na vedomie, bude predmetom vypracovania a odsúhlasenia projektovej dokumentácie</p> <p>4/ akceptované, napojenia riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť sú v riešení ZaD 04/2017 navrhnuté</p>
<p><b>16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava</b></p> <p><b>zo dňa 27.03.2018 DPSMK</b></p>	
<p>1/ Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, bolo zaslané vo formáte „.pdf“ ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: „<a href="mailto:mestoleopoldov@mail.t-com.sk">mestoleopoldov@mail.t-com.sk</a>“. Existujúce PZ je nevyhnutné zakresliť do ÚPD. V prípade, ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na</p>	<p>1/ akceptované, existujúce PZ boli zakreslené do ÚPD</p>



<p>emailovú adresu: „vojtech.suchy@spp-distribucia.sk“ s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>2/ Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich PZ tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>3/ Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa DS.</p> <p>4/ prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>5/ Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať činnosti v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa DS a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa DS na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“.</p> <p>6/ Agendu, týkajúcu sa PZ prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje: „SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Levická 9, 949 01 Nitra“.</p> <p>7/ O presné vytýčenie existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D je možné požiadať na adrese: „SPP - distribúcia, a.s., oddelenie prevádzky - NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom“. Podrobnosti týkajúce sa postupu ri vytýčení PZ a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: „www.spp- distribucia.sk“.</p>	<p>2/ akceptované, ochranné a bezpečnostné pásma sú zachované a rešpektované</p> <p>3/ akceptované, plynofikácia riešených území je riešená koncepčne</p> <p>4/ berie na vedomie, v tejto zmene ÚPN sa nepredpokladá žiadna preložka existujúcich PZ</p> <p>5/ berie na vedomie</p> <p>6/ berie na vedomie</p> <p>7/ berie na vedomie</p>
---	---

<p>8/ Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania DS a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k DS prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“.</p> <p>9/ Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚPD. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných PZ, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>8/ berie na vedomie</p> <p>9/ berie na vedomie</p>
<p><b>17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany</b></p> <p><b>zo dňa 20.03.2018 č.j. CS SVP OZ PN 2197/2018/2, CZ 6656/2018/220</b></p>	
<p>1/ Katastrálnym územím mesta Leopoldov preteká nami spravovaný drobný vodný tok Starý Dudváh.</p> <p>2/ V rámci navrhovaného rozvoja v <b>Lokalitách Z4.4 Enviral a Z4.5 Slovlik</b> žiadame rešpektovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 ochranné pásmo pri drobnom vodnom toku Starý Dudváh v šírke min. 4 m od brehovej čiary.</li> <li>- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.</li> <li>- Taktiež žiadame zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.</li> <li>- Upozorňujeme na ustanovenia Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, § 49 odst.2: „Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej</li> </ul>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ akceptované, uvedené požiadavky sú v riešení ZaD 04/2217 rešpektované, podrobne riešené a zohľadnené budú v rámci územného, resp. stavebného konania a pri spracovaní následných stupňov projektovej dokumentácie</p>

<p>čiar; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.</li> </ul> <p>3/ rámci navrhovaného rozvoja v <b>Lokalite č. Z4.3 Trnavská juh II</b> žiadame rešpektovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.3 64/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.</li> <li>- S návrhom blokovej ČOV ako aj so zaústením prečistených odpadových vôd do Starého Dudváhu na tomto stupni územnoplánovacej dokumentácie nešúhlasíme, pretože nie je známy druh odpadových vôd a ani ich množstvo. Návrh ČOV požadujeme vopred prerokovať a odsúhlasiť s našou organizáciou.</li> <li>- Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z riešeného územia do vodných tokov bude možné len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku, s navýšeným množstvom dažďových a povrchových vôd do vodných tokov nebudeme súhlasiť.</li> </ul> <p>4/ v rámci navrhovanej <b>Lokality č. Z4.6</b> určenej na výstavbu rodinných domov požadujeme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.</li> <li>- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).</li> </ul> <p>5/ V súčasnosti náš podnik v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov v riešenom území, taktiež neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu daného územia.</p> <p>6/ Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.</p>	<p>3/ akceptované, požiadavky boli do riešenia ZaD 04/2217 zapracované, spôsob odvádzania a čistenia odpadových vôd z lokality bude predmetom riešenia v rámci spracovávania následných stupňov projektovej dokumentácie a bude vopred prerokovaný a odsúhlasený so správcom vodného toku v územnom, resp. stavebnom konaní</p> <p>4/ 2/ akceptované, požiadavky sú v riešení ZaD 04/2217 rešpektované, ich dodržanie bude predmetom územného, resp. stavebného konania v rámci spracovávania následných stupňov projektovej dokumentácie</p> <p>5/ berie na vedomie</p> <p>6/ berie na vedomie</p>
---	---

<p><b>18. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 01 Trnava</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>19. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>20. Mesto Hlohovec, Mestský úrad, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec</b>  <b>zo dňa 09.03.2018 č.j. 4569/2018/1403</b></p>	
<p>1/ Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov 04/2017 ÚPN mesta Leopoldov je vytvorenie nových funkčných plôch C02-Priemyselná výroba, Z0 1-Verejná zeleň parková a Z03-Izolačná zeleň v návrhovom období a to čiastočnou zmenou jestvujúcich funkčných plôch stanovených v pôvodnom ÚPN mesta, resp. preradením časti týchto funkčných plôch z prognóznej etapy do návrhovej etapy (zmeny Z4.3, Z4.4, Z4.5, Z4.6). Zároveň dochádza v niektorých lokalitách k zmene dopravného riešenia, vyplývajúceho z vypracovaných dokumentov, vrátane návrhu kruhovej križovatky, nových parkovacích plôch a prístupových komunikácií (Z4.1, Z4.2, Z4.4, Z4.6, Z4.7). Zmeny a doplnky 04/2017 ÚPN mesta Leopoldov riešia nasledovné lokality : Z4.1 Kruhová križovatka Z4.2 Trnavská II-cesty Z4.3 Trnavská juh II-rozšírenie Z4.4 ENVIRAL Z4.5 SLOVLIK Z4.6 Piešťanská Z4.7 Hlohovecká západ. Zároveň sa stanovujú základné zásady organizácie navrhovaného územia, t.j. záväzné aj odporúčané regulatívy pre nové funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia v navrhovaných lokalitách.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>2/ Vo väzbe na platný Územný plán mesta Hlohovec je územie mesta Leopoldov v priamom kontakte s územím mesta Hlohovec v časti severnej hranice katastrálneho územia Šulekovo a v malej časti západnej hranice katastrálneho územia Hlohovec. V rámci nadväzujúcich plôch ornej pôdy a ďalších zastaviteľných plôch, určených územným plánom mesta Hlohovec, nedochádza ku priamemu kontaktu s územiami riešených zmien a doplnkov 04/2017.</p>	<p>2/ berie na vedomie</p>
<p>3/ Vzhľadom na funkčné využitie kontaktných plôch dotknutých katastrov nemáme žiadne zásadné pripomienky k návrhu zmien a doplnkov č. 04/2017 ÚPN mesta Leopoldov.</p>	<p>3/ berie na vedomie</p>
<p>4/ Vo väzbe na dopravné riešenia Zmien a doplnkov 04/2017 ÚPN mesta Leopoldov, dotýkajúce sa nových napojení na cestu II/513, ktorá výrazným spôsobom ovplyvňuje dopravu v meste Hlohovec, resp. podmienky prietahu v nadväznosti na riešenie križovatkových uzlov na území mesta Hlohovec, požadujeme v textovej časti doplniť podmienku zabezpečenia dopravno-inžinierskeho posúdenia novo navrhovanej kruhovej križovatky v ďalších stupňoch jej riešenia. V súvislosti s touto požiadavkou chce mesto Hlohovec sledovať, či novou križovatkou nebudú nepriaznivo ovplyvnené príľahlé križovatky (najmä Sered'ská - 11/513- III/1319). Posúdenie je nutné uskutočniť pred vydaním územného rozhodnutia.</p>	<p>4/ akceptované, požiadavka na vypracovanie dopravno-inžinierskeho posúdenia novo navrhovanej kruhovej križovatky v ďalších stupňoch jej riešenia bola doplnená do ZČ , investor má dopravno-inžinierskeho posúdenia už vypracované</p>
<p>5/ V nadväznosti na riešenie dopravy v lokalite „Hlohovecká západ" požadujeme v rámci zmeny Z4.7 doplniť pešiu trasu <i>Križovatka Sered'ská - II/513, popri II/513, Priechod pre chodcov približne v mieste Križovatky II/513 - Nádražná, pokračovanie k železničnej stanici</i>, spájajúcu MČ Šulekovo s mestom Leopoldov. Nakoľko v súčasnosti neexistuje využiteľné pešie prepojenie MČ Šulekovo so železničnou stanicou v meste Leopoldov, považujeme riešenie bezpečného pešieho prepojenia týchto susediacich mestských častí za prínosný aj z hľadiska podporenia a zvýšenia atraktivity vlakovej dopravy.</p>	<p>5/ akceptované, v predchádzajúcich Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Leopoldov bol schválený návrh nového chodníka pre peších popri Hlohoveckej ceste od autobusovej zastávky pri jestvujúcej križovatke s cestou II/513 a prechodu pre chodcov cez cestu III/513 od Šulekova po zastavané územie mesta Leopoldov, resp. po jestvujúci chodník na Hlohoveckej ceste.</p> <p>Po tomto navrhovanom chodníku a jestvujúcich chodníkoch na Gojdičovej ulici bude zabezpečené požadované pešie prepojenie so železničnou stanicou Leopoldov. Dĺžka trasy tohto pešieho prepojenia je rovnaká akú by mala trasa po vedená Nádražnej ulici</p>

<p><b>21. Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>22. Obec Červeník, Obecný úrad, 920 42 Červeník</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>22. Ing. Anna Kirschbaumová, Nádražná 58/507, 920 41 Leopoldov</b> <b>zo dňa 19.03.2018</b></p>	
<p>1/ Dolu podpísaná Ing. Anna Kirschbaumová, bytom hore uvedená adresa, Vás týmto žiadam o zaevidovanie mojej žiadosti vo veci zásadného nesúhlasu s návrhom územného plánu, a to povolo vanie stavieb (RD) v záhradách, za RD.</p> <p><b>Zásadne nesúhlasím:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- s navrhovaným regulatívom, t.j. povolenie stavieb/vydanie stavebného povolenia pre stavbu RD v záhradách za pôvodným rodinným domom;</li> <li>- s povolo vaním stavieb na stavbu rodinného domu, prípadne rady domov v záhradách za pôvodným RD, zvlášť na atypických pozemkoch, kde stavba zasiahne hlboko do susediacich pozemkov (<i>uvediem príklad pozemok p. Levôika o ktorom sa dlhodobo vedie spor na MÚ</i>)] s vytváraním prístupových ciest pre motorové vozidlá pozdĺž záhrad v takých záhradách, kde bola už dávno vytvorená línia RD;</li> </ul> <p><b>Žiadam aby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bolo prihliadané na také záhrady ku ktorým je bezpečne dostupná cesta, alebo sa bude budovať nová zástavba RD v záhradách vo veľkom množstve/skupine, vytváraním novej časti RD; sa pristupovalo k posudzovaniu povoleniu stavieb RD v prípadoch, keď už ulica je vytvorená, rodinné domy sú v línii s uličnou čiarou podľa v tom čase zmysle územného plánu, aby sa takáto žiadosť posudzovala <b>individuálne;</b></li> <li>- zároveň, aby bolo nutné k žiadosti jednotlivca o povolenie stavby doložiť súhlas majiteľov RD susediacich pozemkov, či súhlasia so stavbou a až potom vydať povolenie; sa prihliadalo na občanov, ktorí v meste dlhodobo žijú, vytvárali hodnoty pre mesto, platili</li> </ul>	<p>1/ neakceptované, vid'. uznesenie MZ č. C/38/2018 MZ zo dňa 30.04.2018 a Zápisnica z opätovného prerokovania</p>

<p>dane, nenarúšalo ich súkromie a pohodlie, za ktoré si zaplatili niekoľko rokov vopred, neničili sa ich záhradné produkty;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bolo pred schválením zmeny územného plánu 4/2017 zverejnené a mne písomne doručené, koľko bolo žiadostí na povolenie stavieb v záhradách.</li></ul> <p>Verím, že zoberiete do úvahy aj vyjadrenia občanov, so zásadným nesúhlasom stavať v záhradách, kde to nie je vhodné a vyslovene si to neželajú.</p>	
---	--

Predkladá : Mgr. Terézia Kavuliaková  
primátorka mesta

Vypracoval : Ing. Miroslav Polonec  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD