

Kontrola prijatých uznesení z 38. zasadnutia MZ v Leopoldove, konaného dňa 30.04. 2018

C/38/2018 MZ schvaľuje

3/

Neakceptovanie požiadaviek Ing. Anny Kirschbaumovej, Nádražná 507/58, 920 41 Leopoldov, doručených v pripomienkovom konaní listom zo dňa 19. 03. 2018, v ktorom žiada prepracovanie regulatívov pre stavbu rodinných domov v záhradách za rodinnými domami definovaných zmenách a doplnkoch 4/2017 ÚPD Mesta Leopoldov.



Plnenie: Splnené

Listom bol p. Kirschbaumovej zaslaný výpis z uznesenia, ktorým MZ neakceptovalo požiadavky, čo jej bolo oznámené aj na opakovanom prerokovaní pripomienok, ktoré sa konalo za účasti odborne spôsobilých osôb Ing. Krupovej, Ing. Polonca a zástupcov mesta dňa 14.5.2018.

5/

Prebytok rozpočtu v sume 211.358,09€, zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 60.000,- € o nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa ustanovenia § 18 ods.2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume 6.984,47€, združené prostriedky na zmenu územného plánu Mesta Leopoldov vo výške 2.604,- € a nevyčerpané prostriedky z fondu na podporu umenia na nákup kníh vo výške 822,- € použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 140.947,95€.



Plnenie: Splnené

Prebytok rozpočtu upraveného vo výške 140.947,95 € bol použitý na tvorbu rezervného fondu.

6/

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 284.471,79€, použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 284.471,79 €.



Plnenie: Splnené

Zostatok finančných operácií vo výške 284.471,79 € bol použitý na tvorbu rezervného fondu.

8/

Kúpu pozemkupařcela KN-C číslo 1638/1 – orná pôda v celkovej výmere 431 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Leopoldov od p. Ing. Miloša Janíčka rod. Janíčka, trvale bytom Fándlyho 5, Bratislava za cenu 13,- €/m². Celková kúpna cena predstavuje 5. 603,- €.



Plnenie: Priebežné plnenie

Kúpna zmluva bola vyhotovená a podpísaná. Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor dňa 10.5.2018.

9/

Kúpu pozemku parcela KN-E číslo 482/2 – orná pôda v celkovej výmere 1127 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Leopoldov od p. Stojany Škrabákovej rod. Nikolovej, trvale bytom Klimkovičova 1848/2, Bratislava za cenu 10,- €/m². Celková kúpna cena predstavuje 11. 270,- €



Plnenie: Priebežné plnenie

Kúpna zmluva bola vyhotovená a podpísaná. Návrh na vklad vlastníckeho práva podaný na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor dňa 15.5.2018

10/

Kúpu pozemku parcela KN-C číslo 483/1- orná pôda v celkovej výmere 456 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Leopoldov, od p. Alžbety Kováčikovej r. Piovarčiovej, trvale bytom Hollého 623/22, Leopoldov za cenu 13,- €/m². Celková kúpna cena predstavuje 5.928,- €.



Plnenie: Priebežné plnenie

Kúpna zmluva bola vyhotovená, nebola podpísaná, pretože páni Kovačiková so schválenou kúpnu cenou nesúhlasí.

11/

Vecné bremeno na pozemkoch KN-E parcela číslo 6/3 - zastavaná plocha, parcela číslo 6/4-ostatná plocha, parcela číslo 6/9-záhrada, parcela číslo 6/11-zastavaná plocha, parcela číslo 6/102-zastavaná plocha, parcela číslo 245-ostatná plocha, parcela číslo 1600/103-orná pôda, parcela číslo 1602/1-zastavaná plocha, parcela číslo 1623/60-ostatná plocha, parcela číslo 1623/127-zastavaná plocha nachádzajúce sa v k. ú. Leopoldov, podľa projektu „Prekládka vzdušného vedenia NN Leopoldov – Kukučínova ulica“, ktoré je vyznačené v geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien číslo G1 81/2018 overenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor dňa 06. 03.2018 v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, bezodplatne na dobu neurčitú, v nasledovnom rozsahu:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávnenými a ním poverenými osobami;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami.



Plnenie: Priebežné plnenie

Uznesenie je prílohou k Zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s., ktorá bude vyhotovená až po právoplatnom stavebnom povolení stavby prekládky NN ul. Kukučínova.

12/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou FOOD FARM, s. r. o., Duklianska 21, 920 01 Hlohovec, ktorou si Mesto Leopoldov prenajíma časti parcely KN-E číslo 1623/113 - orná pôdavy zmysle grafického podkladu číslo 001-NZ/2018 ako podkladu k nájomnej zmluve označené ako: diel číslo 1 - CYKLO1 vo výmere 654 m², diel číslo 2 - CYKLO2 vo výmere 348 m² - diel číslo 3 - CYKLO3 vo výmere 2 m², diel číslo 4 - CYKLO3 vo výmere 25 m², diel číslo 5 - CYKLO3 vo výmere 36 m² za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „Cyklotrasa Leopoldov – Červeník – Madunice – Koplotovce – Drahovce premostenie cyklomostom cez Váh medzi katastrami Madunice - Koplotovce, stavebný objekt SO 01.1 Kataster Leopoldov“ a to na 20 rokov od podpisu zmluvy za cenu 1,- € za celú prenajatú plochu a celú dobu nájmu.



Plnenie: Splnené

Nájomná zmluva so spoločnosťou FOOD FARM, s. r. o., Duklianska 21, 920 01 Hlohovec bola vyhotovená a podpísaná dňa 4.5.2018 a tvorí prílohu k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Cyklotrasa Leopoldov – Červeník – Madunice – Koplotovce – Drahovce premostenie cyklomostom cez Váh medzi katastrami Madunice - Koplotovce, stavebný objekt SO 01.1 Kataster Leopoldov“.

13/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Obcou Červeník, ktorou si Mesto Leopoldov prenajíma časť parciel KN-E parcela číslo 1600/319-ostatná plocha v celkovej výmere 4641 m² a parcela číslo 1602/3-ostatná plocha v celkovej výmere 3717 m² za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „Cyklotrasa Leopoldov – Červeník – Madunice – Koplotovce – Drahovce premostenie cyklomostom cez Váh medzi katastrami Madunice - Koplotovce, stavebný objekt SO 01.1 Kataster Leopoldov“ a to na 30 rokov za cenu 0,001 €/m² za celú dobu nájmu.



Plnenie: Splnené

Nájomná zmluva s Obcou Červeník, bola vyhotovená a podpísaná dňa 16.5.2018 a tvorí prílohu k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Cyklotrasa Leopoldov – Červeník – Madunice – Koplotovce – Drahovce premostenie cyklomostom cez Váh medzi katastrami Madunice - Koplotovce, stavebný objekt SO 01.1 Kataster Leopoldov“.

14/

Zaradenie návrhov do „Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Leopoldov č. 5/2018“ v rozsahu:

Zmeny a doplnky iniciované Mestom Leopoldov:

Zaradenie Urbanistickej štúdie „Tehelňa/Hlohovská západ, Leopoldov“, vypracovanej na žiadosť Mesta Leopoldov spoločnosťou SMF Marko, s.r.o., Bratislavská 4, Trnava, Ing. arch. Miroslavom Markom, M. Arch, v spolupráci s Ing. arch. Zuzanou Kováčovou.



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmeny a doplnky iniciované Mestom Leopoldov v zmysle uznesenia budú vykonané prostredníctvom zmien a doplnkov ÚPD č. 5/2018.

15/

Zaradenie návrhov do „Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Leopoldov č. 5/2018“ v rozsahu:

Zmeny a doplnky iniciované Mestom Leopoldov:

Cyklotrasa Leopoldov – Červeník – Madunice – Koplotovce – Drahovce, Premostenie cyklomostom cez Váh medzi katastrami Madunice – Koplotovce; SO 01.1 Kataster Leopoldov:

Zaradenie navrhnutých zmien:

- a) Doplnenie trasy v lokalite na Gucmanovej ulici – trasa bude doplnená o trasu povedľa požiarnej zbrojnice.
- b) Posun trasy v lokalite Dlhá ulica (v poliach), po pozemku parc. č. 3-1600/44 (reg. E).

(Trasa bude vedená po pozemkoch p.č. 1623/96 a 1600/44)



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmeny a doplnky iniciované Mestom Leopoldov v zmysle uznesenia budú vykonané prostredníctvom zmien a doplnkov ÚPD č. 5/2018.

16/

Zaradenie návrhov do „Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Leopoldov č. 5/2018“ v rozsahu:

Zmeny a doplnky iniciované verejnosťou:

Zaradenie návrhu žiadateľa Andreja Kozačenka a manž., Michalská 10, Hlohovec, Štefana Patylu, Dlhá 910/30, 920 41 Leopoldov a Andrei Kollárovej, Dlhá 910/30, 920 41 Leopoldov na zmenu platných regulatív v lokalite Tehelňa, na pozemkoch parc. č. 2608, 2609, 2611, 2607 v rozsahu podľa Urbanistickej štúdie „Tehelňa/Hlohovská západ, Leopoldov“, vypracovanej na žiadosť investora Andreja Kozačenka spoločnosťou SMF Marko, s.r.o., Bratislavská 4, Trnava, Ing. arch. Miroslavom Markom, M. Arch, v spolupráci s Ing. arch. Zuzanou Kováčovou.



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmeny a doplnky iniciované verejnosťou v zmysle uznesenia budú vykonané prostredníctvom zmien a doplnkov ÚPD č. 5/2018.

17/

Zaradenie návrhov do „Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Leopoldov č. 5/2018“ v rozsahu:

Zmeny a doplnky iniciované verejnosťou:

Zaradenie návrhu Vladimíra Bartoviča – Autobazár, Gaštanova 2398/2, 920 01 Hlohovec o zmenu regulatív v lokalite, kde sa nachádza Autobazár, na Piešťanskej ceste – z D 01 – Plochy železničnej dopravy na A 04 – Nizkopodlažná zástavba, rodinné domy – v ochrannom pásme železníc a B 04 Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb (*ako zmiešaná funkcia*).



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmeny a doplnky iniciované verejnosťou v zmysle uznesenia budú vykonané prostredníctvom zmien a doplnkov ÚPD č. 5/2018.

18/

Investičný a stavebný zámer vybudovať:

- kompostáreň do 100 t na parcele č. 2608/2 pre spracovanie kompostu mestskej zelene,
- kompostáreň do 100t na parcele 2645/3 pre spracovanie kompostu zo zelene od obyvateľov,
- zberný dvor na parcele 2645/3.



Plnenie: Priebežné plnenie

Investičný a stavebný zámer na vybudovanie kompostární a zberného dvora na uvedených parcelách bude vykonaný prostredníctvom zmien a doplnkov ÚPD č. 5/2018.

19/

Účasť Mesta Leopoldov na rozvojovom projekte „Rekonštrukcia telocvične ZŠ Leopoldov“ v rámci výzvy na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018 a súhlasí so spolufinancovaním 25 % z celkovej výšky nákladov na projekt z rozpočtu Mesta Leopoldov na rok 2018.



Plnenie: Priebežné plnenie

Žiadosť o poskytnutie dotácie „Rekonštrukcia telocvične ZŠ Leopoldov“ bola doručená na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR dňa 15.5.2018

21/

V súlade s ust. § 4 ods. (2) zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01. 05. 2018 zvýšenie minimálneho mesačného platu primátorky Mesta Leopoldov o 70 %.



Plnenie: Splnené

Zvýšenie minimálneho mesačného platu primátorky Mesta Leopoldov nadobudlo účinnosť v zmysle uznesenia.

22/

Čerpanie rezervného fondu vo výške ... 154.000,- €

Program 12. Komunikácie a budovy

Podprogram 12.2: Výstavba MK

Prvok 12.2.1. Chodník Šulekovo ... + 60.000,-€

Prvok 12.2.3. Park detí ... + 24.000,-€

Prvok 12.2.5. Rekonštrukcia Kukučínova - prekládka NN ... + 45.000,- €

Prvok 12.2.10. Chodník Kukučínova I. etapa ... + 25.000,- €



Plnenie: Splnené

Finančné prostriedky vo výške 154.000,- boli z RF prevedené a zahrnuté do rozpočtu mesta.

Rozpočtové opatrenie č. 5/2018:

	ZDROJ	Rozpočet pred rozpočtovým opatrením v €	Zmena v €	Rozpočet po rozpočtovom opatrení v €
Bežné príjmy		3 295 336	18 028	3 313 364
Daň z nehnuteľnosti	41	730 000	+9 087	739 087
Sankčný úrok	41	0	+ 395	395
Príjem z náhrad poistného plnenia	41	0	+ 1 300	1 300
Príjem z dobropisov	41	3000	+3 000	6 000
Dotácia na činnosť stavebného úradu	111		+ 750	4 815
Dotácia na vojnové hroby	111	25	+ 3	28
Transfér – rodinné prídavky	111	0	+ 142	142
Prenesený výkon štátnej správy členovia	11H	18 156	+ 3 358	21 514
Dotácia na životné prostredie	11H	1 744	-7	1 737
Kapitálové príjmy		0	3 108	3 108
Odpredaj majetku	43	0	+ 2280	2 280
UPD – združené prostriedky	71	0	+ 828	828
Finančné operácie		1 207 194	166 857	1 374 051
Stravné zo ŠJ za 12/2017	72f	0	+ 12 035	12 035
Prevod z fondov rezerv na kapitálové výdavky		1 207 144	+154 000	1 361 144
Fond na podporu umenia – nevyčerpané prostriedky	11H	0	+822	822
Príjmy celkom		4 502 530	187 993	4 690 523
Bežné výdavky		2 637 486	+8 741	2 646 227
5.4.5. Údržba ostatných budov vo vlastníctve mesta		8 400	- 8 359	41
7.1.2. Nákup nových kníh	11H	0	+822	822
9.4. Rodinné prídavky	111	0	+142	142
10.1.4. Výdavky ŠJ z vlastných príjmov ŠJ		8 230	+8 148	16 378
102.4. Výdavky ŠJ z vlastných príjmov – MŠ		26 000	+ 3 887	29 887
14.2. Stavebný úrad	11H	18 156	+3 358	21 514
14.2. Stavebný úrad (dotácia Leopoldov)	111	4 065	+750	4 815
14.4. Životné prostredie	11H	1 744	-7	1 737
Kapitálové výdavky		1 728 867	185 160	1 914 027
5.4.5. Údržba ostatných budov vo vlastníctve mesta	41	0	+ 8359	8 359
5.16: Nákup pozemkov	41	5 000	+20 521	25 521
5.16: Nákup pozemkov	43	0	+2 280	2 280
12.2.1. Chodník Šulekovo	46	0	+60 000	60 000
12.2.5. Rekonštrukcia Kukučínova – prekládka NN	46	0	+45 000	45 000

12.2.3. Park detí	46	336 500	+24 000	360 500
12.2.10. Chodník Kukučínova 1 – etapa	46	0	+25 000	25 000
<u>Výdavky celkom</u>		<u>4 474 883</u>	<u>193 901</u>	<u>4 668 784</u>



Plnenie: Splnené

Rozpočtové opatrenie č. 5/2018 zo dňa 30.04.2018 – zmeny v príjmovej a vo výdavkovej časti boli zapracované do rozpočtového informačného systému samosprávy mesta Leopoldov.

24/

Kúpu časti cesty č. II/513 v dĺžke 0,993 km medzi uzlovými bodmi 3534A10900 – 3534A43800 – 3534A11000 v meste Leopoldov za sumu 1,- € a mostného objektu ev. č. 003 ID M9476 v meste Leopoldov za sumu 1,- € od Trnavského samosprávneho kraja.



Plnenie: Priebežné plnenie

Kúpa zmluva na kúpu časti cesty v zmysle uznesenia od TSK bola vyhotovená, avšak podpísaná bude až po uzatvorení a podpísaní Zmluvy o údržbe prístupovej cesty so spoločnosťou Enviral, a.s.

L/38/2018 MZ odporúča

1/

Zverejniť predaj lavíc kina Osveta na úradnej tabuli Mesta Leopoldov a na internetovej stránke Mesta Leopoldov a prerokovať odpredaj na nasledujúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva v Leopoldove.



Plnenie: Splnené

Ponuka na odpredaj lavíc z kina Osveta bola zverejnená na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 4.5.2018.

2/

Pripraviť podklady k predaju časti pozemkov a to parciel KN-E číslo 483/105-ostatná plocha, 482/101 – orná pôda a 483/107 – ostatná plocha, nachádzajúcich sa v k.ú. Leopoldov, ktoré má v užívaní p. Svetlík od roku 2003.



Plnenie: Priebežné plnenie

Pán Svetlík bol vyzvaný na predloženie geometrického plánu na odčlenenie pozemkov v zmysle uznesenia, ktoré má v užívaní.

3/

Preveriť zásah nového jadrového zdroja do katastra mesta Leopoldov a jeho následné zakreslenie do územnoplánovacej dokumentácie.



Plnenie: Splnené

Téma bola prerokovaná s Ing. Krupovou a Ing. Poloncom – znenie v návrhu uznesenia je vyhovujúce a bude opätovne predložené na odsúhlasenie MZ.

4/

Viesť rokovanie so spol. TAVOS o možnosti realizácie stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, prepoj Gojdičova – Moyzesova.



Plnenie: Priebežné plnenie

Rokovanie so spol. TAVOS bolo zrealizované ohľadom realizácie stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, prepoj Gojdičova – Moyzesova, rozhodnutie bude známe až po zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti.

V Leopoldove dňa 18.05.2018

Vypracovala: Ing. Trnková, hlavný kontrolór

MZ dňa 28.05.2018