

Názov materiálu: Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 15.10.2018

Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, hlavný kontrolór

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mestu Leopoldov bola dňa 15.10.2018 doručená žiadosť p. Štefana Pirchana o odkúpenie pozemku pod bytovým domom súpisné číslo 1039 na Trnavskej ceste a pozemok priľahlý k bytovému domu, je využívaný ako záhrada a dvor.

Jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta parcely KN-E číslo 1561/145 – orná pôda v celkovej výmere 594 m² a parcela číslo 1561/144 – orná pôda vo výmere 1211 m².

V prípade, že mestské zastupiteľstvo zváži odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta, p. Pirchan predloží geometrický plán na odčlenenie pozemkov. Po predložení geometrického plánu. Mestské zastupiteľstvo následne schváli spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta v zmysle zákona o majetku obcí.

Zákon o majetku obcí – výňatok

§ 9a

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame poslancom prerokovať odpredaj požadovaného pozemku.

Návrhy na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo odporúča:

Pripraviť podklady k predaju časti pozemkov parcely KN-E číslo 1561/145- orná pôda a parcela číslo 1561-144 – orná pôda nachádzajúca sa v k.ú. Leopoldov.