

Názov materiálu: Iné právo k pozemkom pod plánovanú cyklotrasu

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 18.04.2018

Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, hlavný kontrolór, Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Majetkové právo Mesta Leopoldov k pozemkom pod plánovanou cyklotrasou.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Leopoldov plánuje požiadať o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) a vybudovať verejnoprospešnú stavbu – „Cyklotrasa Leopoldov-Červeník-Madunice -Koplotovce-Drahovce, premostenie cyklomostom cez Váh medzi katastrami Madunice – Koplotovce, SO 01.1 Kataster Leopoldov“ v k.ú. Leopoldov na pozemkoch KN-E parcela číslo 1600/319-ostatná plocha a parcela číslo 1602/3-ostatná plocha, ktoré sú vo vlastníctve obce Červeník a pozemok KN-E parcela číslo 1623/113-orná pôda vo vlastníctve spoločnosti FOOD FARM, s.r.o. K žiadosti o NFP je potrebné dokladovať vlastnícke alebo iné právo k pozemkom na ktorých bude vybudovaná verejnoprospešná stavba. Z tohto dôvodu Mesto Leopoldov požiadalo spoločnosť FOOD FARM, s.r.o. a obec Červeník o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky v ich vlastníctve.

Plánovaná cyklotrasa je na daných pozemkoch vyznačená nasledovne:

1. V podklade k nájomnej zmluve na uzatváranie nájomných zmlúv pozemku KN-E parcela číslo 1623/113-orná pôda vo vlastníctve spoločnosti FOOD FARM, s.r.o. ako:
 - diel číslo 1 - CYKLO1 vo výmere 654 m²
 - diel číslo 2 - CYKLO2 vo výmere 348 m²
 - diel číslo 3 - CYKLO3 vo výmere 2 m²
 - diel číslo 4 - CYKLO3 vo výmere 25 m²
 - diel číslo 5 - CYKLO3 vo výmere 36 m²
2. V podklade k nájomnej zmluve na uzatváranie nájomných zmlúv pozemkov KN-E parcela číslo 1600/319-ostatná plocha v celkovej výmere 4641m² a parcela číslo 1602/3-ostatná plocha v celkovej výmere 3717 m² vo vlastníctve obce Červeník.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame poslancom prijať schvaľovacie uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou FOOD FARM, s.r.o. Duklianska 21, Hlohovec, ktorou si Mesto Leopoldov prenajíma časti parcely KN-E číslo 1623/113 – orná pôda v zmysle grafického podkladu číslo 001-NZ/2018 ako podkladu k nájomnej zmluve označené ako: diel číslo 1 - CYKLO1 vo výmere 654 m², diel číslo 2 - CYKLO2 vo výmere 348 m²- diel číslo 3 - CYKLO3 vo výmere 2 m², diel číslo 4 - CYKLO3 vo výmere 25 m², diel číslo 5 - CYKLO3 vo výmere 36 m² za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „Cyklotrasa Leopoldov – Červeník – Madunice – Koplotovce – Drahovce premostenie cyklomostom cez Váh medzi katastrami Madunice - Koplotovce, stavebný objekt SO 01.1 Kataster Leopoldov“ a to na 20 rokov od podpisu zmluvy za cenu 1,- € za celú prenajatú plochu a celú dobu nájmu.

2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Obcou Červeník, ktorou si Mesto Leopoldov prenajíma časť parciel KN-E parcela číslo 1600/319-ostatná plocha v celkovej výmere 4641 m² a parcela číslo 1602/3-ostatná plocha v celkovej výmere 3717 m² za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „Cyklotrasa Leopoldov – Červeník – Madunice – Koplotovce – Drahovce premostenie

cyklomostom cez Váh medzi katastrami Madunice - Koplotovce, stavebný objekt SO 01.1 Kataster Leopoldov“ a to na 30 rokov za cenu 0,001,- €/m² za celú dobu nájmu.