

**Názov materiálu:** Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Leopoldov č. 5/2018 (ďalej len ÚPD) – Návrh  
**Predkladateľ:** Mgr. Janka Jančárová  
**Dátum spracovania:** 18.4.2018  
**Určenie pre orgán mesta:** Mestské zastupiteľstvo;

---

**Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

V Územnom pláne Mesta Leopoldov v súčasnom období prebieha proces „Zmien a doplnkov 4/2017“ a zároveň sa pripravovali podklady na „Zmeny a doplnky 5/2018“. V rámci prípravného obdobia sme sústreďovali aj podnety a žiadosti širokej verejnosti.

**DÔVODOVÁ SPRÁVA:**

Návrh na „Zmeny a doplnky 5/2018“:

**A) Zmeny a doplnky iniciované Mestom Leopoldov:**

1.

Urbanistická štúdia „Tehelňa/Hlohovská západ, Leopoldov“, vypracovaná na žiadosť Mesta Leopoldov spoločnosťou SMF Marko, s.r.o., Bratislavská 4, Trnava, Ing. arch. Miroslavom Markom, M. Arch, v spolupráci s Ing. arch. Zuzanou Kováčovou.

2.

Cyklotrasa Leopoldov – Červeník – Madunice – Koplastovce – Drahovce, Premostenie cyklomostom cez Váh medzi katastrami Madunice – Koplastovce; SO 01.1 Kataster Leopoldov:

- a) Doplnenie trasy v lokalite na Gucmanovej ulici – trasa bude doplnená o trasu povedľa požiarnej zbrojnice.(viď obrázok 1)



- b) Posun trasy v lokalite Dlhá ulica (v poliach), po pozemku parc. č. 3-1600/44 (reg. E)  
(Trasa bude vedená po pozemkoch p.č. 1623/96 a 1600/44) (viď obrázok 2)



## B) Zmeny a doplnky iniciované verejnosťou:

1.

Žiadosť pána Miroslava Ondruška, Vajanského 589/6, Červeník o prehodnotenie regulatívov pre funkčné využívanie plôch a blokov v zóne B 04 na Nádražnej ulici (v mieste, kde sa nachádza objekt bývalej Koliby).

Navrhuje v odrážke Vhodné funkcie:

- nahradiť výraz „špecifické formy bývania vo väzbe na služby motoristom“ výrazom „**ubytovacích služieb**“ bez bližšej špecifikácie alebo
- doplniť ako samostatnú odrážku „**ubytovacie služby**“.

2.

Žiadosť Andreja Kozačenka a manž., Michalská 10, Hlohovec, Štefana Patylu, Dlhá 910/30, 920 41 Leopoldov a Andrei Kollárovej, Dlhá 910/30, 920 41 Leopoldov na zmenu platných regulatív v lokalite Tehelňa, na pozemkoch parc. č. 2608, 2609, 2611, 2607 v rozsahu podľa Urbanistickej štúdie „Tehelňa/Hlohovská západ, Leopoldov“, vypracovanej na žiadosť investora Andreja Kozačenka spoločnosťou SMF Marko, s.r.o., Bratislavská 4, Trnava, Ing. arch. Miroslavom Markom, M. Arch, v spolupráci s Ing. arch. Zuzanou Kováčovou.

3.

Žiadosť Vladimíra Bartoviča – Autobazár, Gaštanova 2398/2, 920 01 Hlohovec o zmenu regulatív v lokalite, kde sa nachádza Autobazár, na Piešťanskej ceste – z D 01 – Plochy železničnej dopravy na A 04 – Nizkopodlažná zástavba, rodinné domy – v ochrannom pásme železníc a B 04 Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb (*ako zmiešaná funkcia, keďže je tam aj rodinný dom aj autobazár, kancelárske priestory a sklady - objekt s bytom na bývanie na I. NP*).

4.

Žiadosť spoločnosti JESS – Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a.s., Tomášikova 22, 821 02 Bratislava o zapracovanie projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice do UPN

Mesta Leopoldov. *(jedná sa o dve potrubia v zemi vo výpuste pri Váhu na hranici nášho katastra s Červenikom).*

### **Návrh na uznesenie:**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje/neschvaľuje:**

Zaradenie návrhov do „Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Leopoldov č. 5/2018“ v rozsahu *(uvedie sa schválený/neschválený rozsah):*

#### **A) Zmeny a doplnky iniciované Mestom Leopoldov:**

1.

Zaradenie Urbanistickej štúdie „Tehelňa/Hlohovská západ, Leopoldov“, vypracovanej na žiadosť Mesta Leopoldov spoločnosťou SMF Marko, s.r.o., Bratislavská 4, Trnava, Ing. arch. Miroslavom Markom, M. Arch, v spolupráci s Ing. arch. Zuzanou Kováčovou.

2.

Cyklotrasa Leopoldov – Červeník – Madunice – Koplotovce – Drahovce, Premostenie cyklomostom cez Váh medzi katastrami Madunice – Koplotovce; SO 01.1 Kataster Leopoldov:

Zaradenie navrhnutých zmien:

- a) Doplnenie trasy v lokalite na Gucmanovej ulici – trasa bude doplnená o trasu povedľa požiarnej zbrojnice.(viď obrázok 1)
- b) Posun trasy v lokalite Dlhá ulica (v poliach), po pozemku parc. č. 3-1600/44 (reg. E) (Trasa bude vedená po pozemkoch p.č. 1623/96 a 1600/44) (viď obrázok 2)

#### **B) Zmeny a doplnky iniciované verejnosťou:**

1.

Zaradenie návrhu žiadateľa Miroslava Ondruška, Vajanského 589/6, Červeník do zmien a doplnkov Územného plánu mesta Leopoldov č. 5/2018 v rozsahu *(uvedie sa schválený/neschválený rozsah):*

- nahradiť výraz „špecifické formy bývania vo väzbe na služby motoristom“ výrazom „**ubytovacích služieb**“ bez bližšej špecifikácie alebo
- doplniť ako samostatnú odrážku „**ubytovacie služby**“.

2.

Zaradenie návrhu žiadateľa Andreja Kozačenka a manž., Michalská 10, Hlohovec, Štefana Patylu, Dlhá 910/30, 920 41 Leopoldov a Andrei Kollárovej, Dlhá 910/30, 920 41 Leopoldov na zmenu platných regulatív v lokalite Tehelňa, na pozemkoch parc. č. 2608, 2609, 2611, 2607 v rozsahu podľa Urbanistickej štúdie „Tehelňa/Hlohovská západ, Leopoldov“, vypracovanej na žiadosť investora Andreja Kozačenka spoločnosťou SMF Marko, s.r.o., Bratislavská 4, Trnava, Ing. arch. Miroslavom Markom, M. Arch, v spolupráci s Ing. arch. Zuzanou Kováčovou.

3.

Zaradenie návrhu Vladimíra Bartoviča – Autobazár, Gaštanova 2398/2, 920 01 Hlohovec o zmenu regulatív v lokalite, kde sa nachádza Autobazár, na Piešťanskej ceste – z D 01 – Plochy železničnej dopravy na A 04 – Nizkopodlažná zástavba, rodinné domy – v ochrannom pásme železníc a B 04 Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb *(ako zmiešaná funkcia).*

4.

Zaradenie návrhu žiadateľa spoločnosti JESS – Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a.s., Tomášikova 22, 821 02 Bratislava o zapracovanie projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice do UPN Mesta Leopoldov. *(jedná sa o dve potrubia v zemi vo výpuste pri Váhu na hranici nášho katastra s Červenikom).*