

**Názov materiálu:** Predaj časti pozemkov vo vlastníctve mesta Leopoldov

**Predkladateľ:** Ing. Zuzana Pelzlová

**Dátum spracovania:** 18.4.2018

**Určenie pre orgán mesta:** finančná komisia, komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, hlavný kontrolór, Mestské zastupiteľstvo

---

**Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

Žiadosť o predbežný súhlas k odpredaju časti pozemkov vo vlastníctve mesta Leopoldov.

**DÔVODOVÁ SPRÁVA:**

Mestu Leopoldov bola dňa 18.4.2018 doručená žiadosť od p. Svetlíka o predbežný súhlas s odpredajom časti pozemkov KN-E v k.ú. Leopoldov a to časť parcely 483/105-ostatná plocha, časť parcely 482/101 – orná pôda a časť parcely 483/107 – ostatná plocha. Pozemky sa nachádzajú na Moyzesovej ulici. Časť vyššie uvedených parciel by chcel p. Svetlík odkúpiť z dôvodu, že ich má ohradené plotom, takýto stav kúpil od pôvodného vlastníka nehnuteľnosti v roku 2003. Jedná sa približne spolu o 90 m<sup>2</sup>. Pán Svetlík by po predbežnom súhlase o predaji časti pozemkov dal vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti užívaných (ohradených) parciel.

V prílohe prikladáme fotodokumentáciu súčasného stavu a orientačnú mapu.

V zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa prevody vlastníctva majetku obce musia vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Ods. 8 písmeno e) § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí dovoľuje nepoužívať vyššie uvedené ustanovenia pri prevode majetku obce pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žiadosť p. Svetlíka bola predložená komisiám z dôvodu ďalšieho postupu pri jej vybavení. Ak komisie predbežne zaujmú pozitívne stanovisko k predaju častí daných pozemkov, p. Svetlík bude vyzvaný predložiť geometrický plán na odčlenenie daného pozemku od pôvodných parciel.

Následne Mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu danej nehnuteľnosti, v zmysle zákona o majetku obcí.

Zákon o majetku obcí – výňatok

**§ 9a**

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá

svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

**e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Osobitný zreteľ je definovaný nasledovne:** Pán Svetlík danú nehnuteľnosť užíva od roku 2003, kedy rodinný dom a dvor kúpil, užíva ju ako dvor a záhradu, čiže je súčasťou jeho rodinného domu..

### **Zhrnutie a odporúčania:**

Prejednať odpredaj časti vyššie uvedených parciel.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo doporučá:

Pripraviť podklady k predaj časti pozemkov a to parciel KN-E číslo 483/105-ostatná plocha, 482/101 – orná pôda a 483/107 – ostatná plocha, nachádzajúcich sa v k.ú. Leopoldov, ktoré má v užívaní p. Svetlík od roku 2003.