

Názov materiálu: Nadobudnutie pozemku do vlastníctva mesta Leopoldov
Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová
Dátum spracovania: 13.04.2018
Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, hlavný kontrolór, Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Nadobudnutie pozemkov do majetku mesta Leopoldov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Jedným z dopytov poslancov mestského zastupiteľstva na mestskom zastupiteľstve dňa 26.2.2018 bol podnet na odkúpenie pozemkov pred OZD na vytvorenie rezidentských parkovacích miest pre občanov bývajúcich na Štúrovej a Gojdičovej ulici. Jeden z pozemkov (parcela č. 482/2 – orná pôda) svojím umiestnením tvorí z časti prepoj medzi Gojdičovou ulicou a Moyzesovou ulicou. Kúpa tejto parcely by bolo vhodné aj z dôvodu plánovanej miestnej komunikácie prepoj Gojdičova – Moyzesova. Pozemky sa z časti nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Gojdičovej ulici. Na základe uvedeného boli oslovení vlastníci pozemkov a to parciel KN-E číslo:

- 482/2 – orná pôda, v celkovej výmere 1127 m² – vlastník: Stojana Škrabáková
- 483/1 – orná pôda, v celkovej výmere 456 m² – vlastník: Alžbeta Kováčiková
- 483/2 – orná pôda, v celkovej výmere 431 m² – vlastník: Ing. Miloš Janíček

Vlastníci pozemkov s predajom súhlasia za nasledovných podmienok:

Stojana Škrabáková navrhla cenu 10,- €/m², čo pri celkovej výmere 1127 m² parcely 482/2 predstavuje celkovú kúpnu cenu 11 270,- €.

Alžbeta Kováčiková navrhla cenu 40,- €/m², čo pri celkovej výmere 456 m² parcely 483/1 predstavuje celkovú kúpnu cenu 18 240,- €.

Ing. Miloš Janíček navrhol cenu 13,-/m² čo pri celkovej výmere 431 m² parcely 483/2 predstavuje celkovú kúpnu cenu 5 603,-€. Pán Janíček navrhol cenu vo výške 13,- €/m² z dôvodu, že v roku 2010 a v roku 2013 predával pozemky ŽSR za takúto cenu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame poslancom prijať uznesenia o nadobudnutí daných pozemkov do vlastníctva Mesta Leopoldov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Kúpu pozemku parcela KN-E číslo 482/2 – orná pôda v celkovej výmere 1127 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Leopoldov od p. Stojany Škrabákovej rod. Klimkovičovej, trvale bytom 1848/2, Bratislava za cenu 10,- €/m². Celková kúpna cena predstavuje 11 270,- €.

2. Kúpu pozemku parcela KN-E číslo 483/1 – orná pôda v celkovej výmere 456 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Leopoldov, od p. Alžbety Kováčikovej r. Piovarčiovej, trvale bytom Hollého 623/22, Leopoldov za cenu 40,- €/m². Celková kúpna cena predstavuje 18 240,- €.

3 Kúpu pozemku parcela KN-C číslo 1638/1 – orná pôda v celkovej výmere 431 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Leopoldov od p. Ing. Miloša Janíčka rod. Janička, trvale bytom Fándlyho 5, Bratislava za cenu 13,- €/m². Celková kúpna cena predstavuje 5 603,- €.

