

Názov materiálu: Zámer previesť pozemok parc. č. KN-C 1653/2 vo vlastníctve Mesta Leopoldov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová, prednostka MsÚ Leopoldov

Dátum spracovania: 13. 03. 2019

Určenie pre orgán mesta: komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Žiadosť p. Milana Brodeka o odkúpenie pozemku.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Pán Milan Brodek, trvale bytom Leopoldov, Sládkovičova 556/31 má záujem o odkúpenie pozemku KN-C parc. č. 1653/2 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie odčleneného od pozemku KN-E parc. č. 253/3 o výmere 278 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (stav pozemku parc. č. KN-C 1653) vo vlastníctve Mesta Leopoldov.

Pán Milan Brodek je vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 491/1 a pozemku KN-C parc. č. 491/2 podľa listu vlastníctva č. 810. Na predmetných pozemkoch má vybudovaný areál firmy. Pozemok, na ktorom stojí areál firmy, odkúpil dňa 25. 01. 2005 od Mesta Leopoldov. Pozemok KN-C parc. č. 1653/2 požaduje za účelom sprístupnenia vjazdu do areálu firmy. Pozemok KN-C parc. č. 1653/2 má od 25. 01. 2005 oplotený, vydláždený a riadne ho užíva. Geometrický plán č. G1 89/2019 úradne overený dňa 25. 02. 2019, ktorý tvorí prílohu žiadosti i tohto materiálu, presne kopíruje novovzniknutou parcelou č. 1653/2 stávajúce oplotenie.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť zámer previesť majetok mesta hodný osobitného zreteľa.

§ 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

„...pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Stanovenie ceny za prevod nehnuteľného majetku Mesta Leopoldov:

Uznesenie č. C/27/2017/23 zo dňa 24. 04. 2017

MZ schvaľuje cenu za prevod majetku Mesta Leopoldov fyzickej osobe a to pozemku pri prevode ktorého bude mesto postupovať v zmysle § 8 ods. 4 písm. e) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva (s výnimkou pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – dvor) – 16,60 €.

Pozn: § 8 ods. 4 písm. e) zásad pojednáva o prípadoch hodných osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemok KN-C parc. č. 1653/2 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie odčleneného geometrickým plánom číslo overenia G1 89/2019 zo dňa 25. 02. 2019 od pozemku KN-E parc. č. 253/3 o výmere 278 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (stav pozemku parc. č. KN-C 1653) vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľovi Milanovi Brodekovi, trvale bytom Leopoldov, Sládkovičova 556/31 za cenu 16,60 € m². Celková predajná cena pozemku teda predstavuje 813,40 €.

Uvedená cena bola stanovená v nadväznosti na § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/27/2017/23 zo dňa 24. 04. 2017.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pán Milan Brodek predmetný pozemok užíva od 25. 01. 2005 ako vjazd do areálu svojej firmy a riadne sa oň stará. Areál firmy tvoria pozemky KN-C parc. č. 491/1 a KN-C parc. č. 491/2, ktoré vlastní Milan Brodek, trvale bytom Leopoldov, Sládkovičova 556/31.

Prílohy:

1. Žiadosť
2. Geometrický plán
3. LV č. 810