

Názov materiálu: Žiadosť o predĺženie doby nájmu majetku mesta a odpustenie nájomného – p. Šoková
Predkladateľ: Ing. Denis Kristek
Dátum spracovania: 04.05.2020
Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť p. Šokovej o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa 55. bytovom dome na Gojdičovej ul. 1141/15E do 31.05.2021.

Žiadosť p. Šokovej o odpustenie nájomného na obdobie apríl – jún v nebytových priestoroch z dôvodu nutnosti uzatvorenia prevádzky v súvislosti pandémiou COVID-19.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Zmluvou zo dňa 22.05.2014 Mesto Leopoldov prenajalo užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v 55. bytovom dome na Gojdičovej ul. č. 1141/15E. Priestory sú využívané ako jazyková škola. V zmysle Dodatku č. 3 zo dňa 04.06.2018 sa zmluva predĺžila na dobu určitú, a to do 31.05.2020.

Pani Mgr. Simona Šoková požiadala o predĺženie doby nájmu daných priestorov.

Ročný nájom je v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2017 číslo C/27/2017/24 vo výške 21,91 €/m², čo predstavuje pri výmere 44,895 m² čiastku 983,65 Eur/ rok, štvrťročne 245,92 Eur + energie.

Z dôvodu nutnosti uzatvorenia prevádzky v súvislosti pandémiou COVID-19 bola jazyková škola nútená pozastaviť všetky kurzy od polovice marca až do odvolania.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť predĺženie nájmu majetku mesta.

§9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov

Nájom a vypožičanie

- (1) Majetok mesta sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť jeho vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov mesta.
- (2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva⁹⁾, ktorú uzatvára s nájomcom v mene mesta primátor a v mene správcu riaditeľ mestskej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku mesta do krátkodobého odplatného užívania.¹⁰⁾
- (3) K uzavretiu nájomnej zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva okrem prípadov krátkodobého odplatného užívania podľa predchádzajúceho odseku.
- (4) Veci z majetku mesta možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy¹¹⁾, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh mesta v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.
- (5) K uzavretiu zmluvy o vypožičke⁸⁾ je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

Odporúčame zvážiť odpustenie časti nájomného, prípadne ponúknuť odklad splácania nájomného.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Predĺženie doby nájmu na nebytové priestory nachádzajúce sa v 55 bytovom dome na Gojdičovej l. 1141/15E v Leopoldove pre Mgr. Simonu Šokovú trvale bytom Kukučínova 30, Leopoldov do 31.05.2021.