

**Názov materiálu:** Žiadosť o zníženie nájomného – T-PRESS  
**Predkladateľ:** Ing. Denis Kristek  
**Dátum spracovania:** 04.05.2020  
**Určenie pre orgán mesta:** finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo

---

**Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

Žiadosť spoločnosť T-PRESS, spol. s r.o. o zníženie nájomného.

**DÔVODOVÁ SPRÁVA:**

Spoločnosť T-PRESS, spol. s r.o. požiadala listom Mesto Leopoldov o zníženie nájomného a poplatkov súvisiacich s nájmom za pozemok pod novinovým stánkom o 50% od 1.4.2020.

Dôvodom na zníženie nájomného je zhoršujúca sa situácia na podnikateľskom trhu ako aj na trhu práce, vykonávané prísne bezpečnostné opatrenia v súvislosti so šíriacou sa pandémiou COVID-19, nariadení Vlády Slovenskej republiky a ostatných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, zhoršujúca sa návštevnosť prevádzok a tým spojený pokles tržieb.

Prevádzky ktoré prevádzkuje spoločnosť T-PRESS patria do schváleného zoznamu prevádzok, ktoré môžu byť za dodržania všetkých bezpečnostných a hygienických podmienok otvorené.

Spoločnosť T-PRESS má s mestom Leopoldov uzatvorenú zmluvu o prenájme verejného priestranstva od 1.1.2009 na dobu neurčitú. Za verejné priestranstvo o výmere 9,5 m<sup>2</sup> je stanovený nájom 0,04 Eur/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje ročný nájom 138,70 Eur, štvrtročne 34,68 Eur. Aktuálne má spoločnosť uhradený nájom v zmysle zmluvy do konca júna 2020.

**Zhrnutie a odporúčania:**

**§9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov**

**Nájom a vypožičanie**

(1) Majetok mesta sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť jeho vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov mesta.

(2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva<sup>9)</sup>, ktorú uzatvára s nájomcom v mene mesta primátor a v mene správcu riaditeľ mestskej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku mesta do krátkodobého odplatného užívania.<sup>10)</sup>

(3) K uzavretiu nájomnej zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva okrem prípadov krátkodobého odplatného užívania podľa predchádzajúceho odseku.

(4) Veci z majetku mesta možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy<sup>11)</sup>, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh mesta v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičavateľa.

(5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke<sup>8)</sup> je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

Odporúčame zvážiť odpustenie časti nájomného, prípadne ponúknuť odklad splácania nájomného. Suma nájomného korešponduje aj so schváleným VZN č. 109/2015 o miestnych daniach – daň za užívanie verejného priestranstva.

**Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: