

**Názov materiálu:** Zámer previesť pozemok parc. č. KN-C 311/1 a 312/2 vo vlastníctve Mesta Leopoldov ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Predkladateľ:** Ing. Denis Kristek, prednosta MsÚ Leopoldov

**Dátum spracovania:** 03. 06. 2020

**Určenie pre orgán mesta:** komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

---

### **Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu**

Žiadosť spolumajiteľov parcely č. 311/1 a 312/2 o odkúpenie pozemku.

### **Informačný základ – hlavný obsah materiálu:**

Mestu Leopoldov bola doručená žiadosť p. Martina Mužíka a Eriky Mužíkovej, trvale bytom Gučmanova 1566/2A, Leopoldov - majiteľov parcely KN-C č. 311/2, k.ú. Leopoldov o odkúpenie časti pozemku – súčasť areálu RD s dvorom a záhradou, ktorá je majetkom mesta Leopoldov. Uvedené časti pozemku sa nachádzajú na parcele KN-E č. 83/1 o celkovej výmere 2 233 m<sup>2</sup> a na parcele KN-E č. 1625/3 o celkovej výmere 2 189 m<sup>2</sup>. Súčasťou žiadosti je GP č. 21/2019, overený po č. G1 182/2019 zo dňa 23.04.2019. Z tohto geometrického plánu vyplýva, že odkupované pozemky sa nachádzajú na odčlenenej parcele KN-C č. 311/1 druh pozemku: záhrada, o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od parcely KN-E č. 83/1 o celkovej výmere 2 233 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Leopoldov; a na odčlenenej parcele KN-C č. 312/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od parcely KN-E č. 1625/3 o celkovej výmere 2 189 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Leopoldov.

MZ schválilo uznesenie č. C/15/2020/12:

Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemok KNC parc. č. 311/1 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a pozemok KN-C parc. 312/2 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, odčlenených geometrickým plánom číslo overenia G1 182/2019 zo dňa 23. 04. 2019 od parcely KN-E č. 83/1 o celkovej výmere 2 233 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Leopoldov a od parcely KN-E č. 1625/3 o celkovej výmere 2 189 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Leopoldov žiadateľom: Martin Mužík a Erika Mužíková, obaja trvale bytom Gučmanova 1566/2A, 920 41 Leopoldov (manž. v BSM), za cenu 16,60 Eur/m<sup>2</sup>. Celková predajná cena pozemku teda predstavuje 448,2 Eur.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Manželia Mužíkoví užívajú predmetné pozemky dlhodobo – 18 rokov a tvoria súčasť areálu rodinného domu súp. č. 1566 s dvorom a záhradou.

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Leopoldov a na webovom sídle dňa 26.05.2020.

### **Zhrnutie a odporúčania:**

Odporúčame schváliť prevod nehnuteľností.

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Odpredaj pozemku KN-C parc. č. 311/1 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada; a pozemok KN-C parc. 312/2 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, odčlenených geometrickým plánom číslo overenia G1 182/2019 zo dňa 23. 04. 2019 od parcely KN-E č. 83/1 o celkovej výmere 2 233 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Leopoldov a od parcely KN-E č. 1625/3 o celkovej výmere 2 189 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Leopoldov žiadateľom: Martin Mužík a Erika Mužíková, obaja trvale bytom Gucmanova 1566/2A, 920 41 Leopoldov (manž. v BSM), za cenu 16,60Eur/m<sup>2</sup>. Celková predajná cena pozemku teda predstavuje 448,20 Eur.

Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena bola stanovená v nadväznosti na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/15/2020/12 zo dňa 24. 02. 2020.

## **Prílohy:**

1. LV 1591
2. Geometrický plán
3. Mapa