

**Názov materiálu:** Žiadosť o odpustenie platenia nájomného za nebytové priestory - Krajčovič  
**Predkladateľ:** Ing. Denis Kristek  
**Dátum spracovania:** 05.06.2020  
**Určenie pre orgán mesta:** finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo

---

**Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

Žiadosť p. Branislava Krajčoviča o odpustenie nájomného za nebytové priestory zo dňa 23.5.2020

**DÔVODOVÁ SPRÁVA:**

Zmluvou zo dňa 01.11.2010 Mesto Leopoldov prenajalo užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich v budove TJ MTK, Gucmanova 13, Leopoldov. Priestory sú využívané na masáže a saunovanie.

Pán Krajčovič požiadal o odpustenie platenia nájomného z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR – pandémie COVID-19. Z tohto dôvodu prevádzka bola úplne uzatvorená od 13.03.2020 do 05.05.2020.

Ročný nájom je v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2017 číslo C/27/2017/24 vo výške 21,91 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje pri výmere 50 m<sup>2</sup> čiastku 1095,50 Eur/ rok, štvrťročne 273,88 Eur.

**Zhrnutie a odporúčania:**

**§9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov**

Nájom a vypožičanie

(1) Majetok mesta sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť jeho vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov mesta.

(2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva<sup>9)</sup>, ktorú uzatvára s nájomcom v mene mesta primátor a v mene správcu riaditeľ mestskej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku mesta do krátkodobého odplatného užívania.<sup>10)</sup>

(3) K uzavretiu nájomnej zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva okrem prípadov krátkodobého odplatného užívania podľa predchádzajúceho odseku.

(4) Veci z majetku mesta možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy<sup>11)</sup>, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh mesta v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.

(5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke<sup>8)</sup> je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

Odporúčame zvážiť odpustenie časti nájomného, prípadne ponúknuť odklad splácania nájomného.

**Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Odpustenie nájomného za obdobie ..... na nebytový priestor v budove TJ MTK, Gucmanova 13, v Leopoldove pánovi Branislavovi Krajčovičovi, Gojdičova 476/7, 92041 Leopoldov, spolu vo výške ..... Eur;