

## Zverejňovacia povinnosť mesta pri nakladaní s majetkom mesta.

### Cieľ kontroly:

dodržiavanie zákona o slobodnom prístupe k informáciám – povinne zverejňovaná zmluva

**Povinná osoba:** Mesto Leopoldov

**Kontrolované obdobie:** od 2017 – do 23.11.2021

**Termín vykonania kontroly:** od 23.11.2021 do 03.12.2021

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2021.

**Povinné zverejňovanie – od 01.01.2011** bol zavedený pojem **povinne zverejňovaná zmluva**, a to zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/2000 Zb. Občiansky zákonník Novelou zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p. bola zavedená definícia „Povinne zverejňovaná zmluva je **písomná zmluva**“, ktorú uzatvára povinná osoba – každá obec a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky s ktorými hospodári obec, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladanie s majetkom obce.

Zákon o slobode informácií v § 5 odst. 1 písm. a) až f) taxatívne vymedzuje, ktoré informácie a dokumenty sa povinne zverejňujú. Informácie o zverejňovaní zmlúv je povinná osoba zverejniť podľa § 5a zákona o slobode informácií.

Mesto Leopoldov má vypracovanú **Internú smernicu o slobodnom prístupe k informáciám č. 21/2013 zo dňa 13.05.2013**. Zverejňovanie zmlúv sa vykonáva v zmysle Článku VII. Povinné zverejňovanie Zmluva.

V kontrole som sa zamerala na povinné zverejňovanie zmlúv na predaj a kúpu nehnuteľného majetku mesta od roku 2017 do 23.11.2021.

### 1/ Zverejňovanie zmlúv – predaj

Odkontrolovala som zverejnené zmluvy na webovom sídle mesta na odpredaj nehnuteľného majetku mesta od roku 2017 do 23.11.2021, ktoré boli uzatvorené na základe uznesení z MZ.

EVC	firma	KZ uzatvorená/ zverejnená	Cena v €	predmet	Uznesenie
	<b>Rok 2017</b>				
72	Enviral, a.s.	23.06.2017/19.07.2017	47 685,-	predaj pozemkov	C/29/2017/3
109	Masár Robert	23.10.2017/24.10.2017	70,-	Predaj časti pozemku	C/32/2017/4
141	Pepic Marcel	15.11.2017/15.11.2017	620,-	Predaj časti pozemku	C/33/2017/7

	<b>Rok 2018</b>				
78	Púš Peter	06.04.2019/27.04.2018	2 280,-	Predaj pozemku	C/37/2018/3
149	Mikloš Marián	23.07.2018/23.07.2018	50,-	Predaj časti pozemku	C/40/2018/7
174	Svetlík František	23.08.2018/30.08.2018	990,-	Predaj pozemku	C/41/2018/9
	<b>Rok 2019</b>				
41	Západosl.distribučná a.s.	20.03.2019/25.03.2019	305,-	Predaj pozemkov 1616/5 1616/6	C/04/2019/4
82	BrodekMilan	02.05.2019/02.05.2019	879,40	Predaj pozemku	C/07/2019/3
129	Verbičová Jana	17.06.2019/18.06.2019	613,80	Predaj pozemku KN-C 1617/11	C/08/2019/3
	<b>Rok 2020</b>				
8	Babulic Ján	15.01.2020/23.01.2020	826,-	Predaj pozemkov KN-C 609/4	C/13/2019/7
48	Vykopalová Mária	04.03.2020/12.03.2020	1 296,-	Predaj pozemku	C/15/2020/6
146	Mužik Martin	23.06.2020/03.07.2020	448,20	Predaj pozemku	C/17/2020/5
235	Západoslovenská distribučná, a.s.	07.10.2020/07.10.2020	2 176,-	Predaj pozemku pre účely transformácie	C/18/2020/5
	<b>Rok 2021</b>				
60	Gažovič Pavel	10.03.2021/10.03.2021	60,-	Predaj pozemku 483/107	C/22/2021/6

Kontrolou zverejňovania kúpno-predajných zmlúv na odpredaj majetku mesta na webovom sídle mesta Leopoldov bolo zistené, že povinná osoba zverejňovala v štruktúrálnej a prehľadnej forme informácie, ktoré sú uvedené v zákone o slobode informácií v zmysle § 5a a v Článku VII. Zmluva.

## 2/ Zverejňovanie zmlúv - kúpa

Odkontrolovala som zverejnené zmluvy na webovom sídle mesta na kúpu nehnuteľného majetku od roku 2017 do 23.11.2021, ktoré boli uzatvorené na základe prijatých uznesení z MZ .

EVČ	firma	KZ uzatvorená/ zverejnená	Cena v €	predmet	Uznesenie KZ
	<b>Rok 2017</b>				
25	Pelz Ladislav	07.04.2017/12.05.2017	126,-	Kúpa pozemku	C/26/2017/7
26	Nikolov Nikola	19.04.2017/12.05.2017	618,-	Kúpa pozemku	C/26/2017/5
27	Michalovič Ivan	04.05.2017/12.05.2017	858,-	Kúpa pozemkov	C/26/2017/8
46	Lašo Ladislav Ing.	17.05.2017/17.05.2017	100 000,-	Kúpa nehnuteľnosti	C/21/2016/8
90	Venényová Magdaléna	21.09.2017/21.09.2017	312,96	Kúpa pozemku spoluvlastníckeho podielu 1/18	C/31/2017/16
97	Kleiman Miroslav	03.10.2017/03.10.2017	99 920,-	Kúpa pozemkov	C/31/2017/11
104	Černá Miroslava	10.10.2017/11.10.2017	938,94	Kúpa pozemku spoluvlastníckeho podielu 3/18	C/31/2017/17
108	Stanislavová Beáta Mgr.	24.10.2017/24.10.2017	312,96	Kúpa pozemku spoluvlastníckeho podielu 1/18	C/31/2017/13

138	Salusová Jana Ing	31.10.2017/06.11.2017	312,96	Kúpa pozemku spoluvlastníckého podielu 1/18	C/31/2017/15
142	Fendek Dušan	15.11.2017/16.11.2017	500,-	Kúpa pozemku	C/33/2017/3
	<b>Rok 2018</b>				
36	Urminský Richard	09.02.2018/09.02.2018	1 080,-	Kúpa pozemku	C/16/2016/5
87	Janiček Miloš Ing.	10.05.2018/10.05.2018	5 603,-	Kúpa nehnuteľnosti	C/38/2018/8
90	Škrabáková Stojana	14.05.2018/14.05.2018	11 270,-	Kúpa pozemku	C/38/2018/9
101	Moravčík Kamil	01.06.2018/05.06.2018	312,96	Kúpa pozemku spoluvlastníckého podielu 1/18	C/39/2018/20
111	Moravčík Ján Ing.	12.06.2018/12.06.2018	312,96	Kúpa pozemku spoluvlastníckého podielu 1/18	C/39/2018/19
120	Moravčík Štefan	15.06.2018/02.07.2018	938,94	Kúpa pozemku spoluvlastníckého podielu 3/18	C/31/2017/14
142	Putera Cyril	26.06.2018/18.07.2018	75,-	Nákup kníh	
175	Piovarčiová Katarína	24.08.2018/30.08.2018	30,-	Kúpa pozemku	C/38/2018/10
176	Ilko Milan	24.08.2018/30.08.2018	432,-	Kúpa pozemku	C/41/2018/10
199	Trnavský samosprávny kraj	12.11.2018/12.11.2018	2,-	Časť cesty č.II/513, cestný objekt č.003IDM9476	C/38/2018/24
	<b>Rok 2019</b>				
289	Trnavský samosprávny kraj	04.11.2019/05.11.2019	2,-	Časť cesty č.II/513, a mostný objekt	C/17/2020/6
	<b>Rok 2020</b>				
87	Beňovičová Erika	24.04.2020/29.04.2020	2 280,-	Kúpa pozemku	C/15/202/8
88	Agrokov, spol.s.r.o	04.05.2020/06.05.2020	39 756,-	kúpa kosačky	
180	Enviral, a.s.	30.06.2020/06.08.2020	1,-	Odkúpenie zhotovenia stavby-objekt SO 04.1 Most č. 1	C/17/2020/6

Kontrolou zverejňovania kúpnopredajných zmlúv na kúpu majetku mesta na webovom sídle mesta Leopoldov bolo zistené, že povinná osoba zverejňovala v štruktúrálnej a prehľadnej forme informácie, ktoré sú uvedené v zákone o slobode informácií v zmysle § 5a a v Článku VII. Zmluvy.

Zverejnenie zmluvy je podmienkou účinnosti zmluvy. V zmysle ustanovenia § 47 odst.4 občianskeho zákonníka „**ak sa do troch mesiacov od uzavretia alebo udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.**

### 3/ Majetkové transfery

Kontrolou bolo zistené, že prevody nehnuteľného majetku mesta Leopoldov boli za roky 2017-2020 zverejnené v zmysle § 5 odst.6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke mesta – Majetkové transfery.

#### **4/ Záver**

Prekontrolovaním zmlúv a ich zverejnením nebol zistený rozpor pri zverejňovaní zmlúv a zverejnenie obsahovalo všetky náležitosti v zmysle platného zákona o slobode informácií a internej smernice mesta. Zmluvy boli zverejnené v termíne tak, ako to určuje zákon o slobode informácií v nadväznosti na § 47 odst.4 občianskeho zákonníka. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

S obsahom správy - Zverejňovacia povinnosť mesta pri nakladaní s majetkom mesta, kúpno-predajných zmlúv na odpredaj a kúpu nehnuteľného majetku za obdobie od roku 2017 do 23.11.2021 bola oboznámená Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka mesta.

Leopoldov MZ dňa 13.12.2021

Ing. Trnková Terézia, hlavný kontrolór

## **Povinné zverejňovanie informácií**

(1) Každá povinná osoba podľa § 2 ods. 1 a 2 je povinná zverejniť tieto informácie:

- a) spôsob zriadenia povinnej osoby, jej právomoci a kompetencie a popis organizačnej štruktúry,
- b) miesto, čas a spôsob, akým možno získavať informácie; informácie o tom, kde možno podať žiadosť, návrh, podnet, sťažnosť alebo iné podanie,
- c) miesto, lehota a spôsob podania opravného prostriedku a možnosti súdneho preskúmania rozhodnutia povinnej osoby vrátane výslovného uvedenia požiadaviek, ktoré musia byť splnené,
- d) postup, ktorý musí povinná osoba dodržiavať pri vybavovaní všetkých žiadostí, návrhov a iných podaní, vrátane príslušných lehôt, ktoré je nutné dodržať,
- e) prehľad predpisov, pokynov, inštrukcií, výkladových stanovísk, podľa ktorých povinná osoba koná a rozhoduje alebo ktoré upravujú práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb vo vzťahu k povinnej osobe,
- f) sadzobník správnych poplatkov,<sup>6)</sup> ktoré povinná osoba vyberá za správne úkony, a sadzobník úhrad za prístupňovanie informácií.

(2) Národná rada Slovenskej republiky je povinná zverejniť

- a) termíny jej schôdzí a zasadaní výborov a návrh programu rokovania,
- b) zápisnice z verejných schôdzí,
- c) texty predložených návrhov zákonov do troch dní po ich podaní do Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky,
- d) texty schválených zákonov do troch dní po ich schválení v treťom čítaní,
- e) údaje o dochádzke poslancov Národnej rady Slovenskej republiky na jej schôdze a na zasadnutia jej výborov do troch dní po skončení každej schôdze Národnej rady Slovenskej republiky,
- f) výpisy o hlasovaní poslancov po každej schôdzi Národnej rady Slovenskej republiky okrem prípadov tajného hlasovania a hlasovania na neverejnej schôdzi.

(3) Kancelária prezidenta Slovenskej republiky je povinná zverejniť

- a) program a výsledky pracovných ciest a prijatí prezidenta Slovenskej republiky a miesto jeho pobytu,
- b) podpísanie zákona alebo jeho vrátenie Národnej rade Slovenskej republiky,
- c) prepožičanie vyznamenania,
- d) vymenovanie a odvolanie štátneho funkcionára a prijatie demisie,
- e) odpustenie, zmiernenie alebo zahľadenie trestu a nariadenie nezačínať alebo nepokračovať v trestnom konaní,
- f) organizačnú štruktúru a počty zamestnancov Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky.

(4) Vláda Slovenskej republiky je povinná zverejniť texty materiálov (návrhy, správy, rozbor) predložených na rokovanie vlády a prijaté uznesenia vrátane ich príloh.

(5) Ministerstvá, ostatné ústredné orgány štátnej správy a orgány miestnej štátnej správy zverejňujú materiály programového, koncepčného a strategického charakteru a texty navrhovaných právnych noriem po ich uvoľnení na medzirezortné pripomienkové konanie.

(6) Povinná osoba je povinná zverejniť označenie nehnuteľnej veci vrátane bytov a nebytových priestorov a hnuťnej veci, ktorej nadobúdacia cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy<sup>6a</sup>) vo vlastníctve štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku alebo orgánu verejnej moci, ktorý táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu

a) meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno,

b) adresa pobytu alebo sídlo,

c) identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa.

(7) Ústavný súd Slovenskej republiky je povinný zverejniť doručené návrhy na začatie konania podľa čl. 125 až 126 a čl. 127a až 129 Ústavy Slovenskej republiky.

(8) Ustanovenia odseku 2 sa primerane použijú na zverejňovanie informácií obecnými zastupiteľstvami, mestskými zastupiteľstvami a miestnymi zastupiteľstvami<sup>7</sup>) a zastupiteľstvami samosprávy vyššieho územného celku.

§ 5a

### **Povinne zverejňovaná zmluva**

(1) Povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy<sup>7aa</sup>) vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.

(2) Povinne zverejňovaná zmluva je aj písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba podľa § 2 ods. 3, v ktorej má štát alebo povinná osoba podľa § 2 ods. 1 a 2 výlučnú účasť alebo v ktorej majú štát a povinná osoba podľa § 2 ods. 1 a 2 spoločne výlučnú účasť alebo v ktorej majú štát a viaceré povinné osoby podľa § 2 ods. 1 a 2 spoločne výlučnú účasť a ktorá sa týka nakladania s jej majetkom; to neplatí, ak je zmluva uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania alebo činnosti zapísanej v obchodnom registri alebo v inej úradnej evidencii.

(3) Namiesto zmluvy uzatvorenej v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania alebo činnosti zapísanej v obchodnom registri alebo v inej úradnej evidencii povinnej osoby podľa odseku 2 a namiesto zmluvy podľa § 5a ods. 5 písm. c), d), i), j), r) a s) sa zverejňuje informácia o uzatvorení takejto zmluvy; to neplatí, ak sa zmluva uzavrela s fyzickou osobou, ktorá nie je podnikateľom. Na zverejňovanie informácie podľa prvej vety sa použijú odseky 6, 7, 9 a 14 rovnako.

(4) Ustanovenie povinne zverejňovanej zmluvy, ktoré obsahuje informáciu, ktorá sa podľa tohto zákona nesprístupňuje, sa nezverejňuje. Rovnako sa nemusia zverejniť časti povinne zverejňovanej zmluvy, ktorými sú technické predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien a vzory. Ustanovenia všeobecných obchodných podmienok sa nemusia zverejniť, ak časť obsahu povinne zverejňovanej zmluvy je určená odkazom na ne a zároveň totožné ustanovenia všeobecných obchodných podmienok boli zverejnené tou istou povinnou osobou spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť; pri takto povinne zverejňovanej zmluve sa uvedie v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“) alebo

na webovom sídle odkaz na inú povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá už nadobudla účinnosť.