

Názov materiálu: návrh Všeobecne záväzné nariadenie č. 150/2021 o dani z nehnuteľnosti

Predkladateľ: G. Halášová

Dátum spracovania: 16.11.2021

Určenie pre orgán mesta: MZ

Dôvodová správa: oprava VZN o dani z nehnuteľnosti

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Zmeny oproti platnému VZN č. 146/2020:

Podľa § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) miestnu daň podľa § 2 ods. 1 písm. a), b), e), f) a h) možno zaviesť a zrušiť, určiť a zmeniť sadzby dane, hodnotu pozemku, príplatok za podlažie, oslobodenie od dane alebo zníženie dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

VZN k dani z nehnuteľností musí byť v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z.

Vo VZN č. 146/2020 je hodnota pozemku pre záhrady a trvalé trávnaté porasty určená v rozpore so zákonom č. 582/2004 Z. z.

Pokiaľ ide o hodnotu pozemku, zákon č. 582/2004 Z. z. splnomocňuje obec na jej určenie VZN iba v nasledovných prípadoch:

- ak je pri pozemkoch (ornej pôde a trvalých trávnatých porastoch) v prílohe č. 1 ustanovená nulová hodnota (§ 7 ods. 5),
- pri lesných pozemkoch, na ktorých sú hospodárske lesy, pri rybníkoch s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plochách pre prípad, že daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom (§ 7 ods. 6) a
- pri stavebných pozemkoch, ak sa tak obec rozhodne (§ 7 ods. 7).

V ostatných prípadoch je hodnota pozemku uvedená v prílohe č. 1 a 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. a na jej určenie vo VZN nie je obec splnomocnená.

Z uvedeného dôvodu hodnoty pozemkov určené v prílohe č. 1 a 2 sa neuvádzajú vo VZN (**vypúšťame celý odsek „Základ dane“**).

ZÁKLAD DANE

1. ~~Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov v Eur za 1 m² určenej týmto VZN:~~

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,4594
b) záhrady	0,1122
e) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,	1,85
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,85
e) stavebné pozemky	18,58

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 150/2021 o dani z nehnuteľnosti