

Názov materiálu: Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Leopoldov (ďalej len ÚPD)
Predkladateľ: Mgr. Jana Jančárová
Dátum spracovania: 06. 08. 2021
Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo; komisia výstavby a životného prostredia,

Dôvodová správa:

Žiadosť pána Rastislava Bultmana, Pánska Niva 3565/27, 920 02 Hlohovec o zmenu Územného plánu Leopoldov, ktorá sa týka zmeny regulatívu Z3 – Plochy izolačnej zelene na regulatív C2 – Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby na pozemkoch parc. č. 2713/17, 2713/18, 2713/13, 2713/21, 2713/20, 2713/19 (reg. C); 2011/2, 2010/2, 2009/2, 2008/2, 2007/2, 2006/2, 2005/3, 2004/3 (reg. E).

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Rastislav Bultman má na pozemku parc. č. 2713/13 (reg. C), k. ú. Leopoldov zriadené „Zariadenie na zhodnocovanie odpadov“, v ktorom na drvenie stavebného odpadu využíva mobilné zariadenia, pre ktoré potrebuje vybudovať veľkú otvorenú oceľovú halu prestrešným (20 m x 32,55 m). Kladné stanovisko k projektovej dokumentácii umiestnenia stavby nezískal, nakoľko podľa základnej charakteristiky a regulácie využitia jednotlivých plôch (*regulatívy územného rozvoja – záväzná časť schváleného UPN-O Leopoldov*) sa časť z pozemku parc. č. 2713/13, na ktorom má byť oceľová hala odstaviska zariadení umiestnená, nachádza v časti Z3 – Plochy izolačnej zelene. Mesto Leopoldov na základe uvedenej regulatívy vznieslo námietky voči vybudovaniu objektu SO.11 Oceľová hala odstaviska zariadení a nesúhlas s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Na základe uvedenej skutočnosti požiadal pán Rastislav Bultman, o zmenu Územného plánu mesta Leopoldov v tejto lokalite – konkrétne zmenu regulatívu Z3 Plochy izolačnej zelene na regulatív C2 Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby, aby následne získal kladné stanovisko mesta k stavbe predmetnej oceľovej haly.

Zhrnutie a odporúčania:

Témou sa zaoberala dňa 6. 08. 2021 komisia výstavby a životného prostredia, ktorá odporúča pri najbližšej zmene územného plánu (v zmenách a doplnkoch č. 6 UPN-O Leopoldov) zúžiť lokalitu Z3 Plochy izolačnej zelene na šírku ochranného pásma cesty II/513 t.j. na 25 metrov na pozemkoch parc. č. 2713/17, 2713/18, 2713/13, 2713/21, 2713/20, 2713/19 (reg. C) s tým, že žiadateľ urobí náhradnú výsadbu zelene na inom mieste a bude sa finančne podieľať na úhrade nákladov za administrovanie zmien a doplnkov č. 6 UPN-O Leopoldov odborne spôsobilými osobami - Ing. Krupovou a Ing. Poloncom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje/neschvaľuje pri najbližšej zmene územného plánu mesta (v zmenách a doplnkoch č. 6 UPN-O Leopoldov) zúžiť lokalitu Z3 Plochy izolačnej zelene na pozemkoch parc. č. 2713/17, 2713/18, 2713/13, 2713/21, 2713/20, 2713/19 (reg. C) na šírku ochranného pásma cesty II/513 (na 25 metrov, čím sa rozšíri lokalita C2) s tým, že žiadateľ urobí náhradnú výsadbu zelene (rozsah a miesto určí Mesto Leopoldov) a bude sa finančne podieľať na úhrade nákladov, ktoré zaplatíme za administrovanie zmien a doplnkov č. 6 UPN-O Leopoldov odborne spôsobilými osobami - Ing. Krupovou a Ing. Poloncom.