

MESTO LEOPOLDOV
SCHVAĽOVACIA DOHODA
UZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA LEOPOLDOV
BOL SCHVAĽENÝ V MESTSKOM ZASTUPITELSTVE DNA 07.03.2005 UZN. Č. B20220055 A JEHO ZÁVAZNÁ ČASŤ BOLA VYHLASENÁ VZN. Č. S2/2005
UZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA LEOPOLDOV ZMENA 01/2009
BOL SCHVAĽENÝ V OBEONOM ZASTUPITELSTVE DNA 06.12.2009 UZN. Č. C3622010 A JEHO ZÁVAZNÁ ČASŤ BOLA VYHLASENÁ VZN. Č. 80/2010
UZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA LEOPOLDOV A ZMENY A DOPLNKY 02/2014
BOL SCHVAĽENÝ V OBEONOM ZASTUPITELSTVE DNA 29.04.2014 UZN. Č. N15/2014 BOD 1.4) A JEHO ZÁVAZNÁ ČASŤ BOLA VYHLASENÁ VZN. Č. 11/2014
UZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA LEOPOLDOV ZMENY A DOPLNKY 03/2016
BOL SCHVAĽENÝ V MESTSKOM ZASTUPITELSTVE DNA 03.10.2016 UZN. Č. C20/2016 BOD 4.3) A JEHO ZÁVAZNÁ ČASŤ BOLA VYHLASENÁ VZN. Č. 11/2016
UZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA LEOPOLDOV ZMENY A DOPLNKY 04/2017
BOL SCHVAĽENÝ V MESTSKOM ZASTUPITELSTVE DNA 28.05.2018 UZN. Č. C39/2018 A JEHO ZÁVAZNÁ ČASŤ BOLA VYHLASENÁ VZN. Č. 15/2018
UZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA LEOPOLDOV ZMENY A DOPLNKY 05/2018
BOL SCHVAĽENÝ V MESTSKOM ZASTUPITELSTVE DNA 11.11.2019 UZN. Č. C/2/2019 BOD D) A JEHO ZÁVAZNÁ ČASŤ BOLA VYHLASENÁ VZN. Č. 136/2019
OPRAVENÁ OSOBA: MGR. TEREZA KAVULIAKOVÁ PODPIS: 

C NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA (Závazná časť ÚPN)

Zpracovanie Zmien a doplnkov č. 01/2009, 02/2014,
03/2016, 04/2017 a 05/2018 do pôvodného ÚPN-O

ÚPN-O LEOPOLDOV

obstarávateľ
spracovateľ

MESTO LEOPOLDOV
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt SKA

spracované

december 2019



Z 03 - Plochy izolačnej zelene

Základná charakteristika:

územie slúži pre vybudovanie plôch izolačnej zelene

Funkčné využitie:

- príпустné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - funkcia izolačnej zelene
 - vhodné funkcie
 - budovanie technických opatrení (protihlukových stien)
 - podmienene vhodné funkcie
 - doplnkové zariadenia dopravy a dopravných služieb (odpočívadlá, ČS PHM a pod.)
 - komunikácie a priestory pre peších
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- - neprípustné funkcie
 - výstavba objektov obsahujúcich bytové jednotky
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parcel pre určené účely

Z 04 - Plochy špecifickej izolačnej zelene v lokalite Z2.11 Väznica juh

Základná charakteristika:

územie bloku slúži pre vybudovanie plôch špecifickej izolačnej zelene v rámci ktorej sa nachádzajú jestvujúce areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb do obdobia ich likvidácie s výnimkou troch historických budov situovaných na parc. č. 2476, 2478 a 2480

Funkčné využitie:

- príпустné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - plošná a líniová zeleň verejných priestorov s prípadnou parkovou úpravou
 - vhodné funkcie
 - na výrobný, skladový a technický účel je možné využiť tri historické budovy situované na parc. č. 2476, 2478 a 2480 so zachovaním ich hmoty a historického výrazu
 - podmienene vhodné funkcie
 - odstavňé miesta slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
- - neprípustné funkcie
 - výstavba nových objektov s akoukoľvek funkciou
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parcel pre určené účely

Doplňujúce ustanovenia:

- existujúce stavby výrobnéj skladovej, technickej a inej funkcie s výnimkou vyššie uvedených troch historických budov je potrebné ponechať na dožitie, alebo odstrániť
- prípadná úprava parkovej zelene by mala prezentovať a rešpektovať pod úroveň terénu dochované pozostatky pevnostnej architektúry predpolia pevnosti ako aj prístupovú historickú komunikáciu.