

Názov materiálu: Prevod pozemku parc. č. KN-C 1110/2 vo vlastníctve Mesta Leopoldov ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ: Ing. Dana Sawicka, referent
Dátum spracovania: 06. 08. 2021
Určenie pre orgán mesta: komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Žiadosť manželov Marián Sýkora a manž. Tatiana Sýkorová o odkúpenie časti pozemku predzáhradky parcely KN-C č. 1110/2, k. ú. Leopoldov

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Dňa 04. 03. 2021 bola mestu Leopoldov doručená žiadosť manželov Marián Sýkora a manž. Tatiana Sýkorová, Štúrova 1098/57, 920 41 Leopoldov, o odkúpenie časti pozemku predzáhradky parcely KN-C č. 1110/2, k. ú. Leopoldov, ktorá je majetkom mesta Leopoldov. Uvedená predzáhradka sa nachádza na parcele KN-E č. 452/50 o celkovej výmere 15873 m². Dňa 14. 05. 2021 žiadatelia doplnili svoju žiadosť o overený GP č. 143/2021 zo dňa 14. 04. 2021. Z tohto geometrického plánu vyplýva, že predzáhradka sa nachádza na odčlenenej parcele KN-C č. 1110/2 druh pozemku: dvor, o výmere 118 m², ktorá bola odčlenená od parcely KN-E č. 452/50 o celkovej výmere 15873 m² vo vlastníctve mesta Leopoldov.

Dňa 24. 05. 2021 bola žiadosť predložená na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Leopoldov a bolo prijaté uznesenie:

C/26/2021 mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

5) Zámer prevodu vlastníctva majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemok KN- C parc. č. 1110/2, k. ú. Leopoldov, o výmere 118 m², druh pozemku: dvor, odčleneného geometrickým plánom č. 14/2021 zo dňa 26. 03. 2021, vyhotoveného: Eduard Bednárík – GEODET, Sládkovičova 26, 920 41 Leopoldov, IČO: 44392346, overeného Okresným úradom, katastrálny odbor dňa 14. 04. 2021 pod číslom G1 143/2021, od pozemku KN-E parc. č. 452/50 o výmere 15873 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľom: Marián Sýkora a manž. Tatiana Sýkorová, Štúrova 1098/57, 920 41 Leopoldov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: majitelia nehnuteľnosti – rodinného domu súp. č. 1098/57 a príľahlých pozemkov užívajú uvedenú predzáhradku dlhodobo. Účelom žiadosti je usporiadanie majetkovo-právneho stavu predzáhradky, ktorá je funkčne prislúchajúca k rod. domu.

Hlasovanie: za 7 (Ing. Róbert Gergič, Ing. Arch. Matej Jančár, Ing. Tomáš Kamenár, Ján Míka, Bc. Zuzana Luhová, Mgr. Richard Slovák, Pavel Zlámala)

*proti 0
zdržali sa 0*

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8, písm. e) zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Leopoldov a na webovom sídle dňa 28.07.2021.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť prevod majetku mesta.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Odpredaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok KN- C parc. č. 1110/2, k. ú. Leopoldov, o výmere 118 m², druh pozemku: dvor, odčleneného geometrickým plánom č. 14/2021 zo dňa 26. 03. 2021, vyhotoveného: Eduard Bednárík – GEODET, Sládkovičova 26, 920 41 Leopoldov, IČO: 44392346, overeného Okresným úradom, katastrálny odbor dňa 14. 04. 2021 pod číslom G1 143/2021, od pozemku KN-E parc. č. 452/50 o výmere 15873 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľom: Marián Sýkora a manželka Tatiana Sýkorová, Štúrova 1098/57, 920 41 Leopoldov, za cenu určenú znaleckým posudkom.