

Názov materiálu: Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Leopoldov č. 6/2022 (ďalej tiež ako UPN-O alebo ÚPD) – **Žiadosti o prehodnotenie stanoviska zo zasadnutia MZ konaného dňa 30. 05. 2022**

Predkladateľ: Mgr. Janka Jančárová

Dátum spracovania: 02. 08. 2022

Určenie pre orgán mesta: KV a ŽP; Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Pripravované zmeny a doplnky UPN-O Leopoldov č. 6/2022.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V rámci prípravného obdobia podkladov na proces „Zmien a doplnkov 6/2022“ boli predložené KV a ŽP a následne na zasadnutí MZ dňa 30. 05. 2022 na posúdenie požiadavky verejnosti na zmeny a doplnky ÚPD. Výstup zo zasadnutia MZ bol zaslaný žiadateľom o zmeny a doplnky. Následne pán Marián Vinkler, Záhradnícka 723/5, 920 41 Leopoldov a pán Pavol Ďuriš, Pribinova 448/56, 920 01 Hlohovec požiadali o prehodnotenie stanoviska mestského zastupiteľstva. (V prílohe prikladám žiadosti menovaných o zmenu UPN-O Leopoldov, grafickú časť UPN-O na identifikáciu miesta vo vzťahu k okoliu, výstup zo zasadnutia MZ odoslaný žiadateľom a ich žiadosti o prehodnotenie stanoviska).

Žiadosti o zmenu predkladané na MZ 30. 05. 2022:

1.

Marián Vinkler, Záhradnícka 723/5, 920 41 Leopoldov a **Jozef Zachar, SNP 874/25, 920 01 Hlohovec** – Návrh na začlenenie lokality Paradajs, konkrétne lokality medzi južným cípom jazera Štrkovka až po záhradkársku osadu Štrkovka do kategórie „Plochy rekreačných zariadení“ (t. j. **na regulatív B03 Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu**). Menovite sa jedná o pozemky parc. č. 2616/4, 2616/6, 2616/7, 2616/8, a 2616/9.

Daná lokalita sa aj v súčasnosti využíva obyvateľmi mesta Leopoldov na oddych, rekreáciu a šport, pričom toto využitie sa ďalej umocnilo po vybudovaní pevnej asfaltovej prístupovej cesty k záhradkárskej osade a taktiež tomu bude po vybudovaní plánovanej cyklotrasy Madunice – Leopoldov. Mesto Leopoldov nemá oficiálne žiadnu lokalitu s perspektívnym zámerom takéhoto využitia a navrhovaný spôsob využitia danej lokality nie je v rozpore s inými plánovanými zámermi v danej lokalite.

2.

Pavol Ďuriš, Pribinova 448/56, 920 01 Hlohovec - Žiadosť o zmenu UPN-O Leopoldov na pozemku parc. č. 855 a parc. č. 856 na Štúrovej ulici (budova v ktorej je predajňa Gašparík a dvor) z regulatívu A1 Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy **na zmiešaný regulatív bloku A03** – Viacpodlažná zástavba – bytové domy **a regulatív B04** – plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb; Zámer: bytová budova - 7 bytových jednotiek, vid' priložený výkres, ktorý vypracoval Ing. arch. Matej Dudoň.

Návrh na uznesenie:

Návrh uznesenia na obstaranie zmeny č. 06 Územného plánu mesta Leopoldov:

Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov po prehodnotení stanoviska MZ z 30. 05. 2022 **schvaľuje/neschvaľuje** nasledovné žiadosti žiadateľov o zmenu územného plánu obce, ktoré budú predmetom riešenia Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov:

1. **Marián Vinkler, Záhradnícka 723/5, 920 41 Leopoldov** – začlenenie lokality Paradajs, medzi južným cípom jazera Štrkovka až po záhradkársku osadu Štrkovka (pozemky parc. č. 2616/4, 2616/6, ~~2616/7, 2616/8, a 2616/9~~) do **B03** Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu).

2. **Pavol Ďuriš, Pribinova 448/56, 920 01 Hlohovec** - zmenu využitia pozemku parc. č. 855 a parc. č. 856 na Štúrovej ulici (budova v ktorej je predajňa Gašparík a dvor) **z regulatívu A1** Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy **na zmiešaný regulatív bloku A03** – Viacpodlažná zástavba – bytové domy **a regulatív B04** – plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb;