

JANČ

Marian Vinkler, Záhradnícka 723/5, 920 41 Leopoldov, tel.: 0904 586 174

Mesto Leopoldov
Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka
Hlohovecká cesta 104/2
920 41 Leopoldov

V Leopoldove dňa 07.07.2022

Vec: Odvolanie proti stanovisku mestského zastupiteľstva

Na základe plánovaného zámeru Mesta Leopoldov o začatie procesu „Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Leopoldov (ďalej len „UPN-01 Leopoldov“) č. 6“, som predložil návrh na zmenu a doplnenie UPN-01 Leopoldov.

Navrhol som o.i. začlenenie lokality Paradajs 2.13, konkrétne lokalitu medzi južným cípom jazera Štrkovka až po záhradkársku osadu Štrkovka do kategórie „Plochy rekreačných zariadení“ (t.j. na regulatív B03 Plocha a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu).

Svoju požiadavku som zdôvodnil tým, že daná lokalita sa aj v súčasnosti využíva obyvateľmi mesta Leopoldov na najmä oddych, rekreáciu a šport.

Odpoveďou Mesta Leopoldov bol list LEO/5977/227/2022/Ja, zo dňa 17.06.2022, v ktorom sa o.i. konštatuje: „Vaším návrhom sa zaoberala komisia výstavby a životného prostredia dňa 16.5.2022 a tiež mestské zastupiteľstvo dňa 30.05.2022 s nasledovným stanoviskom:

- „neodporúča začleniť pozemky parc. č. 2616/4 (stav trvalý trávnaný porast), parc. č. 2616/6 (stav krajinná zeleň) a parc. č. 2616/9 (stav krajinná zeleň) do regulatívu B03 Plocha a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu“.

V stanovisku Mesta Leopoldov zn.: LEO/5977/227/2022/Ja, zo dňa 17.06.2022 nie sú uvedené žiadne vecné argumenty a zdôvodnenie takéhoto postoja komisie výstavby a životného prostredia a mestského zastupiteľstva. Naopak moje argumenty, ktorými som sa návrh podporel boli úplne prehliadnuté.

Do roku 2010 bola celá lokalita územia Paradajs od južného cípu jazera Štrkovka až po záhradkársku osadu Štrkovka vedená pod jedným parcelným číslom 2616/4.

Po jej rozdelení medzi jednotlivých majiteľov bola novovytvorená parcela 2616/8 zaradená do regulatívu B03 Plocha a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu. Táto plocha je ohradená a verejnosti neprístupná. Naopak verejnosti prístupné plochy t.j. súčasná parcela 2616/4 ako aj parcela 2616/6, ktoré verejnosť a dokonca ja niektorí z poslanci Mestského zastupiteľstva využívajú na športové účely nedostali status regulatívu B03.

Takmer všetky okolité plochy ohraničujúce pozemky parc. č. 2616/4 a parc. č. 2616/6 sú zaradené do regulatívu B03 a preto začlenenie aj pozemkov parc. č. 2616/4 a 2616/6 len funkčne scelí túto lokalitu do ucelenej oblasti s perspektívou využitia podľa regulatívu B03.


Ako vlastník pozemkov p.č. 2616/4 a 2616/6 mám záujem aby tieto plochy ostali naďalej verejnosti prístupné a využívané na oddychové a rekreačné aktivity obyvateľov Mesta Leopoldov a okolia a opätovne žiadam Mesto Leopoldov aby prehodnotilo svoj postoj a udelilo týmto plochám v územnom pláne Mesta Leopoldov status regulatívu B03.

V prípade ak to nie je možné Vás žiadam o vecné zdôvodnenie prípadného negatívneho stanoviska Mesta Leopoldov aj s uvedením spôsobu hlasovania jednotlivých poslancov MZ.

Ďakujem za pochopenie a spoluprácu.

S pozdravom

Mesto Leopoldov Mestský úrad	
Dátum: 07-07-2022	
Číslo záznamu: 6286/2022	Číslo spisu:
Prílohy:	Výstavuje: PETER JANČ ✓


Marian Vinkler