

MESTO LEOPOLDOV

Mestský úrad Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, PSČ 920 41

Marián Vinkler
Záhradnícka 723/5
920 41 Leopoldov

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
LEO/5977/227/2022/Ja

Vybavuje
Mgr. Janka Jančárová
0911 242 692

Dátum
17.06.2022

Vec: Návrh na zmenu územného plánu

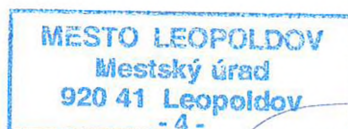
Mestu Leopoldov bol doručený Váš návrh na zmenu ÚPN-O Leopoldov na začlenenie lokality Paradajs, konkrétne lokality medzi južným cípom jazera Štrkovka až po záhradkársku osadu Štrkovka do kategórie „Plochy rekreačných zariadení“ (t. j. **na regulatív B03 Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu**). Menovite sa jedná o pozemky parc. č. 2616/4, 2616/6, 2616/7, 2616/8, a 2616/9.

Na podporu svojej žiadosti uvádzate, že daná lokalita sa aj v súčasnosti využíva obyvateľmi mesta Leopoldov na oddych, rekreáciu a šport, pričom toto využitie sa ďalej umocnilo po vybudovaní pevnej asphaltovej prístupovej cesty k záhradkárskej osade a taktiež tomu bude po vybudovaní plánovanej cyklotrasy Madunice – Leopoldov. Mesto Leopoldov nemá oficiálne žiadnu lokalitu s perspektívnym zámerom takéhoto využitia a navrhovaný spôsob využitia danej lokality nie je v rozpore s inými plánovanými zámermi v danej lokalite.

Vaším návrhom sa zaoberala komisia výstavby a životného prostredia dňa 16. 05. 2022 a tiež mestské zastupiteľstvo dňa 30. 05. 2022 s nasledovným stanoviskom:

- neodporúča začleniť pozemky parc. č. 2616/4 (stav: trvalý trávny porast), parc. č. 2616/6 (stav: krajinná zeleň) a parc. č. 2616/9 (stav: krajinná zeleň) do regulatívu B03 Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu;
- konštatuje, že na pozemku parc. č. 2616/8 je aj v súčasnom UPN-O regulatív B03 Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu, netreba to zapracovať do zmeny;
- konštatuje, že na pozemku parc. č. 2616/7 je aj v súčasnom UPN-O regulatív B03 Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu, avšak s funkciou vodné plochy a toky, čo súvisí s plánovanou stavbou Prístavu a vodného diela;

S pozdravom



Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta

Tel.
033/2852711

VÚB a. s.
SK150200000000027223212

IČO
00312703

email: sekretariat@leopoldov.sk
www.leopoldov.sk