

Názov materiálu: Odpredaj parcely KN-C parc. č. 1126/1 vo vlastníctve mesta Leopoldov ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ: Ing. Dana Sawicka
Dátum spracovania: 03. 08. 2022
Určenie pre orgán mesta: komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Žiadosť o odkúpenie pozemku parcely č. 1126/1.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Dňa 20. 04. 2022 bola mestu Leopoldov doručená žiadosť p. Jany Galovej, Hlohovská cesta 62/37, 920 41 Leopoldov, o odkúpenie pozemku predzáhradky parcely KN-C č. 1126/1, k. ú. Leopoldov, ktorá je majetkom mesta Leopoldov. Dňa 27.09.2021 prijalo mestské zastupiteľstvo uznesenie, aby sa dal spracovať znalecký posudok.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť zámer previesť majetok mesta hodný osobitného zreteľa.

§ 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

„...pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer previesť vlastníctvo majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemok KN- C parc. č. 1126/1, k. ú. Leopoldov, o výmere 99 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľom: Jana Galová, Hlohovská cesta 62/37,920 41 Leopoldov, za cenu určenú znaleckým posudkom.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: majiteľka nehnuteľnosti – rodinného domu na Hlohovskej ceste 62/37 v Leopoldove užíva uvedenú predzáhradku dlhodobo, je tam umiestnená i vodovodná šachta a príruby inžinierskych sietí. Účelom žiadosti je usporiadanie majetkovo-právneho stavu záhradky, ktorá je funkčne prislúchajúca k rod. domu.

Prílohy:

1. Žiadosť
2. Znalecký posudok 97/2022