

**Názov materiálu:** Predaj a odkúpenie cesty a chodníkov – Novosedlík

**Predkladateľ:** Ing. Dana Sawicka

**Dátum spracovania:** 03. 08. 2022

**Určenie pre orgán mesta:** Mestské zastupiteľstvo

---

**Dôvodová správa:** Predaj a odkúpenie cesty a chodníkov – Novosedlík

**Informačný základ - hlavný obsah materiálu:**

Mestu Leopoldov bola dňa 25. 03. 2021 doručená ponuka od Ing. Ingrid Novosedlíkovej na prevzatie do majetku:

- cesta na p. č. 2646/160, vrátane pozemku pod stavbou;
- chodníkov na p. č. 2646/161, 2646/227, 2646/300, vrátane pozemku pod stavbou;
- lampy verejného osvetlenia: 10 ks.

Touto ponukou sa zaoberalo mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26. 04. 2021 a obrátilo sa na Ing. Novosedlíkovú so žiadosťou o zaujatie stanoviska a predloženie návrhu k prijatým uzneseniam v nasledovnom znení:

- môžu byť predmetom prevodu i parcely uvedené v uznesení č. L/25/2021/1;
- môžu byť predmetom prevodu i parcely uvedené v uznesení č. L/25/2021/2;
- aká je Vami požadovaná cena za prevod majetku, samostatne za pozemky, cesty, chodníky.

Dňa 24. 05. 2021 bola mestu Leopoldov doručená od Ing. Miroslava Novosedlíka a Ing. Ingrid Novosedlíkovej ponuka na predaj/odovzdanie majetku: cesty a chodníky, vrátane pozemkov pod týmito stavbami v rámci obytného komplexu Novopold:

- cesta - LV č. 1651, k. ú Leopoldov, p. č. 2646/160 o výmere 1 242 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v celkovej cene 1,- € - stavba vrátane pozemku pod stavbou,
- chodníky - LV č. 1651, k. ú Leopoldov, p. č. 2646/161, 227, 300 s celkovou výmerou 395 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v celkovej cene 1,- € - stavba vrátane pozemku pod stavbou,
- parcela - LV Č, 1651, k. ú Leopoldov, p. č. 2646/164 o výmere 349 m<sup>2</sup> a p. č. 2646/259 o výmere 479 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v cene 25,- €/m<sup>2</sup>,

Touto ponukou sa zaoberalo mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28. 06. 2021 a prijalo nasledovné uznesenie:

*Mestské zastupiteľstvo odporúča viesť rokovania s Ing. Miroslavom Novosedlíkom a Ing. Ingrid Novosedlíkovou ohľadom prevodu pozemkov a stavieb postavených na pozemkoch (cesty a chodníky):*

- cesta - LV č. 1651, kú Leopoldov, p.č.2646/160 o výmere 1242 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v celkovej cene 1,- € - stavba vrátane pozemku pod stavbou
- chodníky - LV č. 1651, kú Leopoldov, p. č. 2646/161,227,300 s celkovou výmerou 395 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v celkovej cene 1- € - stavba vrátane pozemku pod stavbou.

*Pozemky mesto Leopoldov prevezme do majetku iba v prípade, ak nám budú odpredané i pozemky k. ú. Leopoldov, p. č. 2646/164 a p. č. 2646/259 za cenu 1 Eur/m<sup>2</sup>;*

Na základe uvedeného uznesenia sme žiadali Ing. Novosedlíka a Ing. Novosedlíkovú o stanovisko k ponúknutému návrhu.

Dňa 18. 10. 2021 bol Mestu Leopoldov doručený e-mail, v ktorom bola doplnená do predmetu prevodu i parcela p. č. 2646/162.

Následne Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 08. 11. 2021 opätovne prerokovalo ponuku od Ing. Novosedlíkovej na predaj/kúpu cesty a chodníkov v rámci obytného komplexu Novopold:

- cesta - LV č. 1651, k. ú Leopoldov, p. č. 2646/160 o výmere 1 242 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,
- chodníky - LV č. 1651, k. ú Leopoldov, p. č. 2646/161, 162, 227, 300, zastavaná plocha a nádvorie,
- spolu chodníky a cesta 2090 m<sup>2</sup> pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Po prerokovaní prijalo mestské zastupiteľstvo nasledovné uznesenie:

*Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nasledovné stanovisko k prevzatiu a odkúpeniu cesty a chodníkov do majetku Mesta v lokalite Novopold: Mestské zastupiteľstvo trvá na svojom stanovisku ohľadom prevodu pozemkov a stavieb postavených na pozemkoch (cesty a chodníky):*

- cesta - LV č. 1651, kú Leopoldov, p.č.2646/160 o výmere 1242 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v celkovej cene 1,- € - stavba vrátane pozemku pod stavbou
  - chodníky - LV č. 1651, kú Leopoldov, p. č. 2646/161,162,227,300 s celkovou výmerou 848 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v celkovej cene 1- € - stavba vrátane pozemku pod stavbou.
- Pozemky mesto Leopoldov prevezme do majetku iba v prípade, ak nám budú odpredané i pozemky k. ú. Leopoldov, p. č. 2646/164 a p. č. 2646/259 za cenu 1 Eur/m<sup>2</sup>; v súlade s uznesením L/27/2021/1 zo dňa 28.06.2021;*

Listom zo dňa 29. 11. 2021 sme informovali Ing. Novosedlíka a Ing. Novosedlíkovú o prijatom uznesení mestského zastupiteľstva a zároveň sme uviedli:

*„Vzhľadom na skutočnosť, že stále prebiehajú medzi Vami a Mestom Leopoldov rokovania a nie je prijaté uznesenie mestským zastupiteľstvom, ktorým by prevod majetku bol schválený, obraciam sa na Vás s nasledovnou žiadosťou, či by bolo z Vašej strany možné zriadenie vecných bremien v prospech vlastníkov nehnuteľností. v Novopolde, ktoré by pri prevode majetku na Mesto Leopoldov nemalo byť prekážkou.*

Dňa 18.07.2022 sa znova uskutočnilo stretnutie s Ing. Novosedlíkovou a Ing. Novosedlíkom. Na stretnutí neprišlo k žiadnej dohode a p. Novosedlík bol požiadany o prehodnotenie odkupnej ceny pre mesto. Jeho návrh ceny na odkúpenie parciel bol doručený mailom dňa 26.07.2022. Navrhovaná nová cena na odpredaj parciel č. 2646/164 - 325 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a 2646/259 - 479 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je 20,- €/m<sup>2</sup>. Cena celkom za tieto parcely o výmere 804 m<sup>2</sup> je 16.080,- €.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj parciel č. 2646/164 - 325 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a 2646/259 - 479 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>. Cena celkom za tieto parcely o výmere 804 m<sup>2</sup> je 16.080,- €.