

Názov materiálu: Predĺženie nájomnej zmluvy Slovenských elektrární

Predkladateľ: Ing. Dana Sawicka

Dátum spracovania: 11. 03. 2022

Určenie pre orgán mesta: Finančná komisia, hlavný kontrolór, Mestské zastupiteľstvo;

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť Slovenských elektrární o predĺženie nájomnej zmluvy.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Nájomná zmluva medzi Slovenskými elektrárnami a Mestom Leopoldov skončila k 31.12.2021. Mestu Leopoldov bol zaslaný dodatok č. 5 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov. Jedná sa o nebytový priestor v suteréne bytového domu na Štúrovej ulici č. 436 v Leopoldove, ktorý nájomca využíva na účel umiestnenia a prevádzkovania odovzdávacej stanice tepla pre bytovú sféru zo systému centralizovaného zásobovania teplom z EBO Jaslovské Bohunice.

Odovzdávacia stanica tepla pozostáva z kotolne (vo výmere 68,83 m²), skladu (vo výmere 10,64 m²), chodby a skladu (vo výmere 38,88 m²) a sociálneho zariadenia (vo výmere 3,24 m²).

Ročné nájomné podľa bodu 1.1. zmluvy upravenej dodatkom č. 3 bolo stanovené Uznesením MZ č. C/42/2018/8 zo dňa 24.09.2018 vo výške 21.91 €/m²/rok, t. j.1741,18 Eur/rok.

Ročné nájomné podľa bodu 1.2. zmluvy upravenej dodatkom č. 3 bolo stanovené Uznesením MZ č. C/42/2018/8 zo dňa 24.09.2018 vo výške 21.91 €/m²/rok, t. j.922,85 Eur/rok.

Ročné nájomné bolo prerátané o miery inflácie za rok 2018, 2019, 2020, 2021.

	2018	2019	2020	2021
1.1. zmluvy	1741,18	1784,71	1832,90	1867,72
1.2. zmluvy	922,85	945,92	971,46	989,92
spolu	2664,03	2730,63	2804,36	2857,64

Zhrnutie a odporúčania:

V záujme zabezpečenia spoľahlivej a bezpečnej prevádzky odovzdávacej stanice tepla umiestnenej v nebytovom priestore bytového domu odporúčame schváliť predĺženie nájmu nebytových priestorov Slovenským elektrárnam, a.s.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov v bytovom dome na Štúrovej ulici č. 436 v celkovej výmere 121,59 m² Slovenským elektrárnam, a.s., Mlynské nivy 47, Bratislava za cenu nájmu 2857,64 €/rok, a to na dobu určitú od 1.1.2022 do 31.12.2024 s možnosťou ďalšieho predĺženia.