

**Dodatok č. 4**  
**k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov,**  
**uzavretej podľa Zák. č. 116/1990 Zb.**  
**(ďalej ako „Dodatok č.4“)**

Číslo zmluvy Nájomcu: **4600008973**

Obchodné meno: **Slovenské elektrárne, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava  
IČO: 35829052  
IČ pre DPH : SK2020261353  
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: 5257593/1111  
IBAN: SK71 1111 0000 0000 0525 7593  
BIC: UNCRSKBX  
V mene spoločnosti  
koná: Pedro José Canamero Gonzáles, Riaditeľ úseku účtovníctva, financovania  
a kontroly  
Ing. Michal Ševera, Riaditeľ úseku bezpečnosti, dohľadu a služieb,  
zapísaný: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sa,  
Vložka číslo: 2904/B

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

a

Obchodné meno: **Mesto Leopoldov**  
Sídlo: Hlohovecká cesta 2, 920 41 Leopoldov  
IČO: 312703  
DIČ: 2021268095  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: 27223-212/0200  
IBAN: SK15 0200 0000 0000 2722 3212  
BIC: SUBASKBX  
V mene spoločnosti  
koná: Mgr. Terézia Kavuliaková, primátor mesta

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

(ďalej spolu tiež „**Zmluvné strany**“ alebo osobitne „**Zmluvná strana**“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1** Tento Dodatok č. 4 je založený na platnosti a účinnosti Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Leopoldov ako Prenajímateľom a Slovenskými elektrárňami, a.s. ako Nájomcom zo dňa 15.3.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.01.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 11.12.2015 a Dodatku č. 3 zo dňa 13.6.2016 (ďalej len ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je stanovenie práv a povinností Zmluvných strán za účelom užívania nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Zmluve a záväzok Nájomcu platiť Prenajímateľovi dohodnutú odplatu a užívať predmet nájmu špecifikovaný v Zmluve na dohodnutý účel.

- 1.2 Prenajímateľ a Nájomca sa na základe článku V. bodu 4 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4, ktorým sa menia ustanovenia Zmluvy v rozsahu článku II nižšie.

## **Článok II Predmet Dodatku č. 4**

- 2.1 Prenajímateľ a Nájomca sa na základe článku V. bodu 4 dohodli na zmene Zmluvy, a to:
- 2.1.1 Pôvodné znenie článku II bodu 1 Zmluvy sa ruší a nahrádza textom v nasledovnom znení:
- „1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2021.“**
- 2.1.2 Pôvodné znenie článku III. bod 1 sa ruší a nahrádza sa textom v nasledovnom znení:

### **„1. Odplata za nájom**

- 1.1 *Nájomné za užívanie nebytových priestorov podľa bodu 1.1 Zmluvy bolo stanovené Uznesením MZ č. C/42/2018/8 v Leopoldove dňa 24.9.2018 vo výške 21,91 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. **1741,18 EUR/rok** (slovom tisíc sedemsto štyridsať jeden eur, osemnásť eurocentov), čo predstavuje sumu **435,30 EUR/štvrt'rok**;*
- 1.2 *Nájomné za užívanie nebytových priestorov podľa bodu 1.2 Zmluvy bolo stanovené Uznesením MZ č. C/42/2018/8 v Leopoldove dňa 24.9.2018 vo výške 21,91 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. **922,85 EUR/rok** (slovom deväťstodvadsať dva eur osemdesiatpäť eurocentov), čo predstavuje sumu **230,71 EUR/štvrt'rok**.*
- 1.3 *Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Nájomca preberie do užívania alebo odovzdá Predmet nájmu v priebehu kalendárneho štvrt'roka, nájomné sa vypočíta podľa počtu dní užívania Predmetu nájmu v danom kalendárnom štvrt'roku k celkovému počtu dní štvrt'roku.“*

## **Článok III Záverečné ustanovenia**

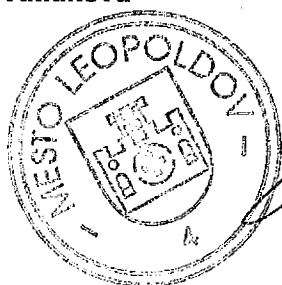
- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č.4 dotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.
- 3.2 Pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 4 a v Zmluve dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia súvisiacich právnych predpisov.
- 3.3 Dodatok č. 4 nadobúda platnosť podpisom oboch Zmluvných strán a účinnosť dňa 1.1.2019.
- 3.4 Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po dve vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu.
- 3.5 Tento Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy zo dňa 15.3.2010.

**3.6** Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 4 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Prenajímateľ a Nájomca si Dodatok č. 4 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 4 vlastnoručne podpisujú.

V Leopoldove, dňa 12.11.2018  
Za a v mene Prenajímateľa:  
**Mesto Leopoldov**

V Bratislave, dňa - 5 -11- 2018  
Za a v mene Nájomcu:  
**Slovenské elektrárne, a.s.**

**Mgr. Terézia Kavuliaková**  
Prímátor mesta



**Pedro José Canamero Gonzáles**  
Riaditeľ úseku účtovníctva, financovania  
a kontrol

**Ing. Michal Severa**  
Riaditeľ úseku bezpečnosti, dohľadu a služieb