

31.12.2021

0903/120 488
0903/120 478

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Miloslav Klčo, bytom Leopoldov, M.R. Štefánika č. 256, **Dr. Mária Otrubová**, bytom Bratislava Moyzesova č. 1, na strane jednej (ďalej len „prenajímatelia“)

a

Mesto Leopoldov, so sídlom Hlohovecká cesta č. 2, 920 41 Leopoldov, IČO: 00 312 703, zastúpené primátorom mesta JUDr. Milanom Gavorníkom, na strane druhej (ďalej len „nájomca“) uzavierajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

nájomnú zmluvu:

Čl. I

Predmet a doba nájmu

1. Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1609, katastrálne územie Leopoldov, ako pozemok s parcelným číslom 1639/1, orná pôda o výmere 9689 m² ako pozemok registra „E“. Časť uvedenej parcely vo výmere 899 m² je vedený v registri „C“ pod parcelným číslom 115 (ďalej len „dohodnutý pozemok“). Na dohodnutom pozemku je zriadené zberné miesto, slúžiace na umiestnenie kontajnerov určených na zber triedeného odpadu.
2. Prenajímatelia na základe tejto zmluvy prenechávajú nájomcovi dohodnutý pozemok, aby ho dočasne (v dojednanej dobe) užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľom platiť za užívanie dohodnutého pozemku dohodnuté nájomné.
3. Nájom sa uzatvára na dobu 3 rokov od 1.1.2008 do 31.12.2010.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímatelia sa zaväzujú, že umožnia nájomcovi prístup k dohodnutému pozemku tak, aby ho nájomca mohol užívať za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný dohodnutý pozemok užívať takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda.
3. V prípade, ak hrozí na dohodnutom pozemku škoda, alebo ak už škoda bola na dohodnutom pozemku spôsobená, nájomca bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku ďalšej škody alebo zmiernenia jeho následkov. O týchto skutočnostiach je nájomca povinný prenajímateľov bez zbytočného odkladu informovať.
4. Prenajímatelia sú oprávnení kontrolovať, či nájomca užíva dohodnutý pozemok v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; kontrolu budú prenajímatelia vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného oznámenia nájomcovi a tak, aby jej výkonom neobmedzoval nájomcu.

Čl. III Nájomné

→ 599,33

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľom za prenechanie dohodnutého pozemku do užívania ročné nájomné vo výške 20,- Sk/m²/rok, každému z prenajímateľov podľa výšky spoluvlastníckeho podielu, t.j.: pre pána Miloslava Klču (4/6) vo výške ~~11.987,-~~ Sk/rok a pre pani Máriu Otrubovú (1/6) vo výške ~~2.997,-~~ Sk/rok. 2.397,33
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné ročne vždy najneskôr do 31. marca roku, za ktorý sa nájomné platí a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účty prenajímateľov alebo priamo z pokladne MsÚ.

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenia ich záväzkov z tejto zmluvy.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

Čl. V Doručovanie písomností

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny tejto zmluvy musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka alebo osobne.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal (čl. I bod 3.)
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - okamžitým odstúpením pri nedodržaní podmienok zmluvy
 - dohodou zmluvných strán
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, musí byť v ňom uvedený aj konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od tejto zmluvy táto zmluva zaniká odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu skončenia nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Čl. VII Spoločné a záverečné ustanovenia

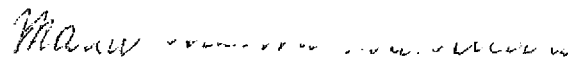
1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom na jeho zasadaní konanom dňa 28.02.2008 uznesením číslo C/12/2008/11.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsahu tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Leopoldove, dňa 1.1.2008

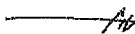


Miloslav Klčo



Dr. Mária Otrubová





JUDr. Milan Gavorník
primátor mesta Leopoldov