

Názov materiálu: Prevod pozemku par. č. KN-C parc. č. 1126/1 vo vlastníctve Mesta Leopoldov ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ: Ing. Dana Sawicka
Dátum spracovania: 16. 09. 2022
Určenie pre orgán mesta: komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Žiadosť žiadateľky Jana Galová, Hlohovská cesta 62/37,920 41 Leopoldov, o odkúpenie pozemku parcely č. 1126/1.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Dňa 20. 04. 2022 bola mestu Leopoldov doručená žiadosť p. Jany Galovej, Hlohovská cesta 62/37, 920 41 Leopoldov, o odkúpenie pozemku predzáhradky parcely KN-C č. 1126/1, k. ú. Leopoldov, ktorá je majetkom mesta Leopoldov. Dňa 15.08.2022 bola žiadosť predložená na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Leopoldov a bolo prijaté uznesenie, kde bol na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválený spôsob prevodu vlastníctva parcela KN-C číslo 1126/1 – vo výmere 99 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľke: Jana Galová, Hlohovská cesta 62/37,920 41 Leopoldov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8, písm. e) zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Leopoldov a na webovom sídle dňa 09.09.2022.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť zámer previesť majetok mesta hodný osobitného zreteľa.

§ 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

„...pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer previesť vlastníctvo majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemok KN- C parc. č. 1126/1, k. ú. Leopoldov, o výmere 99 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, odčleneného geometrickým plánom č. 001/2022 zo dňa 30.05.2022, vyhotoveného: BAJT, s.r.o., Záhradnícka 24/A, 920 41 Leopoldov, IČO: 50 383 019, overeného Ing. Máriou Minarechovou pod číslom G1 256/2022, od pozemku KN-E parc. č. 452/50 o výmere 15 873 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľom: Jana Galová, Hlohovská cesta 62/37,920 41 Leopoldov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: majiteľka nehnuteľnosti – rodinného domu na Hlohovskej ceste 62/37 v Leopoldove užíva uvedenú predzáhradku dlhodobo, je tam umiestnená i vodovodná šachta a prívody inžinierskych sietí. Účelom žiadosti je usporiadanie majetkovo-právneho stavu záhradky, ktorá je funkčne prislúchajúca k rod. domu.

Prílohy:

1. Žiadosť
2. Znalecký posudok