

60015

Znalec: Ing. Jana Kvantová, Sládkovičova 17, 920 01 Hlohovec, evidenčné číslo: 914080
Kontakt: 0940 360 618, jana.kvantova@gmail.com

Zadávateľ: Mesto Leopoldov, H
IČO: 00 312 495, DIČ: 2021279425
Číslo spisu/objednávky: písomná č. 32/2022 zo dňa 14.02.2022

Mesto Leopoldov Mestský úrad	
Dátum: 28-04-2022	
Číslo zápisu: 1975/2022	Číslo spisu:
Prílohy:	Výdavuje: PR ED

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo: 65/2022

Vo veci: stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. č. 2027 zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1200 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Počet strán (z toho príloh): 16 (7)
Počet vyhotovení: 4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Podľa písomnej objednávky č. 32/2022 zo dňa 14.02.2022 stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. č. 2027 zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1200 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec.

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod nehnuteľnosti.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 19.04.2022

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 19.04.2022

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

- Objednávka znaleckého posudku č. 32/2022 zo dňa 14.02.2022 (kópia)

b) Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností zo dňa 20.04.2022, z listu vlastníctva č. 1200, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec vytvorený cez katastrálny portál (www.katasterportal.sk)
- Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 20.04.2022 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec vytvorený cez katastrálny portál (www.katasterportal.sk)
- Fotodokumentácia zo dňa 19.04.2022
- Údaje z internetu www.reality.sk; www.topreality.sk; wwwtrh.sk; www.nehnuteľnosti.sk; www.nbs.sk; www.upsvar.sk

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),

- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia).
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemky nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VSH_{POZ} = M \cdot (VH_{MJ} \cdot k_{PD}) \quad [€]$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
 VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
 k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie

Metóda porovnávania

Pre použitie porovnávacej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpno predajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$$VSH_{POZ} = M \cdot VSH_{MJ} \quad [€]$$

kde

M - výmera hodnoteného pozemku v m²,

VSH_{MJ} - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m².

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.

Hlavné faktory porovnávania:

- 1) ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- 2) polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
- 3) fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľností, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$VSH_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

OZ - odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k - úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1200 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

LV č. 1200**A. Majetková podstata:**

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
parc.č. 2027 záhrada 403 m²

B. Vlastníci:

por. č. 1

Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 2, Leopoldov, PSČ 920 41, SR

IČO: 312703

Spoluvlastnícky podiel 1/1

C. Ľarchy:

Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 19.04.2022 za účasti pani Kristíny Bajtalovej. Predmetný pozemok bol obhliadnutý a súčasne s obhliadkou bola vyhotovená fotodokumentácia, ktorá dokumentuje samotný pozemok a okolie. Pozemok par. č. 2027 je evidovaný ako parcela registra "C" v zastavanom území obce v KN na LV č. 1200 k.ú. Leopoldov. Ohodnocovaný pozemok par.č. 2027 tvorí časť záhrady vlastníka nehnuteľností RD s.č. 920 postavený na pozemku par. č. 2026 a evidovaný v KN na LV č. 849 k.ú. Leopoldov vo vlastníctve Gergič Jozef.

d) Technická dokumentácia:

Znalcovi nebola predložená Územnoplánovacia informácia. Pozemok par. č. 2027 evidovaný v KN na LV č. 1200 k.ú. Leopoldov vo vlastníctve mesta Leopoldov, tvorí časť záhrady vlastníka nehnuteľností RD s.č. 920 postavený na pozemku par. č. 2026, ktorý evidovaný v KN na LV č. 849 k.ú. Leopoldov a je vo vlastníctve Gergič Jozef.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom a neboli zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra. Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom evidovanom na LV č. 1200, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok:

parc.č. 2027 záhrada 403 m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Neboli vznesené

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaný pozemok par. č. 2027 sa nachádza v meste Leopoldov. Je zapísaný na liste vlastníctva č. 1200 v registri "C", k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec ako záhrada v zastavanom území obce. Ohodnocovaný pozemok tvorí záhradu k RD s.č. 920 postaveného na pozemku par. č. 2026 evidovaného v KN na LV č. 849 k.ú. Leopoldov vo vlastníctve Gergič Jozef.

Mesto Leopoldov leží na dolnom Považí, na naplaveninách pôvodného riečišťa Váhu. Z východnej strany susedí s Hlohovcom, z južnej strany s hlohoveckou miestnou časťou Šulekovom a zo severozápadnej strany s Červeníkom. Mesto má 4130 obyvateľov. Je z neho priame napojenie na diaľnicu D1 ako aj priame spojenie vlakom smer Žilina - Bratislava. Obec ako taká je dobre situovaná vzhľadom na okolité väčšie mestá, ktoré poskytujú pracovné príležitosti (Trnava, Piešťany, Sered', Hlohovec). Vzdialenosť do uvedených miest je do 20 km.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok par. č. 2027 tvorí záhradu k RD s.č. 920 postaveného na pozemku par. č. 2026 evidovaného v KN na LV č. 849 k.ú. Leopoldov vo vlastníctve Gergič Jozef.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Preštudovaním právnej dokumentácie ani pri obhliadke a miestnom šetrení neboli zistené riziká, ktoré by obmedzovali využívanie nehnuteľnosti.

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

POPIS

Ohodnocovaný pozemok par. č. 2027 sa nachádza v meste Leopoldov. Pozemok par. č. 2027 evidovaný v KN na LV č. 1200 k.ú. Leopoldov vo vlastníctve mesta Leopoldov, tvorí časť záhrady vlastníka nehnuteľností RD s.č. 920 postavený na pozemku par. č. 2026, ktorý evidovaný v KN na LV č. 849 k.ú. Leopoldov a je vo vlastníctve Gergič Jozef.

Obec Leopoldov má v čase ocenenia cca 4036 obyvateľov, geograficky sa nachádza medzi okresným mestom Hlohovec (4 km) a Krajským mestom Trnava (18 km), ktoré je prirodzeným centrom celého kraja. Trh s nehnuteľnosťami v krajskom meste a vysoké ceny nehnuteľností, výrazným spôsobom ovplyvňujú ceny pozemkov a budov v okolitých menších sídelných útvaroch, medzi ktoré sa radí aj Leopoldov. Z mesta Leopoldov je priame napojenie na diaľnicu D1.

Z tohto dôvodu som stanovila východiskovú hodnotu ceny pozemkov pre výpočet na 70 % z klasifikačnej hodnoty blízkeho krajského mesta Trnava, ktoré výrazným spôsobom ovplyvňuje ceny nehnuteľností. Trnava (70 % z 26,56 €).

koeficient všeobecnej situácie - som určila **0,9** vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemok v stavebnom území obce do 5000 obyvateľov. V súčasnosti v okolí pozemkov sú postavené RD.

koeficient intenzity využitia - som určila **1,05** vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemky v okolí ktorých sú rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením.

koeficient dopravných vzťahov - som určila **0,9** prihliadnuc na to, že sa jedná o pozemok v samostatnej obci, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy, alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke. V blízkosti mesta Leopoldova sa nachádza mesto Sereď (19 km), Trnava (19 km), Hlohovec (4 km).

koeficient funkčného využitia územia - som určila **1,3** vzhľadom k tomu, že sa jedná o obytnú polohu obce.

koeficient technickej infraštruktúry pozemku - som určila **1,5** vzhľadom k tomu, že pozemky majú možnosť napojenia na všetky IS.

koeficient povyšujúcich faktorom - som určila **2** - vzhľadom k tomu, že sú pozemky svojou plochou zaujímavé iba pre majiteľa nehnuteľnosti rodinného domu umiestneného na pozemku par. č. 2026 k.ú. Leopoldov.

koeficient redukovujúcich faktorov - som určila **1,0** - nevyskytuje sa.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2027	záhrada	403	403,00	1/1	403,00

Obec:

Trnava

Východisková hodnota:

$$VH_{MJ} = 70,00\% \text{ z } 26,56 \text{ €/m}^2 = 18,59 \text{ €/m}^2$$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k_D koeficient dopravných	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým	0,90

vzťahov	vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh novej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,05 * 0,90 * 1,30 * 1,50 * 2,00 * 1,00$	3,3170
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 18,59 \text{ €/m}^2 * 3,3170$	61,66 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 403,00 \text{ m}^2 * 61,66 \text{ €/m}^2$	24 848,98 €

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. č. 2027 zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1200 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

a) REKAPITULÁCIA VŠEOBECNÝCH HODNÔT

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 2027 (403 m ²)	24 848,98
Všeobecná hodnota celkom	24 848,98

b) SÚČET VŠEOBECNÝCH HODNÔT SO ZAOKRUHLENÍM

Všeobecná hodnota zaokrúhlene	24 800,00
-------------------------------	-----------

Slovom: Dvadsaťštyritisícosemsto Eur

V Hlohovci, dňa 20.4.2022

Ing. Jana Kvantová



IV. PRÍLOHY

- Objednávka znaleckého posudku č. 32/2022 zo dňa 14.02.2022 - str. 9
- Výpis z katastra nehnuteľností zo dňa 20.04.2022, z listu vlastníctva č. 1200, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec vytvorený cez katastrálny portál (www.katasterportal.sk) - str. 10
- Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 20.04.2022, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec vytvorený cez katastrálny portál (www.katasterportal.sk) - str. 14
- Fotodokumentácia - str. 15

Organizácia
Mesto Leopoldov
Hlohovská cesta 104/2, 920 41 LEOPOLDOV
Adresa odberateľa

Kvanová Jana Ing.
Sládkovičova 17
920 01 Hlohovec
37082124

Objednávka čis.: 32/2022

Predmet objednávky		Spolu Eur
Objednávane si u Vás zhotovenie znaleckého posudku na parcelu v k. ú. Leopoldov: Dlhá ulica - záhrada 2022, vo vlastníctve Mesta Leopoldov podľa grafickej prílohy Cena za dodanie znaleckého posudku je 170 eur/ks. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.		
SPOLU		170.00
Presná adresa a PSČ odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná	Mesto Leopoldov Hlohovská cesta 104/2, 920 41 LEOPOLDOV	
Bankové spojenie odberateľa	SK 15 0200 0000 0000 27223212	
IČO	00312703	
DIČ	2021268095	

Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.

Dátum vystavenia: 14.02.2022

Vyhotovil: Kristína Bajtalová

Schválil:

Základná finančná kontrola podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Smernice č. 46/2019:

1. Zodpovednosť zamestnanec a) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je " možné vykonať b) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je " možné pokračovať	Rozp. položka	2. Prednosť a) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je " možné vykonať b) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je " možné pokračovať
Kristína Bajtalová	Dátum	SS

Vysvetlivky: 1) rozhodnutie sa prečiarknutie; 2) vyberte len jedno vyjadrenie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Hlohovec
 Obec: LEOPOLDOV
 Katastrálne územie: Leopoldov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.04.2022
 Čas vyhotovenia: 11:18:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1200

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2027	403	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 2, Leopoldov, PSČ 920 41, SR

1 / 1

IČO : 312703

Titul nadobudnutia	rozhodnutie č. ROEP - C - 5/2006
Titul nadobudnutia	Rozh. OU-OPPLH č. D/2002/00554-mb vyňatie z PPF + GP č. 021/2002;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2051/2004 zo dňa 25.1.2005 - VZ 25/05;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2009/2005 zo dňa 5.12.2005 - v.z.269/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1682/2005 zo dňa 28.10.2005 - VZ 244/05;
Titul nadobudnutia	Delimitčný protokol č.2002/00463 zo dňa 23.4.2002;
Titul nadobudnutia	DELIMITACNY PROTOKOL C.97/10958 ZO DNA 7.11.1997-5/98;
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.179, V 1682/05-vz.244/05
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1489, č.d.4951/1936, B-1
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.160, č.d.1180/1957, B-33, LV 1200
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.597, č.d.960/1956, B-5
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.723, Kúpna zmluva zo dňa 11.12.1970-vz.12/71
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.533, kúpna zmluva-4/67
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.327, Kúpna zmluva zo dňa 28.12.1973-vz.30/74
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.522, č.d.5964/1936, B-1
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.31, č.d.391/1956, B-20
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.91, Kúpna zmluva zo dňa 17.10.1986- vz.122/86
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.286, Kúpna zmluva zo dňa 4.1.1980-vz.14/80
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.443, Kúpna zmluva zo dňa 11.1.1980- vz.12/80
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.281, Kúpna zmluva zo dňa 11.1.1980- vz.12/80
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.224, Kúpna zmluva zo dňa 11.1.1980- vz.12/80
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.227, Kúpna zmluva zo dňa 11.1.1980- vz.12/80
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.584, č.d.450/1958, B-4
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.61, Kúpna zmluva zo dňa 7.6.1982-vz.59/82
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.598, Kúpna zmluva zo dňa 28.10.1980-vz.689/81
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.321, Kúpna zmluva zo dňa 28.10.1980-vz.689/81
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.679, č.d.338/1956, B-1
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.731, č.d.2772/1963, B-1
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.460, č.d.3643/1931, B-1
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy - vz.23/84, LV 1200
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení Výst.6238/1977 a Kúpne zmluvy -vz.84/78
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.163, č.d.1180/1957, B-33, LV 1

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :	312703	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.163, Fin.4-43/Náhr.poz.1968-vz.43/68, LV 1	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.292, č.d.1180/1957, B-12, LV 1	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.335,č.d.1180/1957,B-10, LV 1	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.165,kúpna zmluva zo dňa 6.5.1975 -vz.56/75	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.572, Kúpna zmluva zo dňa 12.4.1978-vz.75/78	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.520, kúpna zmluva zo dňa 18.2.1976-vz.4/77	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.521, kúpna zmluva zo dňa 18.2.1976-vz.4/77	
Titul nadobudnutia	HZ 121/80-vz.121/85, HZ 122/85-vz.123/85, Delimitácia podľa zákona č.183/95	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1575, D 961/70-10/74 (Červeník),LV 1	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1518, Kúpna zmluva zo dňa 15.10.1980-vz.92/80	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.2152, Kúpna zmluva zo dňa 17.3.1966-vz.16/67	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1518, Kúpna zmluva zo dňa 13.7.1977-vz.64/77	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1575, Kúpna zmluva zo dňa 26.7.1974- 49/74	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1498, Kúpna zmluva zo dňa 15.2.1978- vz.67/78	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1544, Kúpna zmluva zo dňa 26.7.1974- vz.49/74	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1392, č.d.1417/1936, B-1	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.381, Fin.22/1991-delimitácia	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.375, Fin.22/1991-delimitácia	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.375,Fin.22/1991-delimitácia	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1105, Kúpna zmluva zo dňa 16.6.1980-vz.83/80	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1110, Kúpna zmluva zo dňa 20.6.1977- vz.69/77	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1111, Kúpna zmluva zo dňa 6.4.1967-44/67	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1113, č.d.933/1933, B-1	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1582, kúpna zmluva-68/70	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1452, č.d.2725/1946, B-9a, LV 1	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1609, Kúpna zmluva zo dňa 13.5.1970-vz.32/70	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1547, Hospodárska zmluva Fin.4-13/HZ-1970- vz.21/70	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1066, Kúpna zmluva zo dňa 16.6.1980- vz.58/80	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1422, Kúpna zmluva zo dňa 27.11.1980-vz.2/81	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1420, Kúpna zmluva zo dňa 17.12.1979-vz 2/80, Kúpna zmluva zo dňa 4.6.1978- vz.89/78	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1102, Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1973- vz.27/73	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1081, Kúpna zmluva zo dňa 24.1.1972-vz.22/72	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1125, Kúpna zmluva zo dňa 28.12.1973-vz.30/74	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.1138, č.d.3211/1933, B-1	
Titul nadobudnutia	Pkvl.č.701, č.d.1620/1921, B-1	
Titul nadobudnutia	Číslo Výst.6263/1968-vz.43/78 /Trakovice/	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1149/2006 zo dňa 24.7.2006 + GP č. 222/05- vz 69/07;	
Titul nadobudnutia	Z 1688/06 - Žiadosť o zápis do LV + GP č. 79/2006 - vz 217/07;	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 95/2007 zo dňa 13.2.2007- vz 235/07;	
Titul nadobudnutia	Z 458/2007 - Delimitačný protokol zo dňa 14.3.2007č. 2007/01867;- vz 340/07;	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2229/2007 zo dňa 10.1.2008;- vz 20/08;	
Titul nadobudnutia	Z 81/2008- Rozh. o urč.s.č. zo dňa 15.01.2008 (Dom smútku)- vz 98/08;	
Titul nadobudnutia	Z 66/2008 - Rozh. o urč. s.č. zo dňa 15.1.2008 (budova TJ);- vz 115/08;	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 451/2008 zo dňa 4.4.2008;- vz 117/08;	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1079/2008 zo dňa 10.6.2008; - vz 198/08;	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1089/2008 zo dňa 10.6.2006 + GP č. 263/07;- vz 210/08;	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1096/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č. 235/08; vz 211/08;	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1095/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č. 235/07;- vz 212/08;	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1094/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č.235/08;- vz 213/08;	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1093/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č. 235/07; - vz 214/08;	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1304/2008 zo dňa 24.7.2008 + GP č. 7/2008;- vz 265/08;	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1562/2008 zo dňa 15.8.2008;- vz 272/08;	
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V 1890/2008 zo dňa 25.9.2008;- vz 319/08;	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 21108/2008 zo dňa 15.10.2008 + GP č. 90/2008;- vz 331/08;	
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V 2086/2008 zo dňa 17.10.2008 + GP č. 149/08;- vz 333/08;	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2182/2008 zo dňa 22.10.2008 + GP č. 25/08;- vz 339/08;	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 319/2009 zo dňa 08.04.2009 + GP 015/2006, -vz.114/09;	
Titul nadobudnutia	X 15/2009 - PKV č. 9, B1 - č.d. 3256/1891 - VZ 148/09,	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 762/2009 zo dňa 15.06.2009 + GP č. 6/2008;- vz 178/09;	
Titul nadobudnutia	Zmluva o vložení nepeňažného vkladu do majetku akciovej spoločnosti vklad V 866/2009	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

312703

zo dňa 17.09.2009;- vz 277/09;

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1157/2009 zo dňa 7.10.2009;- vz 300/09;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1287/2009 zo dňa 16.10.2009;- vz 310/09;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva s predkupným právom PKZ-K40489/09.00 vklad V 1642/2009 zo dňa 08.01.2010 + GP č. 114/2007;- vz 9/10;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 63/2010 zo dňa 11.02.2010 + GP č. 33/2009;- vz 53/10;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 94/2010 zo dňa 17.02.2010 + GP č. 49/2009;- vz 59/10;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 33/2010 zo dňa 02.03.2010 + GP č. 292/2009;- vz 74/10;
Titul nadobudnutia	Z 369/2010 - zápis GP č. 126/2009, zápis stavby;- vz 124/10;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 311/2010 zo dňa 15.04.2010 + GP č. 4/2010;- vz 130/10;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva s predkupným právom č. PKZ-K40284/09.00, vklad č. V 1769/09 zo dňa 23.04.2010 + GP č. 133/2006;- vz 140/10;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 525/2010 zo dňa 12.05.2010 + GP č. 1/2010;- vz 173/10;
Titul nadobudnutia	R 123/2010 - Rozh. č.K/2010/01037 - vyňatie z PPF; - 243/10;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 1054/10 zo dňa 26.07.2010 + GP č. 28/2010; - vz 280/10;
Titul nadobudnutia	Z 1044/2010 - zápis GPč. 020/2010;- vz 294/10;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 1262/10 zo dňa 31.08.2010 + GP č. 016/2010; - vz 328/10;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 1263/10 zo dňa 31.08.2010; - vz 329/10;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 1225/10 zo dňa 11.10.2010 + GP č.065/2010;- vz 365/10;
Titul nadobudnutia	Z 2028/2010 - Delimitačný protokol č. 2010/125036 zo dňa 10.11.2010; - vz 24/11;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 642/11 zo dňa 07.06.2011; -vz 204/11;
Titul nadobudnutia	Z 1501/2012 - Žiadosť o zápis GP č. 092/2012 do KN;- vz 323/12;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 2221/13 zo dňa 16.12.2013 - č.z. 499/13;
Titul nadobudnutia	Z 302/2014 - Protokol č.: 06175/2013-UVOP-U00079/13.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí zo dňa 24.01.2014 (na E-parc.č.1627), - č.z.130/14;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 2387/14 zo dňa 15.12.2014 + GP 55/2014, -č.z.18/15;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 2625/2014 zo dňa 15.01.2015 + GP 89/2014, -č.z.56/15;
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č.01962/2014-PKZO-K40025/14.00 vklad č.V 2524/2014 zo dňa 20.01.2015 + GP 007/2014, - č.z.86/15;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 1400/2015 zo dňa 11.08.2015 + GP 028/2015, -č.z.520/15;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 2047/2015 zo dňa 25.11.2015 + GP 52/2015, -č.z.690/15;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 367/2016 zo dňa 29.03.2016 + GP č. 1-10/2016 - č.z. 132/16;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 345/2016 zo dňa 01.07.2016, GP 060/2015, (na dlel č.1, C-p.č.1533), -č.z.336/16;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 817/2017 zo dňa 19.05.2017 (na E-p.č.1623/127), -č.z.254/17;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 818/2017 zo dňa 19.05.2017 (na E-p.č.481/101), -č.z.255/17;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 942/2017 zo dňa 7.6.2017, č.z.294/17
Titul nadobudnutia	Z 775/2017 - Žiadosť o zápis - Dohoda a protokol č.OU-TT-MPO-2017/010397 o bezplatnom prevode majetku štátu (E-p.č.6/4, 1600/103), -č.z.338/17;
Titul nadobudnutia	R 247/2017 - Okresný úrad Trnava - pozemkový a lesný odbor - Rozhodnutie č.OU-TT-PLO-2017/017420 o odňatí poľnohospodárskej pôdy na C-p.č.2645/7, GP 002/GP/2017, - č.z.548/17;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2359/2017 zo dňa 18.12.2017, č.z.689/17
Titul nadobudnutia	Z 2282/2017 - Žiadosť o zápis, Delimitačný protokol č. ÚVTOSAÚVV-458-1/32-2017 zo dňa 15.11.2017 na ČKN-p.č.2460/3, -č.z.73/18;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 269/2018 zo dňa 09.03.2018, GP 063/2015 (na C-p.č.2655/11) - č.z.121/18;
Titul nadobudnutia	Z 158/2018 - Žiadosť o zápis - Dohoda a protokol o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu č. OU-TT-MPO-2017/010397 na EKN-parc.č.1615/105, -č.z.143/18;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 1003/2018 zo dňa 13.06.2018, (na E-p.č.482/2) -č.z.285/18;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 1004/2018 zo dňa 15.06.2018, (na E-p.č.483/2) -č.z.295/18;
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č.00300/2018-PKZO-K40009/18.00, vklad č. V 1391/2018 zo dňa 30.07.2018 (na E-p.č.60/102, 74/101) -č.z.399/18;
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č.00249/2018-PKZO-K40007/18.00, vklad č. V 1392/2018 zo dňa 30.07.2018, GP 062/2018 (na C-p.č.2655/9, 2655/10) -č.z.400/18;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 1830/2018 zo dňa 03.10.2018 (na E-p.č.537) -č.z.501/18;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 1831/2018 zo dňa 03.10.2018 (na E-p.č.1623/226, 1623/227) - č.z.503/18;
Titul nadobudnutia	Z 2163/2018 - Žiadosť o zápis budov - Oznámenie o určení súpisného čísla č.LEO/9044/47/2018/Adm (na s.č.41, na s.č.569) -č.z.196/19;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 181/2020 zo dňa 31.01.2020, GP 096/2019 - G1 459/2019, - č. z.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO : 312703

Titul nadobudnutia 82/20;
X 8/2020 - Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor - Rozhodnutie o oprave výmery CKN
- parc. č. 131, - č. z. 315/20;
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 997/2020 zo dňa 08.06.2020, GP 1-7/2020, G1 81/2020 (na CKN - p.
č. 511/3) - č. z. 430/20;
Titul nadobudnutia Z 2996/2020 - Rozhodnutie č. OU-TT-PLO-2020/000322 o schválení Projektu JPÚ v k.ú.
Leopoldov - lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu, právoplatné dňa 05.12.2020
(zmena výmery E KN par. č. 1659/1) - č.z. 100/21;

Tituly nadobudnutia LV:

R 105/2007 - doplnenie údajov - 268/07
Z 1600/2007 - Rozhodnutie o urč.s.č. bytových domov zo dňa 15.10.2007 + GP č. 154/2007; - vz 479/07;
X 20/2008-delimit.protokol č. Fin.1246/93-95/93-vz 180/08
Kúpna zmluva V 988/2017 zo dňa 08.06.2017, č.z.295/17
X 16/2018, rozhodnutie právoplatné 1.6.2018, č.z.256/18

12

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v rozsahu § 20 ods. 1 zák. č. 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a. s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO: 31 380 751, podľa GP č. 176 68 107 - 22I - 99 na EKN-parc.č.1213/1; 1212/1; 483/3; 481/101, 482/2, -č.z.47/02; -č.z.255/17; -č.z.285/18;

Záložná zmluva V 1790/02 zo dňa 19.12.2002 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava IČO: 31751067, na zabezpečenie pohľadávky zo zmluvy o poskytnutí dotácie č. 528/520-2001, na parc.č. 1213/1 zast.pl. - s.č. 1141-bytový dom 55 b.j.; - vz 265/02;

Záložná zmluva V 1212/03 zo dňa 18.9.2003 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava IČO: 31 749 542, na zabezpečenie pohľadávky zo zmluvy č. 203/2990/2001. Zálohom je bytový dom s.č. 1141 a parc.č. 1213/1;

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu - právo vstupu a prechodu cez pozemok parc.č. 1268/1 vlastníkmí bytov v bytovom dome s.č. 428 postaveného na parc.č. 1268/1 - zák.č. 182/1993 Z.z. § 23- Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu vklady V 541-553/04 povolené dňa 18.5.2004 - VZ 127/04 - 140/04;

Vecné bremeno v rozsahu §20 ods.1 zákona 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO 31 380 751 GP č.17668107-022I-99 na parc.č. 1779 - diel č. 51, 1776/4

Vecné bremeno v rozsahu §20 ods.1 zákona 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO 31 380 751 GP č.17668107-022I-99 na parc.č. 483/101

Vecné bremeno v rozsahu §20 ods.1 zákona 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO 31 380 751 GP č.17668107-022I-99 na parc.č. 482/102

Vecné bremeno v rozsahu §20 ods.1 zákona 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO 31 380 751 GP č.17668107-022I-99 na parc.č. 481/104

Z 128/2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 47 029 102 - 689/2013 na parc. reg. 'E' č. 1/3, 2, 1603/1, 1616/1, 1617/102 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 289 na trase Rz Šulekovo - Rz Piešťany - č.z. 85/15;

Z 123/2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 47 029 102 - 688/2013 na parc. reg. 'C' č. 2645/3, a na parc. reg. 'E' č. 253/2, 253/3, 448/1, 1627 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 289 na trase Rz Šulekovo - Rz Piešťany - č.z. 241/15;

Z 2730/2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 47 029 102 - 667/2014 na CKN - parc. č. 2645/3 a na EKN parc. č. 831/1, 253/2, 253/3, 448/1, 1616/102, 1623/60, 1627, 1626 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 234 na trase Rz Šulekovo - Vysielač Veľké Kostolany - č.z. 383/15; -č. z. 816/19;

Vecné bremená v prospech: Západodoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov EKN- parc.č.83/1, 83/5, 83/6, 245, 247, 1616/102, 1627 strpieť: a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie; c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a/, b/;

Vecné bremená podľa bodu a/, b/ sa vzťahujú na časť nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v GP č.051/2015.

Vecné bremeno podľa bodu c/ sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti. Zmluva o zriadení vecných bremien vklad č. V 1583/2015 zo dňa 08.09.2015, GP 051/2015, -č.z.574/15;

Vecné bremeno v prospech: Západodoslovenská distribučná, a.s., Bratislava IČO:36 361 518, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov EKN-parc.č.243/3, 228/1 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.1-10/2017, a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad č.V 1902/2017 zo dňa 26.09.2017, -č.z.478/17;

Z 1705/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 387/2017 na pozemku registra E s parc.č. 1557/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 233 na trase Rz Šulekovo - Vysielač Veľké Kostolany - č.z. 518/17;

Z 1710/2017 - Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s. , IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č.391/2017, zriadené na pozemok EKN-parc.č.1557/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 k V VN linka č. 204 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Šulekovo, -č.z.580/17;

Z 1714/2017 - Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s. , IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č.341/2017, zriadené na pozemok CKN - parc.č.2646/22, 2646/23, 2646/24, 2646/25, 2646/30, 2646/31, 2646/32, 2646/33, 2646/34, 2655/11, 2655/9 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 k V VN linka č. 104 na trase Rz Hlohovec - Rz Šulekovo a linka č.105 na trase Hlohovec mesto - TS 53; -č.z.581/17; -č.z.73/18; -č.z.121/18; -č.z.400/18;

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku EKN - parc.č.558/1 strpieť v prospech oprávneného na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 19/2018 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby vklad č. V 1780/2018 zo dňa 25.09.2018, -č.z.497/18;

Vecné bremená v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov EKN- parc.č.6/4, 245, 1602/1, 1623/49, 1623/60, 1623/127, 1623/226, 1623/227, 1623/228 strpieť na časti pozemkov v rozsahu vyznačenom v GP č.5-10/2018, G1 334/2018: a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; Zmluva o zriadení vecných bremien vklad č. V 2240/2018 zo dňa 26.11.2018, -č.z.697/18;

- 1 Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO: 31 749 542, na základe Záložnej zmluvy vklad V 2287/2007 zo dňa 4.1.2008, na parc.č.578/4 - bytový dom s.č. 1491, parc.č. 578/3 - bytový dom s.č. 1492;- vz 8/08;
- 1 Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, IČO: 31751067, na základe Záložnej zmluvy vklad V 2312/2007 zo dňa 7.1.2008, na parc.č. 578/4 - bytový dom A s.č. 1491/33 a 1491/35, na parc.č. 578/3 - bytový dom B s.č. 1492/37 a 1492/39;- vz 9/08;
- 1 Predkupné právo v prospech SPF Bratislava na parc.č. 2608/2; - Kúpna zmluva V 1642/2009;- vz 9/10;
- 1 Predkupné právo v prospech SPF Bratislava na parc.č. 2645/3; - Kúpna zmluva vklad č. V 1769/2009 zo dňa 23.04.2010;- vz 140/10;
- 1 Vecné bremeno zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien vklad č. V 199/13 zo dňa 04.03.2013 v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.'C' č. 1441/10 a parc.'E' č. 448/1 strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby v rozsahu vyznačenom v GP č. 88/2012, ako aj povinnosť strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na celé pozemky oprávneným a povereným osobám ; - č.z.96/13;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.623, E-parc.č.1659/1: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00465/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 16.08.2011 a to v rozsahu určenom v GP č.73/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2578/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.74/15;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.243/3, E-parc.č.1659/1: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2010/00402/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 28.06.2010 a to v rozsahu určenom v GP č.74/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2579/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.75/15;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku E-parc.č.245: a) strpieť na zaťaženom pozemku uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťaženom pozemku vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00383/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 15.08.2011 a to v rozsahu určenom v GP č.77/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2580/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.76/15;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku E-parc.č.1628/1: a) strpieť na zaťaženom pozemku uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťaženom pozemku vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00383/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 15.08.2011 a to v rozsahu určenom v GP č.78/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2581/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.77/15;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.243/3, E-parc.č.246: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00465/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 16.08.2011 a to v rozsahu určenom v GP č.75/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2582/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.78/15;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.243/3, E-parc.č.246: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2010/00402/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 28.06.2010 a to v rozsahu určenom v GP č.76/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2583/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.79/15;

Iné údaje

Poznámka:
Bez z

Vysvetlenie
osoby s

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.1616/102, E-parc.č.1623/60: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2010/00402/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 28.06.2010 a to v rozsahu určenom v GP č.80/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2584/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.80/15;
- 1 Vecné bremeno in rem v prospech: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO: 36 252 484, ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa inžinierskych sietí, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov E-KN parc.č.83/6, 245, 247, 248, 249, 1616/102 strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí a umožniť vstup, prechod, prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo akejkoľvek ich časti v rozsahu vyznačenom v GP 79/2011, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad č.V 910/2015 zo dňa 11.06.2015, -č.z.420/15;
- 1 Vecné bremeno in rem v prospech: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO: 36 252 484, ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa inžinierskych sietí, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku E-KN parc.č.1627 strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí a umožniť vstup, prechod, prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo akejkoľvek ich časti v rozsahu vyznačenom v GP 79/2011, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad č.V 911/2015 zo dňa 11.06.2015, -č.z.421/15;
- 1 Vecné bremeno „in personam“, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Bratislava, predmetom ktorých je povinnosť vlastníka pozemku EKN-parc.č.245 strpieť na časti tejto nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.2-10/2017: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akéhokoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien vklad č.V 2492/2017 zo dňa 04.06.2018, GP 2-10/2017, -č.z.277/18;

Iné údaje:

R 17/08 doplnenie Rozh.č. 4856/78/Mt-vz 34/79 - 52/08

Kúpna zmluva vklad č.V 13/14 zo dňa 30.01.2014 + GP 70/2013, -č.z.42/14;

Kúpna zmluva vklad č.V 192/14 zo dňa 27.02.2014 + GP 107/2013, -č.z.74/14;

Zápis GP 013/2018 - G1 55/2018, (pri V 1199/2019) - č. z. 742/19;

Zápis GP 3/2020 - G1 41/2020 pri V 2461/2020 (na EKN - p. č. 228/2, CKN - p. č. 130/4) - č. z. 1035/20;

Zápis GP 87/2020 - G1 472/2020 na EKN parc. č. 483/107) - č. z. 191/21;

- 1 Vecné bremeno zriadené na parc.č. 48 (LV 1862) v prospech Mesta Leopoldov podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad V 1874/2007 zo dňa 23.11.2007, spočívajúce v práve uloženia a umožnenia údržby a opráv potrubia HDPE DN 100; - vz 526/07;
- 1 Vecné bremeno zriadené na parc.č. 40/1 (LV 1632) v prospech Mesta Leopoldov podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad V 1875/2007 zo dňa 23.11.2007, spočívajúce v práve uloženia a umožnenia údržby a opráv potrubia HDPE DN 100;- vz 527/07;
- 1 Kúpna zmluva vklad č.V 2401/2014 zo dňa 17.12.2014 + GP 85/2014, -č.z.22/15;
- 1 Kúpna zmluva vklad č. V 1114/2015 zo dňa 02.07.2015 + GP 042/2015, -č.z.464/15;
- 1 Kúpna zmluva vklad č.V 322/2016 zo dňa 18.03.2016, + GP 68/2015, -č.z.116/16;
- 1 Kúpna zmluva vklad č.V 312/16 zo dňa 21.03.2016 + GP 026/2015, -č.z.118/16;
- 1 Kúpna zmluva vklad č.V 2332/2017 zo dňa 20.11.2017, GP 64/2017, -č.z.584/17;
- 1 Kúpna zmluva vklad č.V 2173/2017 zo dňa 30.11.2017, GP 004-GP/2017, -č.z.601/17;
- 1 Kúpna zmluva vklad č.V 1829/2018 zo dňa 03.10.2018, GP 41/2018, -č.z.500/18;
- 1 Zápis GP 87/2019 - G1 557/2019 (na EKN p. č. 452/50 pri V 676/2020) - č. z. 292/20;
- 1 Zápis GP 21/2019 - G1 182/2019 (na EKN p. č. 83/1, 1625/3 pri V 676/2020) - č. z. 811/20;

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

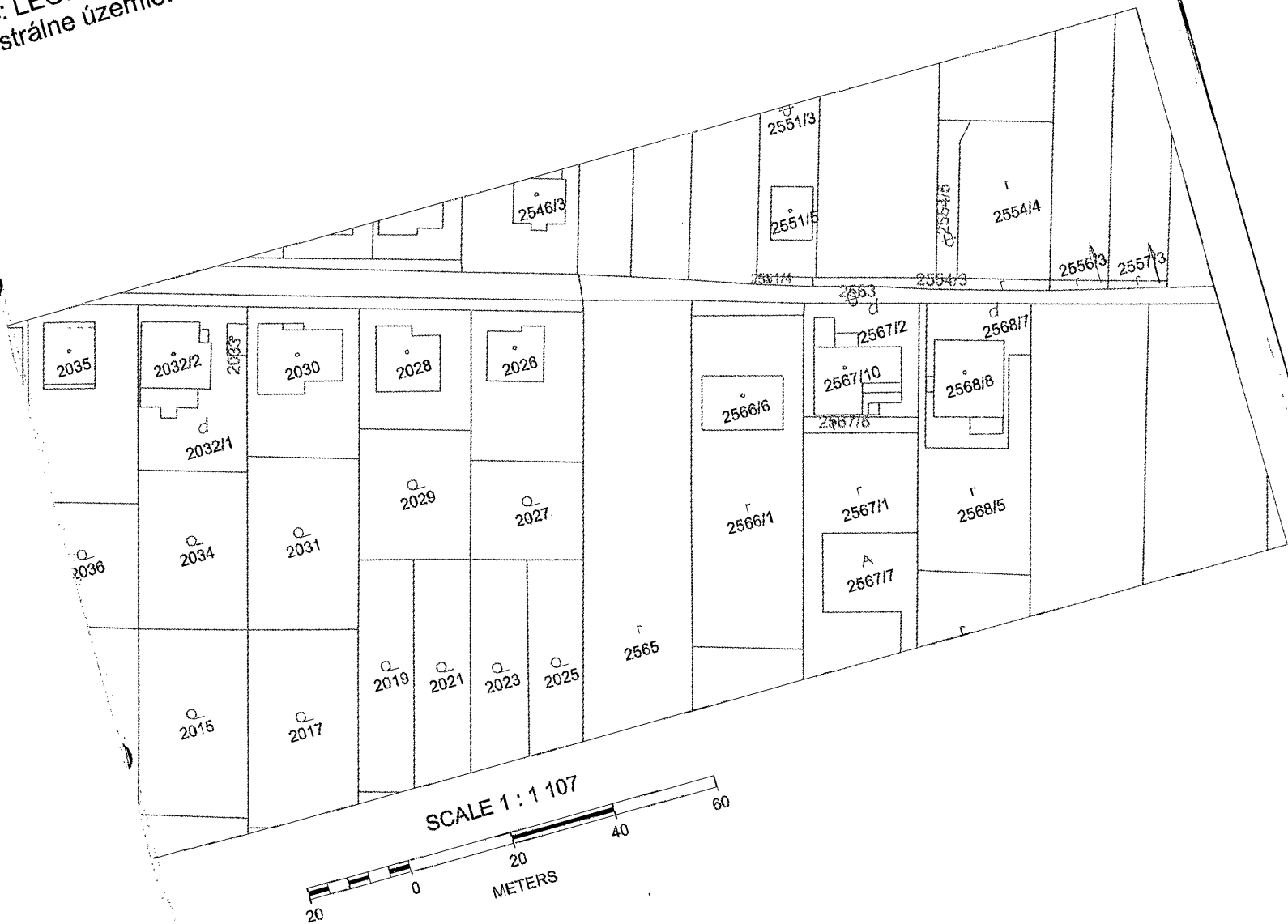
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

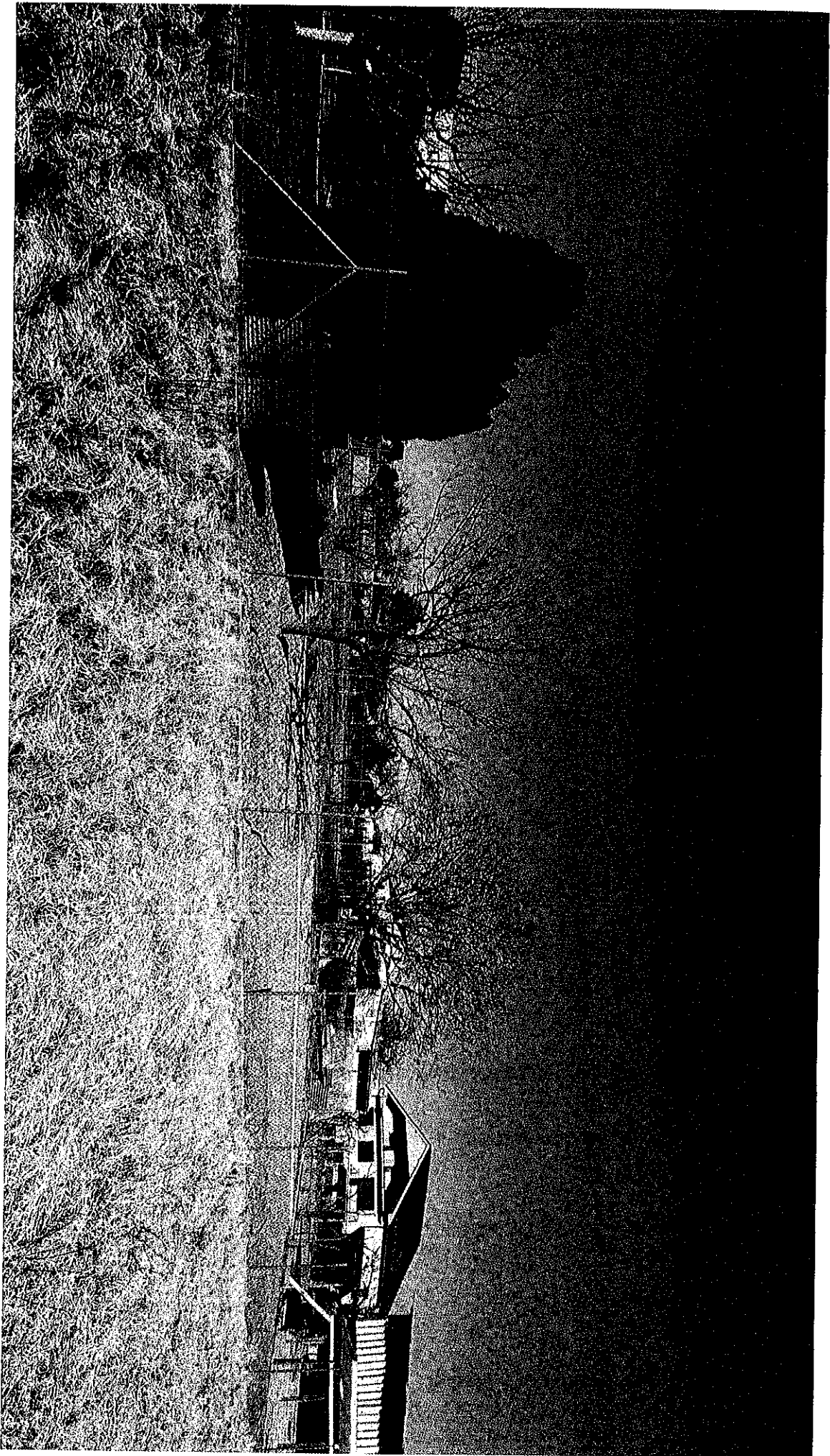
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

20. apríla 2022 11:18

Okres: Hlohovec
Obec: LEOPOLDOV
Katastrálne územie: Leopoldov



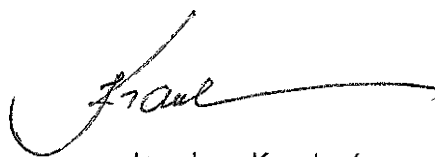


V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetví: 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom: 914080

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 65/2022.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Ing. Jana Kvantová