

Kontrola prijatých uznesení
z 36. zasadnutia MZ v Leopoldove, konaného dňa 30.05.2022

C/36/2022 MZ schvaľuje

3/

Zámer odkúpenia spoluvlastníckych podielov na parcele reg. E, p. č. 263, 264, k. ú. Leopoldov, za cenu určenú znaleckým posudkom;



Plnenie: Priebežné plnenie

Z dôvodu zámeru odkúpenia spoluvlastníckych podielov na uvedených parcelách budú oslovení spoluvlastníci predmetných pozemkov.

4/

Zámer výmeny/odkúpenia pozemkov parc. č. 1640/16, 1640/17, 2670/14, 483/1 a 483/2 vo vlastníctve p. Miloša Lesaya, p. Stanislava Repku a Mesta Leopoldov.



Plnenie: Priebežné plnenie

Vypracovanie geometrického plánu pre výmenu / odkúpenie pozemkov na uvedených parcelách je v štádiu riešenia.

5/

MZ schvaľuje:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Gojdičova/Štúrova - úprava vnútrobloku“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce/mesta/kraja a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 6 612,19 EUR
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.



Plnenie: Priebežné plnenie

ŽoNFP bola odoslaná dňa 02.05.2022 na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

- výška oprávnených výdavkov - 132 243,70 EUR,
- výška nenávratného finančného príspevku je v hodnote 125 631,51 EUR, čo predstavuje 95% intenzitu pomoci.
- spolufinancovanie projektu mestom Leopoldov je vo výške 6 612,19 EUR

6/

Na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva parcela KN-C číslo 1610/12 – vo výmere 76m² ako prípad hodný osobitného zreteľa p. Vladimírovi Bartovičovi, trvale bytom Gaštanova 2, Hlohovec. Osobitný zreteľ je definovaný nasledovne: Pozemok parcela KN-C číslo 1610/12 – o výmere 76 m² je súčasťou oploteného areálu žiadateľa, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva.



Plnenie: Splnené

Zámer na prevod parcely KN-C číslo 1610/12 – vo výmere 76m² ako prípad hodný osobitného zreteľa p. Vladimírovi Bartovičovi, trvale bytom Gaštanova 2, Hlohovec bol zverejnený na webovom sídle mesta dňa 10.06.2022.

7/

Pridelenie 2 izbového nájomného bytu Gojdičova 15B, Leopoldov pre p. Ľubomíra Syneka, Jilemnického 21, Leopoldov, od 01.06.2022 do 31.5.2025;



Plnenie: Splnené

Nájomná zmluva na pridelenie 2 izbového nájomného bytu Gojdičova 15B, Leopoldov pre p. Ľubomíra Syneka bola podpísaná dňa 01.06.2022.

8/

Výpoveď nájmu z bytu č. 11, Rázusova 35, Leopoldov, pre nájomníka p. Jozefa Sládečka, Rázusova 35, Leopoldov;



Plnenie: Priebežné plnenie

Dňa 03.06.2022 bola doručená žiadosť p. Sládečka o prehodnotenie uznesenia – výpoveď nájmu z bytu č. 11 Rázusova 35, Leopoldov z dôvodu úhrady celkového dlhu , ktorý žiadateľ zaplatil v plnej výške dňa 01.06.2022.

9/

Predĺženie doby nájmu na nebytové priestory nachádzajúce sa v 55 bytovom dome na Gojdičovej 1141/15E, v Leopoldove, pre Mgr. Simonu Čelkovú, Kukučínova 15, Leopoldov, do 30.06.2023;



Plnenie: Splnené

Dodatok č. 8 k nájomnej zmluve na predĺženie doby nájmu na nebytové priestory nachádzajúce sa v 55 bytovom dome na Gojdičovej 1141/15E, v Leopoldove bol podpísaný a zverejnený /evč. 122/2022/ dňa 31.05.2022.

10/

Obstaranie nových Zmien a doplnkov č. 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov.



Plnenie: Priebežné plnenie

MZ zo dňa 30.05.2020 schválené návrhy na zmeny a doplnky ÚPN–O Leopoldov budú zaradené do procesu zmien a doplnkov č. 6/2022.

11/

Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi, záujmovými skupinami a zámery na základe predložených „Zámerov“ alebo „Urbanistických štúdií“ vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov:

6. Ing. arch. Štefan Moravčík, Selčianska 118, 976 11 Selce - zmenu UPN-O Leopoldov, ktorá spočíva v zapracovaní urbanistickej štúdie „Hviezdoslavova ulica Leopoldov“



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

12/

Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi, záujmovými skupinami a zámery na základe predložených „Zámerov“ alebo „Urbanistických štúdií“ vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov nasledovne: zachovať regulatív Z03 v lokalite Bultman v šírke 25 m, ostatné zmeniť na regulatív C02;



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

13/

Zmenu územného plánu mesta, ktoré budú predmetom riešenia Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov:

A) Zmeny a doplnky iniciované Mestom Leopoldov:

1. Cyklotrasa Leopoldov – Červeník – Madunice – Koplotovce – Drahovce:

a)

SO 01.1.3 Cyklokoridor – doplnenie cyklochodníka na pozemku parc. č. 435/7 reg. E (562/1 reg. C) v zmysle projektovej dokumentácie stavby, t. j. tak, aby bola vytvorená spojnica týchto dvoch vetiev na ceste medzi bytovým domom parc. č. 570 reg. C (súp. č. 79/52) a bytovým domom parc. č. 574 reg. C (súp. č. 80/50).

b)

SO 01.1.5 Cyklokoridor k železničnej stanici – v predstaničnom priestore doplnenie trasy cyklochodníka v zmysle projektovej dokumentácie stavby t. j. nie iba jednostranne vedená cyklotrasa, ale v súlade s terajším usporiadaním ciest (oddelených ostrovčekom zelene) t. j. v tvare slzy.

c)

SO 01.1.6 Cykloparkovisko – zadefinovanie Cykloparkoviska na Nádražnej ulici na pozemku parc. č. 1299 (reg. C) v zmysle projektovej dokumentácie.



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

14/

Zmenu územného plánu mesta, ktoré budú predmetom riešenia Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov:

A) Zmeny a doplnky iniciované Mestom Leopoldov:

3. Moyzesova ulica, radové garáže – zdefinovanie ako „radové garáže“ v celej línii postavených radových garáží



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

15/

Zmenu územného plánu mesta, ktoré budú predmetom riešenia Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov:

A) Zmeny a doplnky iniciované Mestom Leopoldov:

4. Nádražná ulica pozemky parc. č. 771/1, 771/2, 773, 774 (tzv. bazén a jeho okolie) – zmenu z A01Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy na B03 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu.



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

16/

Zmeny a doplnky iniciované občanmi (fyzickými osobami) Mesta Leopoldov, na základe oznamov v mestskom rozhlase a vývesných plochách a portáloch o plánovanej zmene č. 6 UPNO- Leopoldov (nepodnikateľské):

1. Magdaléna Blahová, Hurbanova 44, 920 41 Leopoldov – zrušenie cesty medzi Hviezdoslavovou a Dlhou ulicou vedenou v UPN-O Leopoldov po pozemku parc. č. 3-1623/98 (Reg. E); Jej posun nižšie na konci lokality A01 tak, aby novo zriadená cesta vytvorila na Hviezdoslavovej ulici stykovú križovatku s novo zriadenou cestou vedenou smerom dolu, k trati.



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

17/

Zmeny a doplnky iniciované občanmi (fyzickými osobami) Mesta Leopoldov, na základe oznamov v mestskom rozhlase a vývesných plochách a portáloch o plánovanej zmene č. 6 UPNO- Leopoldov (nepodnikateľské):

2. Mária Juríková, Hviezdoslavova 796/34, 920 41 Leopoldov - zrušenie cesty medzi Hviezdoslavovou a Dlhou ulicou vedenou v UPN-O Leopoldov po pozemku parc. č. 3-1623/99 (Reg. E); Jej posun nižšie na konci lokality A01 tak, aby novo zriadená cesta

vytvorila na Hviezdoslavovej ulici stykovú križovatku s novo zriadenou cestou vedenou smerom dolu, k trati.

3.

Plnenie: Priebežné plnenie

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

18/

Zmeny a doplnky iniciované občanmi (fyzickými osobami) Mesta Leopoldov, na základe oznamov v mestskom rozhlase a vývesných plochách a portáloch o plánovanej zmene č. 6 UPNO- Leopoldov (nepodnikateľské):

Janka Jančárová, Moyzesova 1029/55, 920 41 Leopoldov :

- zmenu využitia pozemku parc. č. 2645/3 (reg. C) (pri požiarnej zbrojnici) z regulatívu B04 – Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb na regulatív B03 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu;



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

19/

Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi, záujmovými skupinami a zámery na základe predložených „Zámerov“ alebo „Urbanistických štúdií“ vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov:

3. Ing. Stanislav Zavarský – Drevo Styl, Mlynská 76, 920 03 Hlohovec – Šulekovo- zmenu umiestnenia miestnej obslužnej komunikácie:

a) po pozemku parc. č. 391, k. ú. Leopoldov, ktorá má len jedného vlastníka; alebo

b) úpravu predmetnej komunikácie v UPN-O tak, aby bola rovná (nie zalomená) a končila pri pozemku žiadateľa.



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

20/

Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi, záujmovými skupinami a zámery na základe predložených „Zámerov“ alebo „Urbanistických štúdií“ vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov:

5. PEVACAR, s.r.o., Holubyho 925/68, 920 03 Hlohovec, IČO 45472459 (vlastníci pozemku parc. č. 1623/113 reg. E, k. ú. Leopoldov: Pecho Luboš, Holubyho 925/68 a Pecho Juraj, Dr., Eichenweg 21, 4148 Pffeffingen, Švajčiarsko) – zmenu UPN-O Leopoldov, ktorá spočíva v zapracovaní Urbanistickej štúdie z 8/2020 vypracovanej Ing. arch. Miroslavom Markom, spracovanej v zmysle požiadaviek Mestského zastupiteľstva a stavebnej komisie mesta Leopoldov.



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

21/

Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi, záujmovými skupinami a zámery na základe predložených „Zámerov“ alebo „Urbanistických štúdií“ vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov:

7. UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava, IČO 45459589 – zmenu UPN-O Leopoldov na pozemku parc. č. 2641/10, k. ú. Leopoldov (lokalita pri k. ú. Hlohovec – pri Tesco) z regulatívu A01 Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy na zmiešanú funkciu A03 – Viacpodlažná zástavba – bytové domy a funkciu B04 – Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Zároveň v zmysle „Zámeru“ stavby bytových domov „Bytový komplex PARADAJS“ lokalita Kozí vrch, Hlohovec“ v uvedenej lokalite schvaľuje/neschvaľuje (v k. ú. Leopoldov) korekciu, aby mohol postaviť bytové domy s piatimi nadzemnými podlažiami vrátane strešného podlažia (ustúpené podlažie).



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

22/

Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi, záujmovými skupinami a zámery na základe predložených „Zámerov“ alebo „Urbanistických štúdií“ vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov:

Miroslav Vjater, Dlhá 6, 920 41 Leopoldov - zmenu UPN-O Leopoldov, ktorá spočíva v zapracovaní urbanistickej štúdie „Urbanistická štúdia Rázusova 2022, Leopoldov“ vypracovanej Ing. arch. Ondrejom Markom a Ing. arch. Lukášom Lečkom;



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

23/

V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon), žiadatelia o zaradenie požiadaviek do „Zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu mesta Leopoldov“ uvedení v časti C) Návrhy na Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi, záujmovými skupinami a zámery na základe predložených „Zámerov“ alebo „Urbanistických štúdií“ vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov, ktorých žiadosti budú zaradené do procesu zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu mesta Leopoldov uhradia náklady s tým spojené (administratívne zmeny a doplnky odborne spôsobilými osobami, t. j. spracovateľom zmien a doplnkov 6/2022 ÚPN-O Leopoldov a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD v zmysle § 2a Stavebného zákona) alikvótnou časťou.



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

24/

Rozpočtové opatrenie 9/2022;

RO 9/2022	ZDROJ	Rozpočetpred rozpočtovým opatrením v €	Zmena v €	Rozpočetpo rozpočtovom opatrení v €
Bežné príjmy		3 921 162	9 821	3 930 983
Dotácia TT SK - Leopoldovské hody 2022	11H	0	1 500	1 500
Príjmy z výťažkov lotérií	41	200	3 800	4 000
Dotácia na vojnové hroby	111	30	8	38
Príspevok za bytovanie odídencov	11UA	2 856	4 113	6 969
Dotácia na prenesenie kompetencie ZŠ - nenormatív - špecifiká - Školské potreby pre odídencov z Ukrajiny	11UA	400	400	800
Kapitálové príjmy		1 700 977	174 511	1 875 488
Dotácia na rekonštrukciu LTC	11H	0	174 511	174 511
Príjmové finančné operácie		1 920 376	0	1 920 376
Príjmy celkom		7 542 515	184 332	7 726 847
Bežné výdavky		3 682 081	18 821	3 700 902
1.1.3. Mzdy MsÚ	41	242 500	-5 000	237 500
3.2.2. Údržba verejnej zelene	41	12 541	2 500	15 041
3.5: Čistenie verejného priestranstva - mzdy	41	159 200	-2 500	156 700
7.3: Dotácia - Leopoldovské hody 2022	11H	0	1 500	1 500
7.3.: Kultúrne podujatia	111	30	8	38
7.3: Kultúrne podujatia	41	40 000	3 800	43 800
9.8: Príspevok za bytovanie odídencov	11UA	2 856	4 113	6 969
10.1.38. Prenesené kompetencie nenormatív - špec. - Školské potreby pre odídencov z Ukrajiny	11UA	400	400	800
12.3.1. Výstavba budovy MsÚ	41	0	12 000	12 000
13.6.2. Reprezentačné výd. - miestne záujmové organizácie	41	3 000	2 000	5 000
Kapitálové výdavky		3 621 830	167 511	3 789 341
5.3.11. Kosačka na MTK	41	0	5 000	5 000
12.3.1. Výstavba budovy MsÚ	41	19 833	-12 000	7 833
12.7: LTC	11H	0	174 511	174 511
Výdavkové finančné operácie		216 859	0	216 859
Výdavky celkom		7 520 770	186 332	7 707 102



Plnenie: Splnené

Rozpočtové opatrenie č. 9/2022 zo dňa 30.05.2022 – zmeny v príjmovej a vo výdavkovej časti boli zapracované do rozpočtového informačného systému samosprávy mesta Leopoldov v roku 2022.

25/

Finančnú podporu pre Klub slovenského folklóru Mestečko na účasť no svetovom folklórnom festivale v Taliansku a vo Francúzsku „WorldFolklore Festival Sanremo – Diano Marina – Cannes 2022“ v termíne 22. - 26. 09. 2022 vo výške 2 000 Eur;



Plnenie: Priebežné plnenie

Finančné prostriedky na podporu pre Klub slovenského folklóru v zmysle uznesenia budú poskytnuté po podpísaní zmluvy.

I/36/2022 MZ poveruje

1/

Komisiu investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia pripraviť návrh postupu realizácie projektovej dokumentácie „Skateparku“ pre kolobežkárov a bicyklistov na pozemku parc. č. 2645/3 (reg. C), k. ú. Leopoldov pre voľnočasové aktivity detí a mládeže.



Plnenie: Priebežné plnenie

Komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia na svojom zasadnutí riešila otázku umiestnenia „Skateparku“. V UPD sú v navrhovaných zmenách riešené 2 miesta – (zbrojnica, bazén), následne budú oslovení architekti. Komisia sa zaoberala aj otázkou výsadby sadbových plôch.

V Leopoldove, dňa 16.06.2022

Vypracovala: Ing. Trnková, hlavný kontrolór

MZ dňa 27.06.2022