

**Názov materiálu:** Prevod pozemku parc. č. KN-C 1610/43 vo vlastníctve Mesta Leopoldov ako prípad hodný osobitného zreteľa  
**Predkladateľ:** Ing. Dana Sawicka  
**Dátum spracovania:** 16. 06. 2022  
**Určenie pre orgán mesta:** komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

---

### Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Žiadosť žiadateľa Vladimíra Bartoviča, trvale bytom Gaštanova 2, Hlohovec, o odkúpenie pozemku parcely č. 1610/43, k. ú. Leopoldov.

### Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Mestu Leopoldov bola dňa 18. 02. 2022 doručená žiadosť Vladimíra Bartoviča o odkúpenie pozemku parc. č. 1610/43, o výmere 76 m<sup>2</sup>. Dňa 20.04.2022 bola žiadosť doplnená o znázornenie skutkového stavu a bližšie určenie, čoho sa konkrétne týka zmena oplotenia. Pán Bartovič zistil pri podaní žiadosti o výmenu oplotenia, že má postavený plot na mestskom pozemku – dôvod hodný osobitného zreteľa. Dňa 10.06.2022 žiadateľ doplnil svoju žiadosť o overený GP č. 62/2022 zo dňa 10.06.2022.

Z tohto geometrického plánu vyplýva, že ide o pozemok KN-C parc. č. 1610/43, k. ú. Leopoldov, o výmere 76m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pozemku KN-E parc. č. 1628/101 o výmere 3 988 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve Mesta Leopoldov.

Dňa 30. 05. 2022 bola žiadosť predložená na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Leopoldov a bolo prijaté uznesenie:

*C/36/2022 mestské zastupiteľstvo schvaľuje:*

*6) Na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva parcela KN-C číslo 1610/12 – vo výmere 76m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa p. Vladimírovi Bartovičovi, trvale bytom Gaštanova 2, Hlohovec. Osobitný zreteľ je definovaný nasledovne: Pozemok parcela KN-C číslo 1610/12 – o výmere 76 m<sup>2</sup> je súčasťou oploteného areálu žiadateľa, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva.*

*Prítomní: 10 (doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Róbert Gergič, Ing. Arch. Matej Jančár, Ing. Tomáš Kamenár, PhDr. Jozef Krilek, Ján Mika, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Mgr. Richard Slovák, Pavel Zlámala)*

*Hlasovanie: za 10 (doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Róbert Gergič, Ing. Arch. Matej Jančár, Ing. Tomáš Kamenár, PhDr. Jozef Krilek, Ján Mika, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Mgr. Richard Slovák, Pavel Zlámala)*

*proti 0  
zdržali sa 0*

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8, písm. e) zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Leopoldov a na webovom sídle dňa 10.06.2022.

**Zhrnutie a odporúčania:** Odporúčame schváliť prevod majetku mesta.

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Odpredaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok KN-C parc. č. 1610/43, k. ú. Leopoldov, o výmere 76m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného geometrickým plán č. 62/2022 zo dňa 02. 06. 2022, vyhotoveného: Maroš Jordan – G.M.J., SNP 284/36, 922 42 Madunice, IČO: 46 326 529, overeného Ing. Máriou Minarechovou pod číslom G1 254/2022, od pozemku KN-E parc. č. 1628/101 o výmere 3 988 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľovi Vladimír Bartovič, trvale bytom Gaštanova 2, Hlohovec, za cenu určenú znaleckým posudkom.

**Zhrnutie a odporúčania:** Odporúčame schváliť zámer previesť majetok mesta hodný osobitného zreteľa.

**§ 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:**

„...pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje previesť vlastníctvo majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemok KN-C parc. č. 1610/43, k. ú. Leopoldov, o výmere 76m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného geometrickým plán č. 62/2022 zo dňa 02. 06. 2022, vyhotoveného: Maroš Jordan – G.M.J., SNP 284/36, 922 42 Madunice, IČO: 46 326 529, overeného Ing. Máriou Minarechovou pod číslom G1 254/2022, od pozemku KN-E parc. č. 1628/101 o výmere 3 988 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľovi Vladimír Bartovič, trvale bytom Gaštanova 2, Hlohovec.

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:** Pozemok parcela KN-C číslo 1610/43 – o výmere 76 m<sup>2</sup> je súčasťou oploteného areálu žiadateľa, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva.

**Prílohy:**

1. Žiadosť
2. Geometrický plán