

Vladimír Bartovič , Gaštanova 2398/2,920 01 Hlohovec

Mesto Leopoldov - Mestský úrad	
ul. Hlohovská cesta 2 Mesto Leopoldov Mestský úrad	
920 41 Leopoldov	
Dátum: 20-04-2022	
Číslo záznamu: 1769/2022	Číslo spisu:
Prílohy:	Výstavuje: P. B. C.

Leopoldov dňa 19,04,2022

VEC :Žiadosť o predaj pozemku a zmeny oplotenía.

Dobrý deň,

V roku 2022 hodlám zrekonštruovať a vymeniť časť oplotenía v areáli AUTOBAZARU na Piešťanskej ceste 1787/23, Leopoldov .Jedná sa o výmenu už jestvujúceho oplotenía v dĺžke 43,m,-načrt.č1. V uvedenej stavbe Autobazáru je i služobný byt a novým oplotením by som chcel získať pre tento priestor trochu súkromia /teraz je tam natiahnutý rákos - ale ten po určitej dobe nevyhovuje ,poškodzuje ho vietor alebo strážny pes.

Stavebná firma s ktorou som danú vec konzultoval , ak má ručiť za kvalitu postaveného muru chce že ohrada v danej dĺžke sa odstráni a na jej pôvodne miesto sa postaví nová.

Pred spracovaním som sa chcel uistiť že daný výmer oplotenía je v poriadku, zavolať som Ing Petra Simeonova z Trnavy aby zistil či pozemok je v poriadku. Bol som prekvapení keď mi oznámil že pozemok je nesprávne vymeraný // predná časť pozemku je posunutá k ceste. Nechcel som tomu uveriť . Požiadal som preto P. Krajčoviča -Merkl o premeranie aj p. Jordana -G.M.J.. Všetci títo geodeti ktorých som tu vymenoval sa zhodli v tom že pozemok je zle vymeraný.

Nie som si vedomí svojej chyby,

V oplotení sú zabudované všetky prípojky , voda ,elektrika ,plyn, pri plote mám vedenú prípojku plynu do budovy .Keď som zistil danú skutočnosť začal som hľadať Ing, Čižmárika -GRUNT aby mi vysvetlil ako sa to mohlo stať /Ing. Čižmárik zomrel /

Uvedený pozemok som zakúpil 19,12,2001 od Železníc Slovenskej republiky, zápis do katastra bol prevedený v-r-11,01,2002.

Geometrický plán bol zhotovený -- Geodetická kancelária --,Ing.Iglárová a spol. Hlohovec,

Pri vymeriavaní pozemku som sa osobne zúčastnil ,nebol vymeriavaný ako je to dnes podľa satelitu. .Nakoľko pozemok je v ochrannom pásme ŽSR všetky zmeny museli byť zo súhlasom ŽSR. Súhlas na oplotenie danej parcely som získal 29,07,2002.Po tomto súhlase som dal vymerať pozemok Ing. Čižmárikovy. ,pozemok bol okolikovaný a prepojený špagátom.

Výkopové práce začali hneď na druhý deň ,skontroloval som kolíky ktoré vyznačovali daný prietor P Ing Čižmárik ma ubezpečil že ak niekto nepresúval kolíky parcela je vymeraná v poriadku, ani vo sne by ma nenapadlo že je to zle vymerané.

V záujme zosúladenia skutkového stavu a právneho stavu Vás chcem požiadať o odkúpenie pozemku parc.č.1610/,,, o výmere 76m2.ktorý bol odčlenený geom. plánom. Plán zatiaľ nie je overený katastrom, v prípade kladného vyjadrenia mestabude tento doklad dokončený a použitý k právnym úkonom.

Príloha č.1, Znázornenie oplotenía

2,Geometrický plán

3, Znázornenie skutkového stavu parcely 1610/12

4,Rozhodnutie / Súhlas /ŽSR

S pozdravom

Bartovič Vladimír