

Názov materiálu: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory – p. Čelková
Predkladateľ: Ing. Dana Sawicka
Dátum spracovania: 17. 05. 2022
Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť p. Šokovej o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v 55. bytovom dome na Gojdičovej ul. 1141/15E do 31.05.2023.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Zmluvou zo dňa 22.04.2014 Mesto Leopoldov prenajalo užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v 55. bytovom dome na Gojdičovej ul. č. 1141/15E. Priestory sú využívané ako jazyková škola. V zmysle Dodatku č. 7 zo dňa 28.05.2021 sa zmluva predĺžila na dobu určitú, a to do 31.05.2022.

Pani Mgr. Simona Šoková požiadala o predĺženie doby nájmu daných priestorov.

Ročný nájom je v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 24. 05. 2021 číslo C/26/2021/3 vo výške 23,81 €/m², čo predstavuje pri výmere 44,895 m² čiastku 1 068,85 Eur/rok, štvrťročne 267,24 Eur + energie.

Zhrnutie a odporúčania:

Pani Šokovej končí zmluva 31. 05. 2022, v dodatku č. 7 je stanovené meniť výšku nájomného o mieru inflácie od 01.04. Nakoľko p. Šoková platí štvrťročne, odporúčame schváliť predĺženie nájmu majetku mesta do 30. 06. 2023. Od 01. 07. 2023 by bola nájomná zmluva predĺžená dodatkom s novou sumou nájomného zvýšené o mieru inflácie.

§9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov

Nájom a vypožičanie

(1) Majetok mesta sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť jeho vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov mesta.

(2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva, ktorú uzatvára s nájomcom v mene mesta primátor a v mene správcu riaditeľ mestskej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku mesta do krátkodobého odplatného užívania.

(3) K uzavretiu nájomnej zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva okrem prípadov krátkodobého odplatného užívania podľa predchádzajúceho odseku.

(4) Veci z majetku mesta možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh mesta v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.

(5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

V roku 2021 bolo schválené nájomné uznesením č. C/26/2021/3 vo výške 1068,85 Eur/ rok (23,81 Eur/m²). Podľa miery inflácie sa nájomné mení nasledovne:

2022: $1068,85 \times 3,2\%$ (miera inflácie 2021) = 1 103,05 Eur/rok (24,57 Eur/m²)

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Predĺženie doby nájmu na nebytové priestory nachádzajúce sa v 55 bytovom dome na Gojdičovej l. 1141/15E v Leopoldove pre Mgr. Simonu Šokovú trvale bytom Kukučínova 30, Leopoldov do 30.06.2023.