

Mesto Leopoldov Mestský úrad	
Ziadateľ: Rastislav Bultman, Pánska Niva 3565/27, 920 02 Hlohovec	
Dátum: 02 -05- 2022	Telefónny kontakt: 0918 534 575
Číslo záznamu: 2069/2022	Číslo spisu:
Prílohy:	Výstavuje: JAVO

Mestský úrad Leopoldov
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov

VEC: Žiadosť o zmenu územného plánu časť B

Touto cestou Vás chcem požiadať o zmenu územného plánu týkajúcej sa čísla parciel:

- CKN 2713/17
- CKN 2713/18
- CKN 2713/13 – jedná sa iba o vymedzenú časť parcely, ktorá sa nachádza v regulatívnom bloku Z03, nakoľko zvyšná časť parcely v územnom pláne sa už nachádza v regulatívnom bloku C02
- CKN 2713/21 – jedná sa iba o vymedzenú časť parcely, ktorá sa nachádza v regulatívnom bloku Z03, nakoľko zvyšná časť parcely v územnom pláne sa už nachádza v regulatívnom bloku C02
- CKN 2713/20
- CKN 2713/19

Uvedené parcely žiadam zaradiť do obstarania zmeny a doplnkov územného plánu z funkcie Z03 Plochy izolačnej zelene na funkciu C02 Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby v zmysle priloženej grafickej schémy.

Táto zmena bola schválená na Mestskom zastupiteľstve v Leopoldove dňa 16.8.2021.



Súčasný platný ÚPN mesta Leopoldov



Navrhovaná zmena ÚPN mesta Leopoldov

C02 – Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby

Z03 – Plochy izolačnej zelene

V Hlohovci dňa 2.5.2022

Rastislav Bultman
Rastislav Bultman

Žiadateľ: Rastislav Bultman, Pánska Niva 3565/27, 920 01 Hlohovec

Telefónny kontakt: 0918 534575

Príloha k žiadosti o zmenu územného plánu v k.ú. Leopoldov:

Navrhované parcely pre funkciu Z03 Plochy izolačnej zelene:

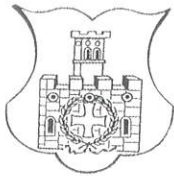
- EKN 1996/2 k.ú. Leopoldov, výmera 1171m², vlastník Rastislav Bultman
- EKN 1997/2 k.ú. Leopoldov, výmera 1052m², vlastník Rastislav Bultman
- EKN 1998/2 k.ú. Leopoldov, výmera 1166m², vlastník Rastislav Bultman
- EKN 2001/2 k.ú. Leopoldov, výmera 135m², vlastník Rastislav Bultman
- EKN 2000/3 k.ú. Leopoldov, výmera 221m², vlastník Rastislav Bultman
- EKN 2001/3 k.ú. Leopoldov, výmera 193m², vlastník Rastislav Bultman
- EKN 2002/3 k.ú. Leopoldov, výmera 153m³, vlastník Rastislav Bultman
- EKN 2003/3 k.ú. Leopoldov, výmera 72m², vlastník Rastislav Bultman
- EKN 1770/2 k.ú. Leopoldov, výmera 8 935m², vlastník Rastislav Bultman

V prípade, že by bola výmera pre funkciu Z03 Plochy izolačnej zelene, ktorú navrhujeme nepostačujúca, vieme uvoľniť ďalšie parcely pre túto funkciu.

S pozdravom



Rastislav Bultman



MESTO LEOPOLDOV

Mestský úrad Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, PSČ 920 41

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove zo dňa 16. 08. 2021

C/28/2021

5) MZ schvaľuje:

Pri najbližšej zmene územného plánu mesta (v zmenách a doplnkoch č. 6 UPN-O Leopoldov) zúžiť lokalitu Z3 Plochy izolačnej zelene na pozemkoch parc. č. 2713/17, 2713/18, 2713/13, 2713/21, 2713/20, 2713/19 (reg. C) na šírku ochranného pásma cesty II/513 (na 25 metrov, čím sa rozšíri lokalita C2) s tým, že žiadateľ urobí náhradnú výsadbu zelene (rozsah a miesto určí Mesto Leopoldov) a bude sa finančne podieľať na úhrade nákladov, ktoré zaplatíme za administrovanie zmien a doplnkov č. 6 UPN-O Leopoldov odborne spôsobilými osobami - Ing. Krupovou a Ing. Poloncom.

Prítomní: 7 (doc. PhDr. Juraj Hladký, Ing. Róbert Gergič, Ing. Arch. Matej Jančár, Ing. Tomáš Kamenár, Ján Mika, Bc. Zuzana Luhová, Pavel Zlámala)

*Hlasovanie: za 6 (doc. PhDr. Juraj Hladký, Ing. Róbert Gergič, Ing. Arch. Matej Jančár, Ing. Tomáš Kamenár, Bc. Zuzana Luhová, Pavel Zlámala)
proti 1 Ján Mika
zdržali sa 0*

V Leopoldove dňa 25-08-2021



Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Dana Sawicka