

Názov materiálu: návrh Všeobecne záväzné nariadenie č. 172/2023 o dani z nehnuteľnosti

Predkladateľ: G. Halášová

Dátum spracovania: 15.11.2023

Určenie pre orgán mesta: MZ

Dôvodová správa:

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o dani z nehnuteľností, v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V návrhu VZN č. 172/2023 o dani z nehnuteľností s účinnosťou od 1.1.2024 oproti VZN č. 162/2022 o dani z nehnuteľností, sa uskutočnili zmeny, a to:

Zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľnosti na rok 2023

Boli vypustené články, ktoré sú definované zákonom. Text bol upravený v súlade so zákonom.

Navrhované zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností je v súlade s ustanoveniami zákona, ktorý nestanovuje maximálnu sadzbu dane zo stavieb, stanovuje iba podmienku, že maximálny násobok medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane zo stavieb schválenou vo VZN obce nesmie byť väčší ako 10. Obdobné pravidlo platí aj pri dani z bytov a nebytových priestorov a dani z pozemkov.

Pri navýšení sadzby dane z nehnuteľnosti podľa stavu za rok 2023 očakávaný príjem v roku 2024:

Daň z nehnuteľnosti vo výške: 960.000,- €

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Sadzby pre jednotlivé druhy zvýšené o infláciu za rok 2022 vo výške 12,8%

SADZBA DANE

2. Ročná sadzba dane z pozemkov je za:

% zo základu dane

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, **ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,** ~~0,60~~ 0,68%

b) záhrady, ~~0,72~~ 0,82%

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, **okrem ostatných plôch podľa písmena a),** ~~0,72~~ 0,82%

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ~~0,60~~ 0,68%

e) stavebné pozemky

0,72 0,82%

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v čl. 2 ods. 2 písm. c/ zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy, **okrem ostatných plôch podľa písmena a)**, nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach mesta Leopoldov uvedených v čl. 1, ods. 2 písmena a, b, vo výške **3,00 3,40 %** zo základu dane.

TRETIA ČASŤ
DAŇ ZO STAVIEB
Čl. 3
SADZBA DANE

1. Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy je za: €

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,44-0,50
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,48-0,55
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,77-0,87
d/ samostatne stojace garáže	0,58-0,66
e/ stavby hromadných garáží	0,58-0,66
gf/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,92-2,17
hg/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,88-3,25
ih/ za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,84-0,95

1. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume **0,01 €** a v jednotlivých častiach čl.1 ods. 2 písm. a), a b), príplatok za podlažie v sume **0,17 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedených v čl. 3 ods. 1 písm. g/ za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, v čl. 3 ods. 1 písm. h/ za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou a v čl. 3 ods. 1 písm. i/ za ostatné stavby nachádzajúce sa v jednotlivých častiach mesta Leopoldov uvedených v čl. 1, ods. 2, písm. a, b, vo výške **4,40 5,00 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

DAŇ Z BYTOV
Čl. 4
SADZBA DANE

1. Ročná sadzba dane z bytov a nebytového priestoru za každý aj začatý m² podlahovej plochy je za:

a/ byt **0,44 0,50€**
b/ nebytový priestor **0,86 0,97€**

PIATA ČASŤ
SPOLOČNÉ USTANOVENIA
Čl. 5
OSLOBODENIA OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, **kolumbária**, urnové háje a **rozptylové lúky**
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - d) pozemky v oblasti pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 172/2023 o dani z nehnuteľnosti