

**PRÍLOHA č. 2**  
**K UZNESENIU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA LEOPOLDOV č. \*\*/2023**

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO VEREJNÉHO PREROKOVANIA**  
**K NÁVRHU RIEŠENIA**

**ZMENY A DOPLNKY 06/2022**  
**ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEOPOLDOV**

<p align="center"><b>STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, PRÁVNICKÝCH OSÔB, OBCÍ A VEREJNOSTI</b></p>	<p align="center"><b>ROZHODNUTIE SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU (Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov)</b></p>
<p><b>1. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava</b></p> <p><b>zo dňa 15.08.2023 č.j. OÚ- TT-OVBP1-2023/047324-002</b></p>	
<p>Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 ods. 4 a 5 stavebného zákona dáva k návrhu „Územného plánu mesta Leopoldov - zmeny a doplnky 06/2022“ nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ V záväznej časti ÚPN sa v neprípustných funkciách uvádza pojem „reklamné zariadenia“. Avšak stavebný zákon nepozná „reklamné zariadenie“, definuje len pojem „reklamné stavby“. Preto je potrebné znenie upraviť. Odporúčame rozdeliť reklamné stavby podľa veľkosti informačnej plochy a konštrukcie. Odporúčame tiež zvážiť, či nie je vhodnejšie povoliť veľkostne obmedzené reklamné stavby na plochách s adekvátnym funkčným využitím (napríklad a plochách a blokoch mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb), ako ich úplné vylúčiť.</p> <p>2/ V prípade, že sa na len pojem „reklamné zariadenia“ nahradí pojmom „reklamné stavby“, nebude potrebné vykonať nové verejné prerokovanie. V prípade, že sa rozhodnete pre reguláciu funkcie reklamných stavieb s ich podrobnejšou kategorizáciou, je potrebné zmeny a doplnky ÚPD znovu verejne prerokovať v zmysle § 22 ods. 4 a 5 stavebného zákona.</p> <p>3/ Iné pripomienky k predloženej dokumentácii nemáme.</p> <p>4/ V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania.</p> <p>5/ Pred predložením ÚPD obecnému zastupiteľstvu na schválenie je Mesto Leopoldov povinná požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPD obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPD v celom rozsahu neplatné.</p> <p>6/ K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Leopoldov v</p>	<p>1/ akceptované, názov bol upravený v textovej časti upravený na pojem „reklamné stavby“</p> <p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p> <p>4/ berie na vedomie, všetky pripomienky z prerokovania boli zohľadnené</p> <p>5/ berie na vedomie, žiadosť o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPD mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona bola podaná na OÚ Trnava - OVBP</p> <p>6/ berie na vedomie, potrebné doklady boli doložené</p>

<p>zastúpení primátorkou mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (napr. zápisnica z prerokovania a fotokópie stanovísk), kópie poštových doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, správu o prerokovaní, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrenie v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení obstarávania príslušných zmien a doplnkov ÚPD, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní ÚPD.</p>	<p>k žiadosti o preskúmanie podľa §25</p>
<p><b>2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava</b></p> <p><b>zo dňa 16.08.2023 č.j. OU-TT-OSZP1-2023/048758-002</b></p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o Štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. t) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti mesta Leopoldov o vydanie stanoviska k návrhu „Zmeny a doplnky 06/2023 Územného plánu mesta Leopoldov“, vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné záväzné stanovisko:</p> <p>1/ Predmetom predloženej územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Z6.1 Hviezdoslavova-Dlhá II (rozšírenie) - zväčšenie lokality - bývanie v RD (A01), doplnenie lokality o izolačnú zeleň a O V (Z03, B04), (čiastočná zmena pôvodnej funkcie), zmena dopravného riešenia a doplnenie miestnych cyklotrás podľa vypracovanej UŠ</li> <li>- Z6.2 Rázusova (rozšírenie) - zväčšenie lokality - bývanie v RD (A01), (čiastočná zmena pôvodnej funkcie), doplnenie o izolačnú zeleň (Z03), zmena dopravného riešenia a doplnenie miestnej cyklotrasy podľa vypracovanej UŠ</li> <li>- Z6.3 Rázusova I (rozšírenie) - rozšírenie lokality - doplnenie funkcie O V (B02) a izolačnej zelene (Z03), doplnenie miestnej cyklotrasy podľa vypracovanej UŠ</li> <li>- Z6.4 Športový areál - zmena funkcie mestotvorné podnikateľské aktivity komercie a služieb na plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu (B03)</li> </ul>	

- Z6.5 Bazén - zmena pôvodnej funkcie bývanie v RD (A01) s izolačnou zeleňou na plochy zariadenia športu, rekreácie a cestovného ruchu (B03)
- Z6.6 Tmavská-západ (rozšírenie) - rozšírenie areálu priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby (C02), zmenšenie plôch izolačnej zelene (Z03)
- Z6.7 Obchodné centrum - rozšírenie funkcie z plôch bývania v RD na zmiešaná funkcia bytové domy a mestotvorné podnikateľské aktivity komercie a služieb (A03, B04) (zmena pôvodnej funkcie, doplnenie regulatívu A03), doplnenie dopravného riešenia
- Z6.8 Cintorín-rozšírenie - zmena pôvodnej funkcie poľnohospodárska pôda na plochy cintorínov v návrhovej a prognóznej etape (Z02, Z02\*), plochy krajinnej zelene v prognóznej etape (Z05\*
- Z6.9 ENVIRALII - zmena pôvodnej funkcie ostatné plochy a poľnohospodárska pôda na plochy areálu priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby (C02), plochy krajinnej zelene
- Z6.10 Hlohovecká východ - dochádza iba k zmene dopravného riešenia, funkcia zostáva nezmenená
- Z6.11 Kruhová križovatka II - doplnenie dopravného riešenia
- Z6.12 Cykloparkovisko - zmena pôvodnej funkcie plochy železničnej dopravy(D01) na plochy cyklistickej dopravy - cykloparkoviská
- Z6.13 Moyzesova-garáže - zmena pôvodnej funkcie verejné parkoviská, verejné parky a parkové úpravy na plochy statickej dopravy-hromadné garáže (D03)
- Z6.14 Nádražná-cyklotrasa - doplnenie trasovania miestnych cyklotrás
- Z6.15 Hlohovecká cesta-cyklotrasy - doplnenie a zmena trasovania miestnych cyklotrás

2/ Dotknuté katastrálne územie sa nachádza vo voľnej krajine, kde platí 1. stupeň ochrany, kde podľa § 12 zákona platia všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. V k.ú. Leopoldov nie sú vymedzené žiadne osobitne chránené územia národnej ani európskej siete. Najbližším územím európskej siete chránených území Natura 2000 je Územie európskeho významu SKUEV0852 Váh pri Hlohovci, ktorého predmetom je ochrana biotopov 3270 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidention* p.p.(3270) a Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150).

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability (ÚPN VÚC TTSK, 2014) je v dotknutom katastrálnom území vymedzený prvok siete ekologickej stability - biokoridor nadregionálneho významu (NRBk) rieka Váh, ktorý sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia.

3/ Predmetné zmeny sú situované v prevažnej miere v zastavanom území mesta alebo v jeho nadväznosti. Ani jedna zo zmien nezasahuje do vymedzených prvkov siete ekologickej stability.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.

2/ berie na vedomie

3/ berie na vedomie,

<p>4/ Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme žiadne zásadné pripomienky.</p> <p>5/ Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.</p>	<p>4/ berie na vedomie</p> <p>5/ berie na vedomie</p>
<p><b>3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, P.O. Box 3, 917 02 Trnava</b></p> <p><b>zo dňa 14.08.2023 č.j. OU-TT-OOP4-2023/045699-002</b></p>	
<p>Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. f) zákona Č. 330/1991 Zb, o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, po preskúmaní predloženého oznámenia, doručeného tunajšiemu úradu dňa 27.07.2023, zaujíma k veci nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ Realizácia, návrhu riešenia „Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Leopoldov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na lokalite č. Z6.1 Hviezdoslavova-Dlhá II o výmere 2,89 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta, na účel bývania v rodinných domoch, na účel občianskej vybavenosti, nových plôch verejnej a izolačnej zelene, na účel zmeny dopravného riešenia a na doplnenie miestnych cyklotrás</li> <li>- Na lokalite č. Z6.2 Rázusova o výmere 0,09 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta, na účel plôch izolačnej zelene, na účel zmeny dopravného riešenia a na doplnenie miestnej cyklotrasy</li> <li>- Na lokalite č. Z6.3 Rázusova I o výmere 0,75 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta, na účel izolačnej zelene, občianskej vybavenosti, na účel zmeny dopravného riešenia a na doplnenie miestnej cyklotrasy</li> <li>- Na lokalite č. Z6.8 Cintorín rozšírenie o výmere 0,77 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta, na účel rozšírenia cintorína</li> <li>- Na lokalite č. Z6.9 ENVIRAL II o výmere 1,10 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta, na účel krajinnej zelene a pričlenenia k jestvujúcim plochám priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby</li> <li>- Na lokalite č. Z6.II Kruhová križovatka II o výmere 0,01 ha, druh pozemku orná pôda</li> </ul>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta, na účel zmeny dopravného riešenia pripojením Šulekovej cesty na cestu II/513 kruhovou križovatkou.</p> <p>2/ Pozemky sú o výmere 1,10 ha zaradené ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0020003 do 2. skupiny BPEJ, ktorá, je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy ( ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“) a o výmere 4,51 ha podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0014062 a0032062 do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 5,61 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z..</p> <p>3/ V rámci Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov dochádza k mene funkčného využitia územia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na pôvodnej lokalite č. Z2.7 Hviezdoslavova-Dlhá II o výmere 0,13 ha, kde sa plochy bývania v rodinných domoch menia na plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti, pod novým označením lokality Z6.1 Hviezdoslavova-Dlhá II. Na záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite Z2.7 udelil Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely pod č. OU-TT- OOP4-2015/029369 zo dňa 30.09.2015.</li> <li>- na pôvodnej lokalite č. 6 Rázusova o výmere 0,55 ha, kde sa plochy bývania v bytových domoch menia na plochy bývania v rodinných domoch, pod novým označením lokality č. Z6.2 Rázusova.</li> <li>- na pôvodnej lokalite č. 13 Trnavská západ o výmere 0,90 ha, kde sa plochy určené na izolačnú zeleň menia na plochy izolačnej zelene a plochy výroby, pod novým označením lokality č. Z6.6 Trnavská západ. Na záber poľnohospodárskej pôdy v lokalitách č. 6 a č. 13 udelil bývalý Krajský pozemkový úrad v Tmavé súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely pod č. KPU-B2004/00307 zo dňa 14.12.2004.</li> <li>- na pôvodnej lokalite č. Z1.7 Obchodné centrum o výmere 0,63 ha, kde sa plochy bývania v rodinných domoch menia na plochy bývania v bytových domoch a mestotvorné podnikateľské aktivity komercie a služieb, pod novým označením lokality č. Z6.7 Obchodné centrum. Na záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite č. Z1.7 udelil bývalý Krajský pozemkový úrad v Tmavé súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely pod č. KPU- B2010/00320 zo dňa 11.11.2010.</li> </ul> <p>V rámci Zmien a doplnkov 06/202 Územného plánu mesta Leopoldov dochádza k zmene funkčného využitia o celkovej výmere 2,21 ha. O zmenu funkčného využitia na týchto lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.</p> <p>4/ Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá 1c realizácii Zmien a</p>	<p>2/ berie na vedomie, OU Trnava, odbor opravných prostriedkov bol požiadaný o vydanie súhlas podľa § 13 a 14 na budúce zábery PP</p> <p>3/ berie na vedomie, OU Trnava, odbor opravných prostriedkov bol požiadaný o zmenu funkčného využitia už vydaného súhlasu na zábery PP</p> <p>4/ berie na vedomie</p>
--	---

<p>doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.</p>	
<p><b>4. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava</b></p> <p><b>zo dňa 17.08.2023 č.j. KPUTT-2023/16329-2/65522/KSI</b></p>	
<p>1/ KPÚ Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk a podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona s návrhom riešenia „Zmeny a doplnky 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov“ súhlasí s pripomienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Časť riešeného územia Zmien a doplnkov 06/2022 - Z6.2 Rázusova (rozšírenie), Z6.3 Rázusova I (rozšírenie), sa nachádza v dotyku s národnou kultúrnou pamiatkou - Pevnosť - zapísanou v ÚZPF pod č. 928/8, pamiatkovým objektom č. 8 - vonkajší pevnostný okruh (parc. č. 2645/1). V znení novely pamiatkového zákona č.104/2014 Z.z. s účinnosťou od 01.07.2014 v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. KPÚ Trnava preto požaduje projektovú dokumentáciu novej zástavby situovanej na území riešenom v rámci zmien územného plánu mesta Leopoldov č. Z6.2 Rázusova (rozšírenie), Z6.3 Rázusova I (rozšírenie), v rozpracovanosti konzultovať a predložiť na schválenie na KPÚ Trnava.</li> <li>- V súvislosti so zmenami č. Z6.12 (cykloparkovisko), Z6.14 (cyklotrasa) navrhovanými v blízkosti národnej kultúrnej pamiatky - Stanica železničná - zapísanej v ÚZPF pod č. 11394/2, dva pamiatkové objekty: Budova výpravná I. (nová stanica) parc. č. 1208, Budova výpravná II.(stará stanica), parc. č. 1301, KPÚ Trnava požaduje projektovú dokumentáciu nových stavieb na území riešenom v rámci zmien územného plánu mesta Leopoldov č. Z6.12, Z6.14 v rozpracovanosti konzultovať a predložiť na schválenie na KPÚ Trnava.</li> <li>- K predloženému oznámeniu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov, KPÚ Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z, z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V súvislosti so Zmenami a doplnkami 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov stavebník v zmysle pamiatkového zákona predloží v územnom a stavebnom konaní na KPÚ Trnava projektovú dokumentáciu stavby, resp. stavieb za účelom určenia podmienok na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk.</li> </ul> <p>2/ Podmienky stanovené v bodoch tohto stanoviska žiadame zapracovať do záväznej časti Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov.</p>	<p>1/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- akceptované, požiadavka bola doplnená do ZČ – vid'. kap. C.1.5.1. a C.18.</li> <li>- akceptované, požiadavka bola doplnená do ZČ – vid'. kap. 4.1.11. a kap. C1.2., bod 2.4.</li> <li>- akceptované, ustanovenia zákona č. 49/2002 Z, z. o ochrane pamiatkového fondu sú v riešení Zmeny 06/2022 rešpektované, zohľadnené budú pri spracovaní následných stupňov PD v rámci v územného a stavebného konania</li> </ul> <p>2/ akceptované, podmienky stanovené v stanovisku boli zapracované do záväznej časti Zmien a</p>

	doplnkov 06/2022 – vyššie uvedené
<b>5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>6. Trnavský samosprávny kraj, odd. územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava</b>  <b>zo dňa 21.08.2023 č.j. 12000/2023/OUPaZP-3/Du</b>	
<b><u>1/ Oddelenie územného plánovania a životného prostredia</u></b>  Mesto Leopoldov má platnú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorú sa rozhodlo aktualizovať Zmenami a doplnkami 06/2022 ÚPN mesta Leopoldov. Ide o 15 lokalít prevažne v zastavanom území mesta. Cieľom návrhu tohto dokumentu je prehodnotiť možnosti vytvorenia funkčných plôch na bývanie v rodinných domoch, bývanie v bytových domoch, nových plôch a blokov areálovej vybavenosti, plôch a blokov zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu, plôch a blokov mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, plôch a blokov priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby, plôch a blokov cyklistickej dopravy (cykloparkoviská), plôch cestnej dopravy (hromadné garáže), plôch verejnej zelene a parkovej zelene, plôch cintorínov, izolačnej zelene a krajinskej zelene. Pre tento účel sú navrhnuté nové rozvojové plochy, resp. čiastočne sa menia jestvujúce funkčné plochy stanovené v platnom ÚPN mesta (Z6.1 - Z6.9, Z6.12, Z6.13). Územnoplánovacia dokumentácia obsahuje aj prehodnotenie dopravného riešenia v jestvujúcich lokalitách, ktoré vyplynulo z vypracovaných dokumentov (urbanistických štúdií, ÚPN Hlohovec), alebo z požiadaviek investorov v jednotlivých lokalitách (Z6.1, Z6.2, Z6.3, Z6.7, Z6.10, Z6.11), a tiež obsahuje aj prehodnotenie a doplnenie miestnych cyklotrás (Z6.1, Z6.2, Z6.3, Z6.14, Z6.15). Pre uplatnenie tohto návrhu bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere 5,61 ha s kvalitou BPEJ prevažne 6 sk.	1/ berie na vedomie
<b><u>2/ Odbor dopravnej politiky (stanovisko v plnom znení)</u></b>  Predmetom zmien a doplnkov je prehodnotenie reálnych možností vytvorenia nových funkčných plôch, prehodnotenie dopravného riešenia v jestvujúcich lokalitách a doplnenie miestnych cyklotrás. Zmena 06/2022 rieši územie v 15 lokalitách. Riešeným územím prechádzajú cesty č.	2/



<p>III/1318, č. III/1319, č. III/1320 a č. II/513.</p> <p>Odbor dopravnej politiky TTSK zasiela k predloženým zmenám a doplnkom nasledovné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rešpektovať trasu existujúcich ciest č. III/1318, č. III/1319, č. III/1320 a č. II/513 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.</li> <li>- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m a cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.</li> <li>- Akýkoľvek zásah do ciest II. a III. triedy je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.</li> <li>- Dopravné napojenie navrhovaných rozvojových zámerov na cestu II. a III. triedy je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN. Zároveň je potrebné vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovanej lokality z hľadiska dopravy. V prípade zvýšenej dopravnej intenzity na cestách III. triedy požadujeme vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy tejto cesty (rozšírenie, spevnenie podlažia a pod.).</li> <li>- Všetky dopravné napojenia na cesty II. a III. triedy musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k danej ceste.</li> <li>- V prípade, že po realizácii rozšírenia plôch bude potrebné v rámci širších súvislostí realizovať stavebné úpravy na cestách II. a III. triedy za účelom zvýšenia ich kapacity, priepustnosti, prípadne plynulosti dopravy, budú tieto opatrenia realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal.</li> <li>- V záväznej časti zmien a doplnkov sú v zozname verejnoprospešných stavieb uvedené okrem iného aj nasledovné stavby: úprava priestorových podmienok pre úpravu cesty II/513, severovýchodný obchvat cesty III/1319, vybudovanie križovatky na ceste II/513 (Šulekovská ulica). Realizácia týchto opatrení je závislá od dostatočného zdrojového krytia v rozpočte TTSK.</li> <li>- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestami II. a III. triedy požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od okraja krajnice vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí žiadame viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.</li> </ul> <p>3/ Po oboznámení sa s predmetnou dokumentáciou, oddelenie územného plánovania a životného</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- akceptované, trasy uvedených ciest sú v riešení ZaD 06/2022 rešpektované</li> <li>- akceptované, ochranné pásma cesty III. a II. tr. sú rešpektované</li> <li>- berie na vedomie, bude predmetom spracovania následných stupňov PD v rámci v územného a stavebného konania</li> <li>- berie na vedomie, bude predmetom vypracovania následných stupňov projektovej dokumentácie</li> <li>- akceptované, požiadavka bola doplnená do ZČ – kap. C.1.4.</li> <li>- berie na vedomie</li> <li>- berie na vedomie</li> <li>- berie na vedomie, bude predmetom spracovania následných stupňov PD v rámci v územného a stavebného konania</li> </ul> <p>3/ berie na vedomie,</p>
---	--

<p>prostredia TTSK môže konštatovať, že novým funkčným využitím navrhovaných plôch nebude prichádzať k zásadnej zmene urbanistickej koncepcie mesta. Návrh „Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov“ svojím charakterom nenaruša funkčnosť územia a nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja.</p> <p>Nakoľko sú v návrhu dotknuté aj cesty II. a III. triedy, požadujeme rešpektovať stanovisko odboru dopravnej politiky TTSK.</p>	<p>- akceptované, požiadavky stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK sú rešpektované</p>
<p><b>7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava</b></p> <p><b>zo 03.08.2023 č.j. RÚVZTT/OHŽPaZ/2070/6938/2023</b></p>	
<p>1/ s návrhom Zmeny a doplnky 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov súhlasí</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>8. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>9. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>10. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>11. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava</b></p> <p><b>zo dňa 01.08.2023 č.j. OU-TT-OCDPK-2023/045823-002</b></p>	

<p>1/ Zmeny a doplnky 06/2022 - Z6.1 -- Z6.15 rieši vytvorenie nových funkčných plôch podľa vypracovaných urbanistických štúdií (UŠ), zároveň dochádza v niektorých lokalitách aj k zmene dopravného riešenia, ktoré vyplynulo jednak z predložených UŠ, resp. z ÚPN mesta Hlohovec a jednak z individuálnych požiadaviek vlastníkov pozemkov a investorov. Ďalej dochádza aj k zmene trasovania, resp. doplneniu miestnych cyklotrás. Katastrom Mesta Leopoldov prechádzajú cesty II/513, III/1318, III/1319, ktorých štátnu správu vykonávame.</p> <p>2/ Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Trnava a Hlohovec podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímate nasledovné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zmeny Z6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.8, 6.9, 6.12, 6.13, 6.14 – bez pripomienok,</li> <li>- Zmeny Z6.7, 6.10, 6.11, 6.15 sa priamo dotýkajú ciest II/513, III/1319,</li> <li>- Z6.7 - prevzaté z ÚPN Hlohovec, dochádza k zmene trasovania „mestského okruhu juh“ cesta 11/513 mesta Hlohovec a k doplneniu kruhovej križovatky na hranici s k.ú. Šulekovo podľa platného ÚPN mesta Hlohovec,</li> <li>- Z6.10-Hlohovecká východ - dopravné napojenie je na cestu III/1319 v dvoch bodoch,</li> <li>- Z6.11-Kruhová križovatka II - zmena dopravného riešenia, resp. pripojenia Šulecovskej ulice na cestu II/513 kruhovou križovatkou, ktoré vyplynulo z dopravného riešenia v platnom ÚPN mesta Hlohovec,</li> <li>- Z6.15-Hlohovecká-cyklotrasa - pokračuje až k ceste II/513 kde končí.</li> </ul> <p>2/ Žiadame rešpektovať existujúce ochranné pásma ciest II. a III. triedy.</p> <p>3/ Pri všetkých navrhovaných lokalitách na bývanie žiadame zaistiť požiadavky statickej dopravy v zmysle platných STN, aby sa predchádzalo parkovaniu na cestách a miestnych komunikáciách.</p> <p>4/ Budúce napojenia na cesty II. a III. odporúčame vo fáze projektu posúdiť, či budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy a riešiť podľa platných STN a TP.</p> <p>5/ Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II/513, III/1318, III/1319 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p> <p>2/ akceptované, ochranné pásma ciest II. a III. triedy sú v riešení zmeny ÚPN rešpektované</p> <p>3/ akceptované, bolo zapracované do ZČ – vid'. kap. C.1.4., bod 4.1.14</p> <p>4/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p>
<p><b>12. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, , Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec</b></p> <p><b>zo dňa 10.08.2023 č.j. OU-HC-OKR-2023/000931</b></p>	

<p>1/ Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k návrhu dokumentu „Zmeny a doplnky 06/2022 územného plánu mesta Leopoldov“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>13. Ministerstvo životného prostredia, Štátna geologická správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 811 35 Bratislava</b></p> <p><b>zo dňa 08.08.2023 č.j. 3462/2023-5.3, 66157/2023</b></p>	<p>1/ akceptované, už je v ÚPN zapracované a hranice dobývacích priestorov sú zakreslené</p> <p>2/ akceptované, už je v ÚPN zapracované a hranice prieskumných území sú zakreslené</p>
<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územného plánu mesta Leopoldov Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ V katastrálnom území mesta Leopoldov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - výhradné ložisko „Trakovice - horľavý zemný plyn (70)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a.s., Bratislava. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.</p> <p>2/ V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava - 50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava - 50%, s platnosťou do 31. 3. 2028. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p>	

<p>3/ V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>4/ V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p><u>Potvrdená environmentálna záťaž</u></p> <p>1. Názov EZ: HC (1844) / Leopoldov - Rušňové depo, Cargo a. s. Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a. s. Druh činnosti: železničné depo a stanica Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K &gt; 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p><u>Sanovaná / rekultivovaná lokalita</u></p> <p>1. Názov EZ: HC (006) / Leopoldov - ČS PHM Názov lokality: ČS PHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>Environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5/ Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>6/ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14">http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14</a>.</p> <p>7/ Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: - prítomnosť environmentálnej záťaže HC (1844) / Leopoldov - Rušňové depo, Cargo a. s. s vysokou prioritou riešenia (hodnota K &gt; 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p>	<p>3/ akceptované, evidované skládky odpadov sú už zohľadnené v územnoplánovacej dokumentácii</p> <p>4/ berie na vedomie</p> <p>5/ akceptované, riziko stavebného využitia územia vyplývajúce z radónového rizika bolo doplnené do ZČ – ZaD 06/2022 - vid'. kap. C.1.6.</p> <p>6/ berie na vedomie</p> <p>7/ akceptované, riziko stavebného využitia územia vyplývajúce z environmentálnej záťaže je už zapracované v platnom ÚPN, radónové riziko bolo doplnené do ZČ – vid'. kap. C.1.6.</p>
---	--

<p>- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	
<p><b>14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>15. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 8921 05 Bratislava</b> <b>zo dňa 02.08.2023 č.j. 25-1963/2023</b></p>	
<p>1/ Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom Č. 06/2022 územného plánu Mesta Leopoldov nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Leopoldov nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávanía Územného plánu Mesta Leopoldov.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava</b> <b>zo dňa 07.08.2023 č.j. 19462/2023/ROP-002/39857-</b></p>	
<p>1/ Dopravný úrad, ako dotknutý orgán Štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území mesta sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.</p> <p>2/ Do katastrálneho územia Leopoldov nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia mesta. Nakoľko sa v rámci zmien územnoplánovacej dokumentácie, zverejnených na <a href="http://www.leopoldov.sk">www.leopoldov.sk</a>, nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad si 1c prerokovávanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie neuplatňuje žiadne pripomienky.</p> <p>3/ Do pozornosti Vám zároveň dávame, že v zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p>

<p>osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,</li> <li>- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,</li> <li>- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,</li> <li>- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.</li> </ul> <p>4/ Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</p>	<p>4/ berie na vedomie</p>
<p><b>17. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava</b></p> <p><b>zo dňa 04.09.2023 č.j. 37762/2023/O230-2</b></p>	
<p>Na základe Vášho listu č. LEO/6768/57/2023/Ja, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:</p> <p><b>A.</b> z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s Územným generelom dopravy TTSK;</li> <li>2. vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej stanici Leopoldov (trať Bratislava hlavná stanica - Púchov) a pri železničnej zastávke Leopoldov zastávka (trať Lužianky TIP - Leopoldov);</li> <li>3. vybudovanie stojanov pre bicykle pri železničnej stanici Leopoldov;</li> <li>4. vybudovanie Verejného terminálu intermodálnej prepravy Leopoldov;</li> <li>5. na trati Lužianky TIP - Leopoldov elektrifikáciu na trakčnú sústavu ~ 25 kV, 50 Hz a zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti zo 100 km/h na 120 km/h podľa Technicko - ekonomickej štúdie „Elektrifikácia a optimalizácia trate Leopoldov - Nitra - Šurany“;</li> <li>6. preložku železničnej trate v žkm 25,400 - 25,900;</li> <li>7. cestný most v žkm 25,806 namiesto priecestia v žkm 25,983 (účelová komunikácia);</li> <li>8. úpravu železničnej zastávky Leopoldov zastávka y žkm 26,005 (premiestnené a predĺžené</li> </ol>	<p>A/ akceptované čiastočne, požiadavky bodov 2 a 3 sú už v ÚPN zohľadnené, požiadavky na zohľadnenie podľa ostatných bodov sú plošne rozsiahle, pričom neboli predmetom riešenia tejto zmeny ÚPN a zo strany ŽSR neboli poskytnuté podklady na ich zohľadnenie v ÚPN.</p> <p>Mesto Leopoldov vyzve Železnice SR na dodanie potrebných podkladov a po ich obdržaní budú do ÚPN mesta Leopoldov zapracované v následných zmenách a doplnkoch</p>

<p>nástupište);  9. preložku železničnej trate v žkm 26,700 - 27,500;  10. cestný most v žkm 27,188 namiesto priesectia v žkm 27,077 (cesta III. triedy);  11. zdvojkolaženie úseku Nitra - Leopoldov.</p> <p><b>B.</b> V blízkosti dotknutých území má GR ŽSR spracovanú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie pre stavbu „Verejný terminál intermodálnej prepravy Leopoldov“. V územnom pláne mesta Leopoldov GR ŽSR žiada rešpektovať projektovú dokumentáciu v stupni DÚR spracovanú spoločnosťou Valbek SK, spol. s r.o., Pribinova 4, Bratislava a územné rozhodnutie, vydané Mestom Hlohovec.</p> <p><b>C.</b> Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Leopoldov prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Leopoldov uviesť nasledovné body:</p> <p>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkol'vek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.</p> <p>Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</p> <p>3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p> <p><b>D.</b> V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „ Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných</p>	<p>B/ berie na vedomie, Verejný terminál intermodálnej prepravy Leopoldov nie je situovaný v k.ú. mesta Leopoldov, dopravné napojenie VTIP-u je v ÚPN mesta Leopoldov už zapracované</p> <p>C/</p> <p>1.-3./Akceptované, požiadavky uvedené v bodoch 1. – 3, boli doplnené do záväznej časti ZaD 06/2022 – vid'. kap. C.1.4. a C.1.6</p> <p>D/ akceptované, bolo doplnené do o záväznej časti ZaD 06/2022 – vid'. kap. C.1.14.</p>
--	--



<p>vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky&gt;, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým, spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť</p>	
<p><b>18. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava</b></p> <p><b>zo dňa 22.08.2023 č.j. 7972/30102/2023</b></p>	
<p>Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) z pohľadu chránených záujmov prevádzkovej Diaľnice D1 a po preštudovaní zverejneného Územného plánu mesta Leopoldov, Zmeny a doplnky č. 6/2022 na webovej stránke mesta konštatuje, že predmetný územný plán obsahuje koridor Diaľnice D1 a ochranné pásmo diaľnice má vymedzené v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.</p> <p>1/ Z pohľadu investičnej prípravy našich projektov v administratívno-správnom území mesta Leopoldov NDS v súčasnosti nepripravuje žiadny investičný zámer s dopadom na záber pozemkov mimo pozemkov pod prevádzkovanou Diaľnicou D1.</p> <p>2/ K lokalite č. Z6.6. (Trnavská západ - rozšírenie - zmena funkcie na plochy výroby), ktorá sa dotýka našich chránených záujmov a to pozemkov vo vlastníctve našej spoločnosti a ochranného pásma prevádzkovej Diaľnice D1. Vzhľadom nato, že sa jedná o zmenu funkcie, ktorá čiastočne ponecháva aj izolačný pás ochrannej zelene v dotyku s mimoúrovňovou križovatkou a vzhľadom nato, že funkčne sa jedná len o rozšírenie už existujúcich plôch výroby na pozemku, ktorý je aj v súčasnosti antropogénnou činnosťou čiastočne pozmenený a úplne neplní funkciu ochrannej izolačnej zelene, vieme sa stotožniť so zmenou funkcie. Menená funkčná plocha sa okrem iného nachádza v ochrannom pásme VVN a VN vzdušného el. vedenia a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu, vzhľadom na uvedené na uvedenej ploche neodporúčame realizáciu pozemných stavieb. S inžinierskymi stavbami a dopravnými stavbami na uvedenom pozemku sa podmienične vieme stotožniť.</p> <p>3/ Vo všeobecnosti z pohľadu ochrany prevádzkovej Diaľnice D1 požadujeme rešpektovať podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnicu a rýchlostnú cestu a pod.).</li> <li>• Ďalej upozorňujeme na aktualizáciu zákona č. 135/1961 Zb, o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorej citujeme: V § 11 ods. 1 prvá veta znie: „Na</li> </ul>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie, riešenie ZaD 06/2022 nenavrhuje žiadne rozvojové lokality v ochrannom pásme diaľnice D1 ani jej blízkosti</p>

ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu cestné ochranné pásma vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce."

- V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy SR (ďalej MD SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.
- V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Žiadosť o povolenie výnimky z ochranného pásma je zverejnená na informačnom portáli MD SR <https://www.mindop.sk/rnministerstvo-l/doprava-3/cestna-doprava-a-cestna-infrastruktura/cestna-infrastruktura/ziadosti-cestnv-spravnv-organ>.
- V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

Ďalej požadujeme:

- Rešpektovať majetkové hranice NDS.
- Postupovať v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
- V prípade návrhu zmeny využitia takto posudzovaného územia pre bývanie v blízkosti diaľnice, t. j. na vonkajšie prostredie s budovami na trvalé bývanie, je nutné individuálne posúdiť podľa rozsahu zámeru, aké regulatívy vzhľadom ku požiadavkám na ochranu vnútorného prostredia budov a príľahlého územia pred hlukom musia byť v danej lokalite prijaté.
- Požadujeme postupovať v zmysle bodu 1.9. prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z, aby si investor vyžiadal stanovisko od príslušného orgánu

<p>verejného zdravotníctva či sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č.1 pre kategóriu územia II., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie v prípade návrhu nových lokalít v blízkosti a v ochrannom pásme diaľnice požadujeme využívať aktuálne strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom zverejnené na odkaze <a href="http://www.avekol.sk/strategicke-hlukove-mapy-2016/narodna-dialnicna-spolocnost-as/">http://www.avekol.sk/strategicke-hlukove-mapy-2016/narodna-dialnicna-spolocnost-as/</a>.</li> <li>• Požadujeme prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zaťaženom území hlukom a emisiami, ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia Útvaru vedúceho hygienika rezortu MD SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia.</li> <li>• Avšak upozorňujeme, že bytové domy vybudované v blízkosti diaľnice môžu byť vystavené zvýšeným hladinám hluku, ktoré NDS neplánuje riešiť, a to z dôvodu, že poloha trasovania diaľnice s jej vplyvom na okolie je v súčasnosti zrejmá. Preto ďalej upozorňujeme, že budúcim funkčným rozširovaním navrhovaných lokalít s funkciou bývania v blízkosti diaľnice bude návrh proti hlukovým opatrením výhradne vecou na strane investora budúcej zástavby. Musíme upozorniť, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovať u správcu diaľnice.</li> <li>• NDS nebude žiadnym spôsobom zabezpečovať dopravný prístup k novým lokalitám a pozemkom priamo z príľahlej diaľnice, nakoľko v zmysle platnej legislatívy podľa § 4 ods. 2 cestného zákona č. 135/1961 Zb. : „Diaľnice sa budujú ako pozemné komunikácie smerovo rozdelené s obmedzeným pripojením a prístupom, s mimoúrovňovými kríženiami a križovatkami s ostatnými komunikáciami" v zmysle § 3b ods. 2 „Je zakázané zriaďovať vjazdy a výjazdy z diaľnic na susedné nehnuteľnosti alebo pripájať na diaľnice účelové komunikácie s výnimkou účelových komunikácií, ktorými sú na diaľnice pripojené objekty a zariadenia pre správu a údržbu diaľnic alebo objekty a zariadenia umiestnené na odpočívadlách.</li> </ul>	
<p><b>19. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 01 Piešťany</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>20. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<b>21. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>22. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany</b>  <b>zo dňa 15.08.2023 č.j. SVP 1415/2023/2, 7803/2023</b>	
<p>Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :</p> <p>1/ Okrajom východnej časti k.ú mesta Leopoldov preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Drahovský kanál. Ďalej je v našej správe bezmenný prítok Červenického kanála (Starý Dudváh), ktorý preteká západnou časťou k.ú. mesta.</p> <p>2/ K navrhovaným lokalitám riešených v ZaD 06/2022 ÚPN mesta Leopoldov nemáme zásadné pripomienky, pretože sa nenachádzajú v blízkosti nami spravovaných vodných tokov. Avšak v rámci navrhovaného rozvoja požadujeme rešpektovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora,</li> <li>- z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov,</li> <li>- Ďalej odporúčame spôsob zakladania stavieb prispôsobiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.</li> </ul> <p>3/ Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ akceptované, uvedené požiadavky sú už v riešení ÚPN zohľadnené</p> <p>3/ berie na vedomie</p>

<p><b>24. Eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava</b></p> <p><b>zo dňa 27.07.2023 č.j. GIS a TIS, 242/2023, e3787/2023</b></p>	
<p>1/ Riešenie Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov podľa predloženej dokumentácie NEZASAHUJE do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream. a.s.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>25. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava</b></p> <p><b>zo dňa 02.08.2023 č.j. 004281/2023</b></p>	
<p>1/ Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov, z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>26. Slovnaft, a.s., Produktovod, 920 64 Kľačany</b></p> <p><b>zo dňa 07.08.2023 č.j. SN/R/2023/019169/Z</b></p>	
<p>1/ Spoločnosť SLOVNAFT, a.s. k návrhu Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov nemá pripomienky.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>27. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 01 Trnava</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>28. Mesto Hlohovec, Mestský úrad, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>29. Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice</b></p> <p><b>zo dňa 16.08.2023 č.j. 400-1/2023</b></p>	
<p>1/ Obec Trakovice v zastúpení starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom v zmysle § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

neskorších predpisov ako dotknutá obec nemá pripomienky k návrhu riešenia Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov“.	
<b>30. Obec Červeník, Obecný úrad, 920 42 Červeník</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie

Predkladá : Mgr. Terézia Kavuliaková  
primátorka mesta

Vypracoval : Ing. Miroslav Polonec  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD