

Názov materiálu: Žiadosť spoločnosti Orange Slovensko, a. s. o stanovisko k možnosti prenájmu časti strechy pre umiestnenie antén a technológie mobilného operátora Orange Slovensko, a.s.

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová, prednostka MsÚ Leopoldov

Dátum spracovania: 31. 08. 2023

Určenie pre orgán mesta: komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Žiadosť spoločnosti Orange Slovensko, a. s. o stanovisko k možnosti prenájmu časti strechy pre umiestnenie antén a technológie mobilného operátora Orange Slovensko, a.s.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požiadalo dňa 17. 08. 2023 Mesto Leopoldov ako vlastníka budovy Základnej školy Leopoldov, Námestie sv. Ignáca, Leopoldov o stanovisko k možnosti prenájmu časti strechy pre umiestnenie antén a technológie mobilného operátora Orange Slovensko, a. s..

Jedná sa o umiestnenie cca. 10 – 15 m vysokého priehradového nosiča antén. Súčasťou zariadení je aj technologický kabinet o veľkosti cca. 1,5 m x 1 m x 0,5 m.

§ 9a ods. (1) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

§ 9a ods. (9) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť **aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu**, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci

V minulosti (marec 2022) sa o umiestnenie svojich zariadení na budove základnej školy uchádzala i spoločnosť SWAN, a.s.

Ak by mesto malo záujem o umiestnenie vyššie uvedených zariadení formou nájmu, muselo by vykonať obchodnú verejnú súťaž v súlade s postupom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej ako „Obchodný zákonník“).

Záver a odporúčania:

Odporúčame prerokovať predmetnú žiadosť v komisiách mestského zastupiteľstva a zaujať k nej predbežné stanovisko.

Návrh na uznesenie:

-

Prílohy:

1. Žiadosť