

**Názov materiálu:** Zámer zameniť časť pozemku KN-C parc. č. 2646/31 vo vlastníctve Mesta Leopoldov s pozemkom KN-E parc. č. 274 o výmere 888 m<sup>2</sup> vo vlastníctve RNDr. Dariny Müllerovej

**Predkladateľ:** Ing. Adriana Urbanová, prednostka MsÚ Leopoldov

**Dátum spracovania:** 06. 09. 2023

**Určenie pre orgán mesta:** komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

---

### **Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu**

Žiadosť RNDr. Dariny Müllerovej o zámenu časti pozemku KN-C parc. č. 2646/31 vo vlastníctve Mesta Leopoldov s pozemkom KN-E parc. č. 274 o výmere 888 m<sup>2</sup> vo vlastníctve RNDr. Dariny Müllerovej.

### **Informačný základ – hlavný obsah materiálu:**

Pani RNDr. Darina Müllerová, trvale bytom Haburská 83/3, 821 01 Bratislava sa na Mesto Leopoldov obrátila so žiadosťou o zámenu časti pozemku KN-C parc. č. 2646/31, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 4493 m<sup>2</sup>, v k. ú. Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov, za pozemok KN-C parc. č. 274, druh pozemku orná pôda, vo výmere 888 m<sup>2</sup>, v k. ú. Leopoldov vo výlučnom vlastníctve RNDr. Dariny Müllerovej.

Pozemok KN-C parc. č. 2646/31:



Pozemok KN-E parc. č. 274:



O pozemok KN-E parc. č. 274, druh pozemku orná pôda, vo výmere 888 m<sup>2</sup>, v k. ú. Leopoldov vo výlučnom vlastníctve RNDr. Dariny Müllerovej javí Mesto Leopoldov dlhodobý záujem, nakoľko sa daný pozemok podľa územného plánu mesta nachádza v záujmovej oblasti mesta s funkciou „Plochy športových areálov a zariadení“.

Ak by mestské zastupiteľstvo s danou zámenou pozemkov súhlasilo, Mesto Leopoldov prístupí k zadaniu spracovania geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku KN-C parc. č. 2646/31 za účelom zámeny s pozemkom KN-E parc. č. 274 s výmerou 888 m<sup>2</sup>. Následne mesto prístupí k zadaniu spracovania znaleckých posudkov na oba pozemky.

Samotná zámena pozemkov bude prebiehať podľa § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. s ohľadom na osobitný zreteľ.

### Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu schváliť zadanie spracovania geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku KN-C parc. č. 2646/31 a spracovania znaleckého posudku na geometrickým plánom odčlenenú časť pozemku KN-C parc. č. 2646/31 a znaleckého posudku

na pozemok KN-E parc. č. 274 s výmerou 888 m<sup>2</sup> za účelom zámény časti pozemku KN-C parc. č. 2646/31, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 4493 m<sup>2</sup>, v k. ú. Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov, za pozemok KN-C parc. č. 274, druh pozemku orná pôda, vo výmere 888 m<sup>2</sup>, v k. ú. Leopoldov vo výlučnom vlastníctve RNDr. Dariny Müllerovej.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zadanie spracovania geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku KN-C parc. č. 2646/31 a spracovania znaleckého posudku na geometrickým plánom odčlenenú časť pozemku KN-C parc. č. 2646/31 a znaleckého posudku na pozemok KN-E parc. č. 274 s výmerou 888 m<sup>2</sup> za účelom zámény časti pozemku KN-C parc. č. 2646/31, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 4493 m<sup>2</sup>, v k. ú. Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov, za pozemok KN-C parc. č. 274, druh pozemku orná pôda, vo výmere 888 m<sup>2</sup>, v k. ú. Leopoldov vo výlučnom vlastníctve RNDr. Dariny Müllerovej, trvale bytom Haburská 83/3, 821 01 Bratislava.