

## **Prehodnotenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MZ z roku 2022 k 31. 07. 2023, ktoré mali hodnotenie ako priebežné plnenie.**

---

### **MZ 32 zo dňa 24.01.2022**

Všetky uznesenia boli splnené.

### **MZ 33 zo dňa 21.02.2022**

#### **D/33/2022MZ ukladá**

**1/**

Komisií investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia nadeľovať rozsah riešenia inžinierskych sietí a miestnej komunikácie v súlade s ÚPD Mesta Leopoldov lokality Dlhá, reg. E, parc. č. 1602/3;



#### **Plnenie: Priebežné plnenie**

Rozsah riešenia inžinierskych sietí a miestnej komunikácie v súlade s ÚPD Mesta Leopoldov lokality Dlhá, reg. E, parc. č. 1602/3 bude predmetom zasadnutia Komisií investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia dňa 14.03.2022.

#### **Plnenie: k 25.04.2022 - Priebežné plnenie**

Rozsah riešenia inžinierskych sietí a miestnej komunikácie v súlade s ÚPD Mesta Leopoldov lokality Dlhá, reg. E, parc. č. 1602/3 bola predmetom rokovania dňa 28.03.2022.

Komisia odporúča riešenie projektovania miestnej komunikácie a inž. sietí na ul. Dlhá s ohľadom na napojenie na novú vetvu MK, ktorá bude nadväzovať na novú lokalitu Hviezdoslavova. Dokumentácia bude spracovaná v dvoch stupňoch. Prvý – pre zmenu UPD, aby bola zrejماً hranica ulice Dlhá a druhá etapa – dokumentácia pre napojenie na MK Hviezdoslavova. (cestná sieť medzi MK Hviezdoslavova a Dlhá bude optimalizovaná celkovo pre zmenu UPD s možnosťou pre zrušenie 1 prepojenia)

#### **Plnenie: k 30.05.2022 - Priebežné plnenie**

Rozsah riešenia inžinierskych sietí a miestnej komunikácie v súlade s ÚPD Mesta Leopoldov lokality Dlhá, reg. E, parc. č. 1602/3 bola predmetom rokovania dňa 28.03.2022.

Komisia odporúča riešenie projektovania miestnej komunikácie a inž. sietí na ul. Dlhá s ohľadom na napojenie na novú vetvu MK, ktorá bude nadväzovať na novú lokalitu Hviezdoslavova. Dokumentácia bude spracovaná v dvoch stupňoch. Prvý – pre zmenu UPD, aby bola zrejماً hranica ulice Dlhá a druhá etapa – dokumentácia pre napojenie na MK Hviezdoslavova. (cestná sieť medzi MK Hviezdoslavova a Dlhá bude optimalizovaná celkovo pre zmenu UPD s možnosťou pre zrušenie 1 prepojenia)

#### **Plnenie: k 27.06.2022 - Priebežné plnenie**

Rozsah riešenia inžinierskych sietí a miestnej komunikácie v súlade s ÚPD Mesta Leopoldov lokality Dlhá, reg. E, parc. č. 1602/3 bola predmetom rokovania dňa 28.03.2022.

Komisia odporúča riešenie projektovania miestnej komunikácie a inž. sietí na ul. Dlhá s ohľadom na napojenie na novú vetvu MK, ktorá bude nadväzovať na novú lokalitu Hviezdoslavova. Dokumentácia bude spracovaná v dvoch stupňoch. Prvý – pre zmenu UPD, aby bola zrejماً hranica ulice Dlhá a druhá etapa – dokumentácia pre napojenie na MK Hviezdoslavova. (cestná sieť medzi MK Hviezdoslavova a Dlhá bude optimalizovaná celkovo pre zmenu UPD s možnosťou pre zrušenie 1 prepojenia)

#### **Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Rozsah riešenia inžinierskych sietí a miestnej komunikácie v súlade s ÚPD Mesta Leopoldov lokality Dlhá, reg. E, parc. č. 1602/3 bola predmetom rokovania dňa 28.03.2022.

Komisia odporúča riešenie projektovania miestnej komunikácie a inž. sietí na ul. Dlhá s ohľadom na napojenie na novú vetvu MK, ktorá bude nadväzovať na novú lokalitu Hviezdoslavova. Dokumentácia bude spracovaná v dvoch stupňoch. Prvý – pre zmenu UPD, aby bola zrejماً hranica ulice Dlhá a druhá etapa – dokumentácia pre napojenie na MK Hviezdoslavova. (cestná sieť medzi MK Hviezdoslavova a Dlhá bude optimalizovaná celkovo pre zmenu UPD s možnosťou pre zrušenie 1 prepojenia)

#### **Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Rozsah riešenia inžinierskych sietí a miestnej komunikácie v súlade s ÚPD Mesta Leopoldov lokality Dlhá, reg. E, parc. č. 1602/3 bola predmetom rokovania dňa 28.03.2022.

Komisia odporúča riešenie projektovania miestnej komunikácie a inž. sietí na ul. Dlhá s ohľadom na napojenie na novú vetvu MK, ktorá bude nadväzovať na novú lokalitu Hviezdoslavova. Dokumentácia bude spracovaná v dvoch stupňoch. Prvý – pre zmenu UPD, aby bola zrejماً hranica ulice Dlhá a druhá etapa – dokumentácia pre napojenie na MK Hviezdoslavova. (cestná sieť medzi MK Hviezdoslavova a Dlhá bude optimalizovaná celkovo pre zmenu UPD s možnosťou pre zrušenie 1 prepojenia)

**Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie**

Rozsah riešenia inžinierskych sietí a miestnej komunikácie v súlade s ÚPD Mesta Leopoldov lokality Dlhá, reg. E, parc. č. 1602/3 bola predmetom rokovania dňa 28.03.2022.

Komisia odporúča riešenie projektovania miestnej komunikácie a inž. sietí na ul. Dlhá s ohľadom na napojenie na novú vetvu MK, ktorá bude nadväzovať na novú lokalitu Hviezdoslavova. Dokumentácia bude spracovaná v dvoch stupňoch. Prvý – pre zmenu UPD, aby bola zrejماً hranica ulice Dlhá a druhá etapa – dokumentácia pre napojenie na MK Hviezdoslavova. (cestná sieť medzi MK Hviezdoslavova a Dlhá bude optimalizovaná celkovo pre zmenu UPD s možnosťou pre zrušenie 1 prepojenia)

**Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**

Rozsah riešenia inžinierskych sietí a miestnej komunikácie v súlade s ÚPD Mesta Leopoldov lokality Dlhá, reg. E, parc. č. 1602/3 bola predmetom rokovania dňa 28.03.2022.

Komisia odporúča riešenie projektovania miestnej komunikácie a inž. sietí na ul. Dlhá s ohľadom na napojenie na novú vetvu MK, ktorá bude nadväzovať na novú lokalitu Hviezdoslavova. Dokumentácia bude spracovaná v dvoch stupňoch. Prvý – pre zmenu UPD, aby bola zrejماً hranica ulice Dlhá a druhá etapa – dokumentácia pre napojenie na MK Hviezdoslavova. (cestná sieť medzi MK Hviezdoslavova a Dlhá bude optimalizovaná celkovo pre zmenu UPD s možnosťou pre zrušenie 1 prepojenia)

**Plnenie: k 31. 07. 2023 - Priebežné plnenie**

Rozsah riešenia inžinierskych sietí a miestnej komunikácie v súlade s ÚPD Mesta Leopoldov lokality Dlhá, reg. E, parc. č. 1602/3 bola predmetom rokovania dňa 28.03.2022.

Komisia odporúča riešenie projektovania miestnej komunikácie a inž. sietí na ul. Dlhá s ohľadom na napojenie na novú vetvu MK, ktorá bude nadväzovať na novú lokalitu Hviezdoslavova. Dokumentácia bude spracovaná v dvoch stupňoch. Prvý – pre zmenu UPD, aby bola zrejماً hranica ulice Dlhá a druhá etapa – dokumentácia pre napojenie na MK Hviezdoslavova. (cestná sieť medzi MK Hviezdoslavova a Dlhá bude optimalizovaná celkovo pre zmenu UPD s možnosťou pre zrušenie 1 prepojenia)

**MZ 34 zo dňa 21.03.2022**

**C/34/2022 MZ schvaľuje**

**2/**

Zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie Holubyho ulica – p. Gergič Róbert;

1. Umiestnenie dvoch odstavných stojísk statickej dopravy (určenej pre byty) stavby: „Polyfunkčný objekt, Leopoldov“, miesto stavby: Holubyho 280, 920 41 Leopoldov, p. č. 112/2, 6, 7, 1624/8 k. ú. Leopoldov, okres Hlohovec, investor: Ing. Róbert Gergič, Hurbanova 49, 920 41 Leopoldov, na pozemku reg. E, p. č. 1624/1, k. ú. Leopoldov, okres Hlohovec, vo vlastníctve: Mesto Leopoldov
2. Umiestnenie vsakovacieho zariadenia dažďovej kanalizácie stavby „Polyfunkčný objekt, Leopoldov“, miesto stavby: Holubyho 280, 920 41 Leopoldov, p. č. 112/2, 6, 7, 1624/8 k. ú. Leopoldov, okres Hlohovec, investor: Ing. Róbert Gergič, Hurbanova 49, 920 41 Leopoldov, na pozemku reg. E, p. č. 1624/1, k. ú. Leopoldov, okres Hlohovec, vo vlastníctve: Mesto Leopoldov

za nasledovných podmienok:

- a) zosúladienie projektovej dokumentácie s existujúcim projektom IBV Piešťanská,
- b) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po vybudovaní stavby predloží žiadateľ geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného

- bremena a následne bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena a podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena bude zmluvne zaviazaný hradiť budúce náklady spojené s prekládkou odstavných stojísk statickej dopravy a vsakovacieho zariadenia,
- c) náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena,
  - d) za zriadenie vecného bremena má povinnosť oprávnený z vecného bremena zaplatiť mestu jednorazový poplatok, ktorý bude určený uznesením mestského zastupiteľstva.



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Ing. Róbert Gergič listom zo dňa 30.03.2022 doložil novovypracovanú Koordinačnú situáciu, kde je zakreslená novonavrhovaná miestna komunikácia s chodníkom v šírke 2,0 m pre lokalitu IBV Piešťanská.

Nakoľko sú v preloženej situácii stále zakreslené 4 parkovacie miesta, Ing. Gergič bol mailom prostredníctvom p. Vrláka, ktorý mu zabezpečuje inžiniering, vyzvaný k prepracovaniu situácie iba s 2 parkovacími miestami a zároveň dopracovanie ďalších detailov výkresu, potrebných pre posúdenie zo strany cestného správneho orgánu a správcu miestnych komunikácií.

Právnomu zástupcovi mesta boli zaslané podklady na vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**Plnenie: k 30.05.2022 - Priebežné plnenie**

Dňa 9. 5. 2022 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Leopoldov a Ing. Róbertom Gergičom. Zmluvné strany sa dohodli najneskôr do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

**Plnenie: k 27.06.2022 - Priebežné plnenie**

Dňa 9. 5. 2022 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Leopoldov a Ing. Róbertom Gergičom. Zmluvné strany sa dohodli najneskôr do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

**Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Dňa 9. 5. 2022 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Leopoldov a Ing. Róbertom Gergičom. Zmluvné strany sa dohodli najneskôr do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

**Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Dňa 9. 5. 2022 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Leopoldov a Ing. Róbertom Gergičom. Zmluvné strany sa dohodli najneskôr do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

**Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie**

Dňa 9. 5. 2022 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Leopoldov a Ing. Róbertom Gergičom. Zmluvné strany sa dohodli najneskôr do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

**Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**

Dňa 9. 5. 2022 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Leopoldov a Ing. Róbertom Gergičom. Zmluvné strany sa dohodli najneskôr do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

**Plnenie: k 31 .07. 2023 - Priebežné plnenie**

Dňa 9. 5. 2022 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Leopoldov a Ing. Róbertom Gergičom. Zmluvné strany sa dohodli najneskôr do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

**MZ 35 zo dňa 25.04.2022**

Všetky uznesenia boli splnené.

**MZ 36 zo dňa 30.05.2022**

## C/36/2022 MZ schvaľuje

3/

Zámer odkúpenia spoluvlastníckych podielov na parcele reg. E, p. č. 263, 264, k. ú. Leopoldov, za cenu určenú znaleckým posudkom;



### **Plnenie: Priebežné plnenie**

Z dôvodu zámeru odkúpenia spoluvlastníckych podielov na uvedených parcelách budú oslovení spoluvlastníci predmetných pozemkov.

### **Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Zámer odkúpenia spoluvlastníckych podielov na uvedených parcelách bude predmetom rokovania MZ dňa 15.08.2022.

### **Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Zámer odkúpenia spoluvlastníckych podielov na uvedených parcelách bude predmetom rokovania MZ .

### **Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zámer odkúpenia spoluvlastníckych podielov na uvedených parcelách /pod ihriskom/ bude predmetom rokovania MZ v januári 2023.

### **Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zámer odkúpenia spoluvlastníckych podielov na uvedených parcelách /pod ihriskom/ bude predmetom rokovania MZ v I. polroku 2023.

### **Plnenie: k 31. 07. 2023 - Priebežné plnenie**

Zámer odkúpenia spoluvlastníckych podielov na uvedených parcelách /pod ihriskom/ bude predmetom rokovania MZ v priebehu roka 2023.

4/

Zámer výmeny/odkúpenia pozemkov parc. č. 1640/16, 1640/17, 2670/14, 483/1 a 483/2 vo vlastníctve p. Miloša Lesaya, p. Stanislava Repku a Mesta Leopoldov.



### **Plnenie: Priebežné plnenie**

Vypracovanie geometrického plánu pre výmenu / odkúpenie pozemkov na uvedených parcelách je v štádiu riešenia.

### **Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Zámer výmeny/odkúpenia pozemkov v zmysle uznesenia bude predmetom rokovania MZ dňa 15.08.2022.

### **Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Zámer výmeny/odkúpenia pozemkov v zmysle uznesenia bude predmetom rokovania MZ.

### **Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zámer odkúpenia spoluvlastníckych podielov na uvedených parcelách bude predmetom rokovania MZ v januári 2023 .

### **Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zámer odkúpenia spoluvlastníckych podielov na uvedených parcelách /bez parciel 1640/16 1640/17, ktoré boli už odpredané/ bude predmetom rokovania MZ v I. polroku 2023 .

### **Plnenie: k 31. 07. 2023 - Priebežné plnenie**

Zámer odkúpenia spoluvlastníckych podielov na uvedených parcelách /bez parciel 1640/16 a 1640/17 , ktoré boli už odpredané/ bude predmetom rokovania MZ v priebehu roka 2023 .

10/

Obstaranie nových Zmien a doplnkov č. 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov.



### **Plnenie: Priebežné plnenie**

MZ zo dňa 30.05.2020 schválené návrhy na zmeny a doplnky ÚPN-O Leopoldov budú zaradené do procesu zmien a doplnkov č. 6/2022.

### **Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

MZ zo dňa 30.05.2020 schválené návrhy na zmeny a doplnky ÚPN-O Leopoldov budú zaradené do procesu zmien a doplnkov č. 6/2022.

**Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

MZ zo dňa 30.05.2020 schválené návrhy na zmeny a doplnky ÚPN-O Leopoldov budú zaradené do procesu zmien a doplnkov č. 6/2022.

**Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie**

MZ zo dňa 30.05.2020 schválené návrhy na zmeny a doplnky ÚPN-O Leopoldov budú zaradené do procesu zmien a doplnkov č. 6/2022.

**Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**

MZ zo dňa 30.05.2020 schválené návrhy na zmeny a doplnky ÚPN-O Leopoldov budú zaradené do procesu zmien a doplnkov č. 6/2022.

**Plnenie: k 31.07.2023 - Splnené**

Proces zmien a doplnkov č. 6/2022 bol vyhlásený a beží zákonným postupom.

**11/**

Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi, záujmovými skupinami a zámery na základe predložených „Zámerov“ alebo „Urbanistických štúdií“ vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov:

6. Ing. arch. Štefan Moravčík, Selčianska 118, 976 11 Selce - zmenu UPN-O Leopoldov, ktorá spočíva v zapracovaní urbanistickej štúdie „Hviezdoslavova ulica Leopoldov“



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.07.2023 - Splnené**

Uznesenie C/36/2022/11 zo dňa 30.05.2022 bolo doplnené uznesením C/2/2022/9 zo dňa 12.12.2022. Zmeny a doplnky v zmysle uzn. z 12.12.2022 boli zapracované spracovateľkou do zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Leopoldov. Proces zmien a doplnkov č. 6/2022 bol vyhlásený a beží zákonným postupom.

**12/**

Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi, záujmovými skupinami a zámery na základe predložených „Zámerov“ alebo „Urbanistických štúdií“ vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov nasledovne: zachovať regulatív Z03 v lokalite Bultman v šírke 25 m, ostatné zmeniť na regulatív C02;



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.12..2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.07.2023 - Splnené**

Zmeny a doplnky v zmysle uzn. boli zapracované spracovateľkou do zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Leopoldov. Proces zmien a doplnkov č. 6/2022 bol vyhlásený a beží zákonným postupom

**13/**

Zmenu územného plánu mesta, ktoré budú predmetom riešenia Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov:

A) Zmeny a doplnky iniciované Mestom Leopoldov:

1. Cyklotrasa Leopoldov – Červeník – Madunice Koplastovce – Drahovce:

a)

SO 01.1.3 Cyklokoridor – doplnenie cyklochodníka na pozemku parc. č. 435/7 reg. E (562/1 reg. C) v zmysle projektovej dokumentácie stavby, t. j. tak, aby bola vytvorená spojnica týchto dvoch vetiev na ceste medzi bytovým domom parc. č. 570 reg. C (súp. č. 79/52) a bytovým domom parc. č. 574 reg. C (súp. č. 80/50).

b)

SO 01.1.5 Cyklokoridor k železničnej stanici – v predstaničnom priestore doplnenie trasy cyklochodníka v zmysle projektovej dokumentácie stavby t. j. nie iba jednostranne vedená cyklotrasa, ale v súlade s terajším usporiadaním ciest (oddelených ostrovčekom zelene) t. j. v tvare slzy.

c)

SO 01.1.6 Cykloparkovisko – zadefinovanie Cykloparkoviska na Nádražnej ulici na pozemku parc. č. 1299 (reg. C) v zmysle projektovej dokumentácie.



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie**

**Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.07.2023 - Splnené**

Zmeny a doplnky v zmysle uzn. boli zapracované spracovateľkou do zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Leopoldov. Proces zmien a doplnkov č. 6/2022 bol vyhlásený a beží zákonným postupom

**14/**

Zmenu územného plánu mesta, ktoré budú predmetom riešenia Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov:

A) Zmeny a doplnky iniciované Mestom Leopoldov:

3. Moyzesova ulica, radové garáže – zadefinovanie ako „radové garáže“ v celej línii postavených radových garáží



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.07.2023 - Splnené**

Zmeny a doplnky v zmysle uzn. boli zapracované spracovateľkou do zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Leopoldov. Proces zmien a doplnkov č. 6/2022 bol vyhlásený a beží zákonným postupom

**15/**

Zmenu územného plánu mesta, ktoré budú predmetom riešenia Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov:

A) Zmeny a doplnky iniciované Mestom Leopoldov:

4. Nádražná ulica pozemky parc. č. 771/1, 771/2, 773, 774 (tzv. bazén a jeho okolie) – zmenu z A01Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy na B03 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu.



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.07.2023 - Splnené**

Zmeny a doplnky v zmysle uzn. boli zapracované spracovateľkou do zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Leopoldov. Proces zmien a doplnkov č. 6/2022 bol vyhlásený a beží zákonným postupom

**16/**

Zmeny a doplnky iniciované občanmi (fyzickými osobami) Mesta Leopoldov, na základe oznamov v mestskom rozhlase a vývesných plochách a portáloch o plánovanej zmene č. 6 UPNO- Leopoldov (nepodnikateľské):

1. Magdaléna Blahová, Hurbanova 44, 920 41 Leopoldov – zrušenie cesty medzi Hviezdoslavovou a Dlhou ulicou vedenou v UPN-O Leopoldov po pozemku parc. č. 3-1623/98 (Reg. E); Jej posun nižšie na konci lokality A01 tak, aby novo zriadená cesta vytvorila na Hviezdoslavovej ulici stykovú križovatku s novo zriadenou cestou vedenou smerom dolu, k trati.



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.07.2023 - Splnené**

Zmeny a doplnky v zmysle uzn. boli zapracované spracovateľkou do zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Leopoldov. Proces zmien a doplnkov č. 6/2022 bol vyhlásený a beží zákonným postupom

**17/**

Zmeny a doplnky iniciované občanmi (fyzickými osobami) Mesta Leopoldov, na základe oznamov v mestskom rozhlase a vývesných plochách a portáloch o plánovanej zmene č. 6 UPNO- Leopoldov (nepodnikateľské):

2. Mária Juríková, Hviezdoslavova 796/34, 920 41 Leopoldov - zrušenie cesty medzi Hviezdoslavovou a Dlhou ulicou vedenou v UPN-O Leopoldov po pozemku parc. č. 3-1623/99 (Reg. E); Jej posun nižšie na konci lokality A01 tak, aby novo zriadená cesta vytvorila na Hviezdoslavovej ulici stykovú križovatku s novo zriadenou cestou vedenou smerom dolu, k trati.

**Plnenie: Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.07.2023 - Splnené**

Zmeny a doplnky v zmysle uzn. boli zapracované spracovateľkou do zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Leopoldov. Proces zmien a doplnkov č. 6/2022 bol vyhlásený a beží zákonným postupom

**18/**

Zmeny a doplnky iniciované občanmi (fyzickými osobami) Mesta Leopoldov, na základe oznamov v mestskom rozhlase a vývesných plochách a portáloch o plánovanej zmene č. 6 UPNO- Leopoldov (nepodnikateľské):

Janka Jančárová, Moyzesova 1029/55, 920 41 Leopoldov :

- zmenu využitia pozemku parc. č. 2645/3 (reg. C) (pri požiarnej zbrojnici) z regulatívu B04 – Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb na regulatív B03 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu;



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**



Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.07.2023 - Splnené**

Zmeny a doplnky v zmysle uzn. boli zapracované spracovateľkou do zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Leopoldov. Proces zmien a doplnkov č. 6/2022 bol vyhlásený a beží zákonným postupom

**19/**

Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi, záujmovými skupinami a zámery na základe predložených „Zámerov“ alebo „Urbanistických štúdií“ vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov:

3. Ing. Stanislav Zavorský – Drevo Styl, Mlynská 76, 920 03 Hlohovec – Šulekovo- zmenu umiestnenia miestnej obslužnej komunikácie:

a) po pozemku parc. č. 391, k. ú. Leopoldov, ktorá má len jedného vlastníka; alebo

b) úpravu predmetnej komunikácie v UPN-O tak, aby bola rovná (nie zalomená) a končila pri pozemku žiadateľa.



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.07.2023 - Splnené**

Zmeny a doplnky v zmysle uzn. boli zapracované spracovateľkou do zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Leopoldov. Proces zmien a doplnkov č. 6/2022 bol vyhlásený a beží zákonným postupom.

**20/**

Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi, záujmovými skupinami a zámery na základe predložených „Zámerov“ alebo „Urbanistických štúdií“ vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov:

5. PEVACAR, s.r.o., Holubyho 925/68, 920 03 Hlohovec, IČO 45472459 (vlastníci pozemku parc. č. 1623/113 reg. E, k. ú. Leopoldov: Pecho Ľuboš, Holubyho 925/68 a Pecho Juraj, Dr., Eichenweg 21, 4148 Pffeffingen, Švajčiarsko) – zmenu UPN-O Leopoldov, ktorá spočíva v zapracovaní Urbanistickej štúdie z 8/2020 vypracovanej Ing. arch. Miroslavom Markom, spracovanej v zmysle požiadaviek Mestského zastupiteľstva a stavebnej komisie mesta Leopoldov.



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.07.2023 - Splnené**

Uznesenie C/2/2022/8 zo dňa 12.12.2022 bolo doplnené uznesením C/3/2023/5 zo dňa 30.01.2023. Zmeny a doplnky v zmysle uzn. z 30.01.2023 boli zapracované spracovateľkou do zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Leopoldov. Proces zmien a doplnkov č. 6/2022 bol vyhlásený a beží zákonným postupom.

**21/**

Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi, záujmovými skupinami a zámery na základe predložených „Zámerov“ alebo „Urbanistických štúdií“ vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov:

7. UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava, IČO 45459589 – zmenu UPN-O Leopoldov na pozemku parc. č. 2641/10, k. ú. Leopoldov (lokalita pri k. ú. Hlohovec – pri Tesco) z regulatívu A01 Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy na zmiešanú funkciu A03 – Viacpodlažná zástavba – bytové domy a funkciu B04 – Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Zároveň v zmysle „Zámeru“ stavby bytových domov „Bytový komplex PARADAJS“ lokalita Kozí vrch, Hlohovec“ v uvedenej lokalite schvaľuje/neschvaľuje (v k. ú. Leopoldov) korekciu, aby mohol postaviť bytové domy s piatimi nadzemnými podlažiami vrátane strešného podlažia (ustúpené podlažie).



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.07.2023 - Splnené**

Zmeny a doplnky v zmysle uzn. boli zapracované spracovateľkou do zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Leopoldov. Proces zmien a doplnkov č. 6/2022 bol vyhlásený a beží zákonným postupom

**22/**

Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi, záujmovými skupinami a zámery na základe predložených „Zámerov“ alebo „Urbanistických štúdií“ vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov:

Miroslav Vjater, Dlhá 6, 920 41 Leopoldov - zmenu UPN-O Leopoldov, ktorá spočíva v zapracovaní urbanistickej štúdie „Urbanistická štúdia Rázusova 2022, Leopoldov“ vypracovanej Ing. arch. Ondrejom Markom a Ing. arch. Lukášom Lečkom;



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 12.12.09.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.07.2023 - Splnené**

Uznesenie C/36/2022/22 zo dňa 30.05.2022 bolo doplnené uznesením C/2/2022/10 zo dňa 12.12.2022. Zmeny a doplnky v zmysle uzn. z 12.12.2022 boli zapracované spracovateľkou do zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Leopoldov. Proces zmien a doplnkov č. 6/2022 bol vyhlásený a beží zákonným postupom

**23/**

V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon), žiadatelia o zaradenie požiadaviek do „Zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu mesta Leopoldov“ uvedení v časti C) Návrhy na Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi, záujmovými skupinami a zámery na základe predložených „Zámerov“ alebo „Urbanistických štúdií“ vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov, ktorých žiadosti budú zaradené do procesu zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu mesta Leopoldov uhradia náklady s tým spojené (administrovanie zmien a doplnkov odborne spôsobilými osobami, t. j. spracovateľom zmien a doplnkov 6/2022 ÚPN-O Leopoldov a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD v zmysle § 2a Stavebného zákona) alikvótnou časťou.



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**

Zmeny v zmysle uznesenia budú vykonané v rámci zmeny č. 6 ÚPN-O Leopoldov.

**Plnenie: k 31.07.2023 - Priebežné plnenie**

Náklady na administrovanie zmien a doplnkov odborne spôsobilými osobami, t.j. spracovateľom zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Leopoldov a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona alikvótnou časťou boli uhradené na základe zmluvy na účet mesta, v celkovej výške 8 575,45 €.

**I/36/2022 MZ poveruje**

**1/**

Komisiu investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia pripraviť návrh postupu realizácie projektovej dokumentácie „Skateparku“ pre kolobežkárov a bicyklistov na pozemku parc. č. 2645/3 (reg. C), k. ú. Leopoldov pre voľnočasové aktivity detí a mládeže.



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia na svojom zasadnutí riešila otázku umiestnenia „Skateparku“. V ÚPD sú v navrhovaných zmenách riešené 2 miesta – (zbrojnica, bazén), následne budú oslovení architekti. Komisia sa zaoberala aj otázkou výsadby sadbových plôch.

**Plnenie: k 15.08.2022 - Priebežné plnenie**

Na vypracovanie návrhu realizácie projektovej dokumentácie „Skateparku“ pre kolobežkárov a bicyklistov bol oslovený projektant.

**Plnenie: k 26.09.2022 - Priebežné plnenie**

Na vypracovanie návrhu realizácie projektovej dokumentácie „Skateparku“ pre kolobežkárov a bicyklistov bol oslovený projektant.

**Plnenie: k 12.12.2022 - Priebežné plnenie**

Na vypracovanie návrhu realizácie projektovej dokumentácie „Skateparku“ pre kolobežkárov a bicyklistov bol oslovený projektant.

**Plnenie: k 31.12.2022 - Priebežné plnenie**

Na vypracovanie návrhu realizácie projektovej dokumentácie „Skateparku“ pre kolobežkárov a bicyklistov bol oslovený projektant.

**Plnenie: k 31. 07. 2023 - Priebežné plnenie**

Na vypracovanie návrhu realizácie projektovej dokumentácie „Skateparku“ pre kolobežkárov a bicyklistov bol oslovený projektant.

**MZ 37 zo dňa 27.06.2022**

Všetky uznesenia boli splnené.

**MZ 38 zo dňa 15.08.2022**

Všetky uznesenia boli splnené.

**MZ 39 zo dňa 26.09.2022**

**C/39/2022 MZ schvaľuje**

**4/**

Prevod vlastníctva majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemok KN- C parc. č. 2027, k. ú. Leopoldov, o výmere 403 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľom: Jozef Gerič a manž. Tatiana Geričová, Dlhá 50, 920 41 Leopoldov, za cenu 62,09 Eur/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena 25 022,27 Eur. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradí kupujúci.



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Žiadateľ Jozef Gerič a manž. Tatiana Geričová, Dlhá 50, 920 41 Leopoldov si prevzal dňa 11.10.2022 návrh kúpnej zmluvy, doposiaľ sme neobdržali vyjadrenie.

**Plnenie: k 31.12.2022 -Priebežné plnenie**

Žiadateľ Jozef Gerič a manž. Tatiana Geričová, Dlhá 50, 920 41 Leopoldov si prevzal dňa 11.10.2022 návrh kúpnej zmluvy, doposiaľ sme neobdržali vyjadrenie.

**Plnenie: k 31. 07. 2023 – Priebežné plnenie**

Žiadateľ Jozef Gerič a manž. Tatiana Geričová, Dlhá 50, 920 41 Leopoldov si prevzal dňa 11.10.2022 návrh kúpnej zmluvy, doposiaľ sme neobdržali vyjadrenie.

**MZ 40 zo dňa 26.10.2022**

Všetky uznesenia boli splnené.

**V Leopoldove, dňa 07. 09. 2023**

**Vypracovala: Ing. Trnková, hlavný kontrolór**

**MZ dňa 18. 09. 2023**