

Návrh správy z kontroly prijatých opatrení zo správy dodržiavania cenníka služieb poplatkov spojených s prenájmom a službami domu smútku v Leopoldove podľa VZN č. 114/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Leopoldov a kontrolu nájomných zmlúv na hrobové miesta.

Kontrolný orgán: hl. kontrolór Mesta Leopoldov Ing. Terézia Trnková
Predmet kontroly: a/ doplniť nájomné zmluvy – počet 10 k sprievodným listom
b/ vyzvať neplatičov na úhradu poplatku za hrobové miesto /HM/
Kontrolované obdobie: k 31.05.2023
Kontrola vykonaná za účasti: Mgr. Denisa Horvátová, správa cintorína

Kontrolu som vykonala na základe Návrhu správy z kontroly prijatých opatrení zo správy dodržiavania cenníka služieb poplatkov spojených s prenájmom a službami domu smútku v Leopoldove podľa VZN č. 114/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Leopoldov a kontrolu nájomných zmlúv na hrobové miesta, ktorý bol prerokovaný na MZ dňa 25.04.2022 a boli prijaté nasledovné opatrenia:

Odporúčanie:

a doplniť nájomné zmluvy /NZ/ k sprievodným listom

Podľa priloženej tabuľky k 31.05.2023 je evidovaných zvyšných 6 chýbajúcich NZ, znamená to, že z pôvodného počtu 10 boli vyriešené 4 prípady.

	počet prípadov k 31.05.2023
Dôvod chýbajúcej zmluvy - nové zistenia po výzvach na doloženie zmlúv	
Pôvodný nájomca zomrel, nie je možné spojiť sa s príbuznými, nie je ich možné dohľadať, HM je uhradené	2
nájomca v zahraničí, na výzvy nereaguje, HM je uhradené	1
HM chce pôvodný nájomca zrušiť	1
UH, ktoré nie je osadené a ani uhradené doteraz nebolo	1
Spolu:	6

b/ vyzvať neplatičov na úhradu poplatku za HM písomne doporučeným listom a následne po neuhradení podať výzvy

Na základe Prevádzkového poriadku pohrebiska mesta Leopoldov a podľa čl. XVI. Cenník služieb a poplatkov spojených s prenájmom a službami domu smútku je:

- **pod bodom 1.** Sadzba za prenájom hrobového miesta na 10 rokov nasledovne: jednohrob 15 €, dvojhrob 25 € trojhrob 40 € / obyčajný aj prehĺbený / detský hrob 5 € a urna 10 €.

Na základe vykonaných kontrol boli evidovaní dlžníci nasledovne:

K 30.09.2018 boli evidovaní dlžníci v počte 35, čo činilo neuhradenú čiastku vo výške 620 €.

K 31.01.2019 boli evidovaní dlžníci v počte 25, čo činilo neuhradenú čiastku vo výške 495 €, uhradené 125 €.

K 31.03.2019 boli evidovaní dlžníci v počte 17, čo činí neuhradenú čiastku vo výške 305 €, uhradené 190 €.

K 30.04.2021 boli evidovaní dlžníci v počte 17, čo činí neuhradenú čiastku vo výške 310 €.

K 31.03.2022 boli evidovaní dlžníci v počte 13, čo činí neuhradenú čiastku vo výške 230 €, uhradené 80,- €.

K 31.05.2023 boli evidovaní dlžníci v počte 13, čo činí neuhradenú čiastku vo výške 230 €, uhradené boli v roku 2022 2 HM /spolu 40,- €/.

Do počtu 13 zarátavame:

- 10 zostatkových neplatičov, ktorí boli zverejnení od 01.01.2020 do 01.01.2023 /tabuľka: *Oznámenie o plánovanom rušení HM od 1.1.2020 + čakacia lehota 3 roky nasledovne!*
- 2 noví neplatiči /15,- € a 25,-€/ - D-4-422 a E-1-212
- 1 UH, ktoré nebolo osadené a preto nebolo v zverejnenom zozname rušenia HM

Nedoplatky spolu s riešením sú v tabuľke – príloha č. 1a a 1b

c/ doplniť VZN č.114/2016 - doplnené

Dňa 21.02.2022 bolo MZ schválené VZN č. 152/2022, ktorým sa mení príloha č. 1 k VZN č. 114/2016, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Leopoldov.

d/ zistiť reálny počet neznámych hrobov a riešiť ich prostredníctvom zrušenia, resp. novým nájomcom na HM

K 31.05.2023 je 13 neznámych HM /10 HM, ktoré plánované rušenie bolo oznámené dňa 01.01.2022 , ukončené dňa 01.01.2023/ + 2 HM nové + 1 UH/

Oznámenie o plánovanom rušení HM bolo od 1.1.2020 + čakacia lehota 3 roky nasledovne:

	SEKTOR	RAD	HROBOVÉ MIESTO	ZOSNULÍ
1	A	3	47	Filipová Klementína
2	A	3	49	Mišovič Štefan a Katarína
3	B	5	35	Pinkava Gabriel
4	B	6	40	Ruman Ján
5	C	4	1114	Šmátralová Ľubica
6	C	9	175	Mensár Arpád
7	E	1	203	Čurjak Emil a Mária
8	E	3	231	Gažovič Ernest a Mária
9	E	6	274	Vozárik Teofil
10	E	10	356	Đurková Helena

Noví neplatiči HM

1	D	4	422	Vojtek Ondrej, Anna a Mária
2	E	1	212	Osvald Anton a Terézia

Nájomcovia vyššie uvedených HM neodpovedajú na výzvy/zomreli/zásielky sa vracajú ako adresát neznámy/nájomcovia sú neznámi - pred sviatkom Všetkých svätých (1.11.2022), tak ako každý rok, boli na všetky tieto HM nalepené kartičky s upozornením a žiadosťou, aby užívateľ HM kontaktoval prevádzkovateľa pohrebiska a uzavrel platnú nájomnú zmluvu.

Vyriešené bolo v roku 2021 **1 HM (D-7-469)**, pri ktorom bol uhradený poplatok a doložená zmluva. Vyriešené boli v roku 2022 **2 HM (B-2-15 a E-2-226)** pri ktorých bol uhradený poplatok a doložená zmluva, t.z., že ostáva 10 neznámych HM.

Dňa 01.01.2023 vypršala trojročná lehota na uverejnenie zoznamu dlžníkov. Tieto HM, pri ktorých nájomca nie je známy/zomrel sú od tohto momentu tzv. opustenou vecou v zmysle § 22 ods. 7 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Opustená vec - vysvetlenie

Opustenou vecou sa stáva príslušenstvo hrobu, čo predstavuje pomník, náhrobné kamene, náhrobné dosky a pod. Súčasná zákonná úprava nevymedzuje štátny orgán/inštitúciu z hľadiska miestnej a vecnej pôsobnosti, ktorý je kompetentný na preberanie tohto príslušenstva hrobu ako opustenej veci. Na základe vyššie uvedeného nie je doriešené financovanie nákladov na odstránenie príslušenstva hrobu.

Po konzultácii s Okresným úradom Trnava, odborom majetkovoprávnym mesto dostalo nasledovné informácie:

Okresný úrad Trnava, odbor majetkovoprávny prijíma žiadosti o odovzdanie opustenej veci do rúk štátu zo strany miest a obcí v Trnavskom samosprávnom kraji. Doposiaľ prijali 1 žiadosť od Mesta Piešťany (približne 900 opustených hrobových miest), ktorá do tohto času nie je doriešená. Väčšina miest a obcí nerieši rušenie hrobových miest z dôvodu nedostatočnej zákonnej úpravy a aj z dôvodu zachovania tzv. historického bohatstva, nakoľko väčšinou sa jedná o staré, historické hroby. Okresný úrad Trnava v súčinnosti s Ministerstvom vnútra SR a s Ministerstvom financií SR pripravuje darovaciu zmluvu, ktorú má v pláne predložiť Mestu Piešťany, na základe ktorej bude môcť Mesto Piešťany následne manipulovať s príslušenstvom opustených hrobov.

Mesto Leopoldov bude realizovať rušenie HM /10/, ak bude zrejmé stanovisko z Okresného úradu Trnava, odbor majetkovoprávny alebo Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

Zmluvy o nájme HM na cintoríne sa riadia podľa zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a zákonom 398/2019, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré ustanovenia zákona 131/2010, zmluvy sa uzatvárajú na dobu neurčitú, staršie zmluvy, ktoré sa riadili zákonom 470/2005 Zz o pohrebníctve sa zmluvy uzatvárali na dobu určitú, t.j. 10 rokov.

Zmeny v zmluvách sú upravované priebežne, pri zmene opatrovateľa HM alebo pri výročí platby.

V zmysle platného zákona je opatrovateľ povinný písomne nahlasovať všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie HM / Zz 131/2010 par. 24 písmeno d /

K 31.05.2023 je evidovaných 912 HM v 9 sekciách

– 7 sekcií dospelí / A,B,C,D,E,F,H/, 1 sekcia detské hroby /DH/, 1 sekcia urnový háj /UH/.

Sekcia	Počet HM spolu	Chýbajúce zmluvy - počiatočný stav	Chýbajúce zmluvy k 06.04.2022	Chýbajúce zmluvy k 31.05.2023	Evidované zmluvy
A	68	12	1	1	67
B	66	6	0	0	66
C	135	4	1	0	135
D	179	12	1	1	178
E	162	14	2	2	160
F	184	11	3	1	183
H	70	1	0	0	70
DH	25	0	0	0	25
UH	21	2	2	1	22
Spolu:	912	62	10	6	906

Zistené nedostatky:

- chýbajú nájomné zmluvy na HM – počet 6, priložené sú iba sprievodné listy
- neplatiči – príloha tab. 1a a 1b
- neplatiči /2 HM/ – plánované rušenie

Odporúčanie:

- a/ doplniť nájomné zmluvy – počet 6 k sprievodným listom
- b/ vyzvať neplatičov na úhradu poplatku za HM
- c/ plánované rušenie 2 HM, tab. č. 1b – oznámenie, čakacia lehota 3 roky

Plnenie navrhnutých opatrení pod bodom a.b.c. prehodnotiť k 31. 03. 2024.

S obsahom návrhu správy a o výsledku kontroly bola oboznámená Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka mesta, dňa 11. 07 2023

Leopoldov, dňa 18. 09. 2023

Ing. Trnková Terézia , hlavný kontrolór

Neplatiči

Príloha č. 1a zverejnené na úradnej tabuli dňa 01.01.2020 /3roky - 01.01.2023/ (uhradené HM v tejto tabuľke nefigurujú)

	VS	Č	NEDOPL	SEKCIA	SPEC	POZN	RIEŠENIE
1	8410	203	25,00 €	E	dvojhrob	neznámy nájomca, nie je možné dohľadať rodinných príslušníkov zosnulých	HM bolo v tab. na zrušenie
2	8410	231	25,00 €	E	dvojhrob	neznámy nájomca, nie je možné dohľadať rodinných príslušníkov zosnulých	HM bolo v tab. na zrušenie
3	8799	49	25,00 €	A	dvojhrob	nájomca je známy, ale odmieta platiť za HM	HM bolo v tab. na zrušenie
4	7756	47	15,00 €	A	jednohrob	nájomca je známy, ale odmieta platiť za HM	HM bolo v tab. na zrušenie
5	8425	356	15,00 €	E	jednohrob	nájomca zomrel, nie je možné dohľadať rodinných príslušníkov nájomcu/zosnulých	HM bolo v tab. na zrušenie
6	8410	175	15,00 €	C	jednohrob	neznámy nájomca, nie je možné dohľadať rodinných príslušníkov zosnulého	HM bolo v tab. na zrušenie
7	8410	274	15,00 €	E	jednohrob	neznámy nájomca, výzva rodinnému príslušníkovi zosnulého prevzatá – bez odozvy	HM bolo v tab. na zrušenie
8	8810	35	15,00 €	B	jednohrob	vrátená zásielka – adresát/nájomca neznámy, výzva rodinnému príslušníkovi zosnulého prevzatá– bez odozvy	HM bolo v tab. na zrušenie
9	8795	6	10,00 €	UH	urna	UH nie je osadené a nikdy nebolo uhradené	nebolo v tab. na zrušenie
10	8612	111 4	15,00 €	C	jednohrob	zásielka vrátená adresát/nájomca HM zomrel – nie je možné dohľadať rodinných príslušníkov	HM bolo v tab. na zrušenie
11	8790	40	15,00 €	B	jednohrob	nájomca je známy, zásielka prevzatá - bez odozvy, bola zaslaná aj zásielka rodinnému príslušníkovi pochovaného – prevzatá - bez odozvy	HM bolo v tab. na zrušenie
			190,00 €				

V zmysle §22ods. 6 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve bude potrebné riešiť 3 HM: **A-3-47, A-3-49 a B-6-40**, kde je nájomca známy. Tieto HM boli súčasťou listiny – Oznamenie o plánovanom rušení hrobových miest s úmyslom nájsť nových nájomcov. Súčasným nájomcom bude zaslaná výpoveď nájomnej zmluvy. Výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Do tejto

lehoty bude mať možnosť nájomca odstrániť z hrobového miesta príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, príslušenstvo hrobu sa bude považovať za opustenú vec. Opustená vec je majetkom štátu.

V zmysle § 22 ods. 7 bude potrebné riešiť HM: **B-5-35, C-4-1114, C-9-175, E-1-203, E-3-231, E-6-274 a E-10-356**, pri ktorých nájomca nie je známy. Oznámenia o plánovanom rušení hrobových miest boli zverejnené na úradnej tabuli Mesta Leopoldov pri mestskom úrade a zároveň na úradnej tabuli, ktorá je umiestnená na mestskom cintoríne od 01. 01. 2020. Trojročná lehota uplynula 01. 01. 2023. Od tejto lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec a je majetkom štátu.

Príloha č. 1b nezverejnené na úradnej tabuli – noví neplatiči

VS	Č	NEDOPL	ÚHRADA	SEKCIA	SPEC	POZNAMKA
8566	422	15,00 €	- €	D	jednohrob	HM malo byť uhradené v roku 2021, nový trojročný zoznam
9528	212	25,00 €	- €	E	dvojhrob	HM malo byť uhradené v roku 2022, nový trojročný zoznam
		40,00 €				

Po 10tich rokoch od uplynutia poslednej platby za HM sú posielané každoročne výzvy na úhradu ďalšieho 10-ročného obdobia. Počas tohto procesu sa našli 2 nájomcovia HM, ktorých zásielky sa vracajú ako adresát neznámy. Tieto HM, v prípade žiadnej ďalšej odozvy, by mohli byť zaradené do nového trojročného zoznamu neplatičov, spolu s tými, pri ktorých nie je možné doložiť zmluvu po uplynutí lehoty, do ktorej je HM uhradené. Na tieto HM budú nalepené nálepky s oznámením o skončení lehoty prenájmu pred sviatkom všetkých svätých v tomto roku, t.j. 2023.