

Vyhodnotenie uznesení z 3. zasadnutia MZ v Leopoldove, konaného dňa 30. 01. 2023

C/3/2023 MZ schvaľuje

3/

Zmeny a doplnky iniciované Mestom Leopoldov:

1. Rozšírenie hranice cintorína (regulatív Z02 - Plochy cintorína)

1.1 Rozšírenie hranice cintorína z južnej strany cintorína, t. j. v smere k železničnej trati č. 141 Leopoldov – Kozárovce (viď grafická príloha), v rámci ktorej budú navrhované funkčné plochy na:

a) rozšírenie cintorína v návrhovej etape;

b) rozšírenia cintorína v prognóznej etape;

c) vymedzenie izolačnej zelene v dotyku s plochou cintorína v prognóznej etape, resp. v dotyku s plochami železničnej dopravy;

1.2 Vo výhľadovej/prognóznej etape uvažovať s ochranným pásmom pohrebiska z južnej strany v šírke 20 m.

1.3 Vzhľadom na rozšírenie lokality cintorína, zrušiť cyklotrasu z južnej strany cintorína.



Plnenie: Splnené

Výpis z uznesenia MZ v Leopoldove č. C/3/2023/3 MZ zo dňa 30. 01. 2023 bol odoslaný spracovateľke „Zmien a doplnkov č. 6/2022 ÚPN-O na zapracovanie.

4/

Zosúladenie komunikácií v ÚPN-O Leopoldov s komunikáciami schválenými v ÚPN-Hlohovec (hranica katastra Mesta Leopoldov a katastra Mesta Hlohovec - lokalita pred Váhom)



Plnenie: Splnené

Výpis z uznesenia MZ v Leopoldove č. C/3/2023/4 MZ zo dňa 30. 01. 2023 bol odoslaný spracovateľke „Zmien a doplnkov č. 6/2022 ÚPN-O na zapracovanie.

5/

Doplnenie uznesenia C/2/2022/8 schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 12. 12. 2022:

Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi, záujmovými skupinami a zámery na základe predložených „Zámerov“ alebo „Urbanistických štúdií“ vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov:

5. PEVACAR, s.r.o., Holubyho 925/68, 920 03 Hlohovec, IČO 45472459 (vlastníci pozemku parc. č. 1623/113 reg. E, k. ú. Leopoldov: Pecho Ľuboš, Holubyho 925/68 a Pecho Juraj, Dr., Eichenweg 21, 4148 Pfeffingen, Švajčiarsko) – zmenu UPN-O Leopoldov, ktorá spočíva v zapracovaní Urbanistickej štúdie z 8/2020, vypracovanej Ing. arch. Miroslavom Markom, spracovanej v zmysle požiadaviek Mestského zastupiteľstva a Komisie

investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia mesta Leopoldov s nasledovnou úpravou:

5.1 Pri navrhovanej miestnej komunikácii, ktorá je najbližšie k cintorínu, sú umiestnené rodinné domy obojstranne, pričom rodinné domy po strane cintorína už zrejme zasahujú do ochranného pásma cintorína. Prijaté riešenie na odstránenie kolízie:

a) zmena (zúženie) ochranného pásma cintorína zo strany novej stavebnej lokality Hviezdoslavova vo VZN Mesta Leopoldov tak, aby rodinné domy do ochranného pásma nezasahovali.

5.2 Plocha určená na občiansku vybavenosť, umiestnená v štúdiu pri miestnej komunikácii na Hviezdoslavovej ulici, zaradená v štúdiu do výhľadovej/prognózne etapy, nebude do „Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Leopoldov“ zaradená do výhľadovej/prognózne etapy, ale do „návrhovej etapy“.



Plnenie: Splnené

Výpis z uznesenia MZ v Leopoldove č. C/3/2023/5 MZ zo dňa 30. 01. 2023, ktorým sa dopĺňa uznesenie č. C/2/2022/8 schválené MZ 12. 12. 2022 bol odoslaný spracovateľke „Zmien a doplnkov č. 6/2022 ÚPN-O na zapracovanie.

6/

Zmeny a doplnky iniciované podnikateľmi vo vybraných lokalitách, k. ú. Leopoldov:

1. ENVIRAL, a.s., Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov - Zmena ÚPN-O Leopoldov v lokalite na Trnavskej ceste v nasledovnom rozsahu:

a) regulatív Z05 Plochy krajinej zelene v západnej časti priemyselnej zóny, pod VN vedením v rozsahu podľa žiadosti predkladateľa a prílohy k nej.

b) regulatív C02 Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby v severnej časti priemyselnej zóny pri železničnej vlečke, v rozsahu podľa žiadosti predkladateľa a prílohy k nej.

1.1 V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon), žiadateľ o zaradenie požiadaviek do „Zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu mesta Leopoldov“ (podnikateľský subjekt), v prípade zaradenia jeho žiadosti do procesu zmien a doplnkov č. 6/2022 Územného plánu mesta Leopoldov uhradí náklady s tým spojené (administratívne zmeny a doplnkov odborne spôsobilými osobami, t. j. spracovateľom zmien a doplnkov 6/2022 ÚPN-O Leopoldov a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD v zmysle § 2a Stavebného zákona).



Plnenie: Splnené

Výpis z uznesenia MZ v Leopoldove č. C/3/2023/6 MZ zo dňa 30. 01. 2023 bol odoslaný spracovateľke „Zmien a doplnkov č. 6/2022 ÚPN-O na zapracovanie.

7/

Zriadenie vecného bremena “in rem” na pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov KN-E parcelné číslo 448/1 (ostatná plocha o výmere 6 650 m²) nachádzajúcom sa v k.ú. Leopoldov, mesto Leopoldov, okres Hlohovec, vedenom na LV č. 1200 v prospech oprávnených, vlastníkov nehnuteľností – pozemku KN-C parcelné číslo 1474/1 (záhrady o výmere 349 m²) a pozemku KN-C parcelné číslo 1474/4 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²), nachádzajúcich sa v k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec,

vedených na LV č. 3283 – manželov Františka Majku, rod. Majku, trvale bytom Hlohovec, Nitrianska 252739 a Ivety Majkovej, rod. Rakovickej, trvale bytom Hlohovec, Nitrianska 252739 za jednorazovú odplatu vo výške 579,28 eur. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia, údržby, prevádzky a rekonštrukcie inžinierskych sietí (prípojky NN, kanalizácie a vody), a to v časti vyznačenej v geometrickom pláne vyhotovenom Ing. Tomášom Korzárom, úradne overenom dňa 19. 09. 2022 pod č. G1-403/2022 a v práve uloženia, údržby, prevádzky a rekonštrukcie vodomernej šachty, a to v časti vyznačenej v geometrickom pláne vyhotovenom Ing. Tomášom Korzárom, úradne overenom dňa 02. 11. 2022 pod č. G1-541/2022. Správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu katastra nehnuteľností uhradí oprávnení z vecného bremena.



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná pani primátorkou dňa 13. 02. 2023. Druhá zmluvná strana bola vyzvaná k podpisu.

8/

Zriadenie vecného bremena “in rem” na pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov KN-E parcelné číslo 448/1 (ostatná plocha o výmere 6 650 m²) nachádzajúcom sa v k.ú. Leopoldov, mesto Leopoldov, okres Hlohovec, vedenom na LV č. 1200 v prospech oprávneného, vlastníka nehnuteľností – pozemku KN-C parcelné číslo 1471/1 (záhrady o výmere 321 m²) a pozemku KN-C parcelné číslo 1471/4 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²), nachádzajúcich sa v k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, vedených na LV č. 3288 – pani Lucie Janíčkovej, rod. Malovcovej, trvale bytom Červeník, Bernolákova 204/9 za jednorazovú odplatu vo výške 579,28 eur. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia, údržby, prevádzky a rekonštrukcie inžinierskych sietí (prípojky NN, kanalizácie a vody), a to v časti vyznačenej v geometrickom pláne vyhotovenom Ing. Tomášom Korzárom, úradne overenom dňa 19. 09. 2022 pod č. G1-403/2022 a v práve uloženia, údržby, prevádzky a rekonštrukcie vodomernej šachty, a to v časti vyznačenej v geometrickom pláne vyhotovenom Ing. Tomášom Korzárom, úradne overenom dňa 02. 11. 2022 pod č. G1-541/2022. Správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná pani primátorkou dňa 13. 02. 2023. Druhá zmluvná strana bola vyzvaná k podpisu.

9/

Pridelenie 3 izbového nájomného bytu č. 8, Rázusova 37, Leopoldov, pre Patríciiu Patáčikovou, na obdobie od 01. 03. 2023 do 28. 02. 2026.



Plnenie: Splnené

Nájomná zmluva na pridelenie bytu v zmysle uznesenia bola podpísaná a zverejnená dňa 15.02.2023, evč. 31/2023.

10/

1) Rozpočtové opatrenie 1/2023;

RO 01/2023	ZDROJ	Rozpočet pred rozpočtovým opatrením v €	Zmena v €	Rozpočet po rozpočtovom opatrení v €
Bežné príjmy		4 850 691	3 195	4 853 886
Vratky	41	0	195	195
Dotácia pre ZŠ na stravovacie návyky	111	0	3 000	3 000
Kapitálové príjmy		2 194 107	13 845	2 207 952
Dotácia - Modernizácia odborných učební ZŠ	111	80 117	13 845	93 962
Príjmové finančné operácie		1 759 862	44 569	1 804 431
Stravovacie návyky ZŠ nevyčerpané	131M	0	272	272
Nevyčerpaný potravinový účet ZŠ	72f	0	12 520	12 520
Nevyčerpané prenes. kompetencie - normatív ZŠ	131M	0	16 705	16 705
Nevyčerpané prenes. kompetencie - nenormatív ZŠ - špecifiká	11UA	0	1 744	1 744
Nevyčerpané prenes. kompetencie - nenormatív ZŠ - rozvojové projekty	131M	0	1 050	1 050
Stravovacie návyky MŠ nevyčerpané	131M	0	3 600	3 600
Nevyčerpaný potravinový účet MŠ	72f	0	1 281	1 281
Nevyčerpané vlastné príjmy MŠ	72g	0	515	515
Nevyčerpané prenes. kompetencie - nenormatív MŠ	131M	0	4 182	4 182
Nevyčerpaná dotácia na Referendum 2023	131M	0	2 700	2 700
Príjmy celkom		8 804 660	61 609	8 866 269
Bežné výdavky		4 309 611	43 899	4 353 510
3.1.3. Nákup akcií	41	30 000	-4 685	25 315
7.1.3. DaWinci Softvér	41	4 000	1 015	5 015
10.1.1. Prenesené kompetencie	131M	0	16 705	16 705
10.1.10. Výdavky ŠJ - potraviny	72f	85 000	12 520	97 520
10.1.19 Stravovacie návyky ZŠ	111	0	3 000	3 000
10.1.19 Stravovacie návyky ZŠ	131M	0	272	272
10.1.43. Pren.kompetencie nenormatív - podpora integrácie žiakov z Ukrajiny z EŠIF	11UA	0	1 744	1 744
10.1.44. Pren. kompetencie nenormatív - rozvojové projekty "Zdravie a bezpečnosť v školách"	131M	0	1 050	1 050
10.2.1. Prenesené kompetencie	131M	0	4 182	4 182
10.2.3. Výdavky škôl z vlastných príjmov	72g	13 398	515	13 913
10.2.4. Výdavky ŠJ z vlastných príjmov	72f	58 124	1 281	59 405
10.2.7. Stravovacie návyky predškôlkov MsÚ	131M	0	3 600	3 600
11.4: Voľby	131M	0	2 700	2 700
Kapitálové výdavky		4 287 977	17 710	4 305 687
10.1.18 Modernizácia odborných učební ZŠ	41	10 039	3 865	13 904
10.1.18 Modernizácia odborných učební ZŠ	111	80 117	13 845	93 962
Výdavkové finančné operácie		207 072	0	207 072
Výdavky celkom		8 804 660	61 609	8 866 269



Plnenie: Splnené

Rozpočtové opatrenie č. 01/2023 zo dňa 30.01.2023 – zmeny v príjmovej a vo výdavkovej časti boli zapracované do rozpočtového informačného systému samosprávy mesta Leopoldov v roku 2023.

V Leopoldove, dňa 17.02.2023

Vypracovala: Ing. Trnková, hlavný kontrolór

MZ dňa 27.02.2023