

Názov materiálu: Návrh Zásad upravujúcich krátkodobý prenájom a výpožičku nebytových priestorov Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová; prednostka MsÚ Leopoldov

Dátum spracovania: 19.05.2023

Určenie pre orgán mesta: komisie, mestské zastupiteľstvo

Východisko – potreba tvorby materiálu:

Záujem o prenájom nebytových priestorov Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

V nadväznosti na prejavovaný záujem rôznych záujmových združení o užívanie priestorov Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove predkladáme Návrh Zásad upravujúcich krátkodobý prenájom a výpožičku nebytových priestorov Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove.

V tabuľke nižšie uvádzame predbežný záujem:

meno a priezvisko	činnosť	interval
Simona Režná	cvičenie s detičkami	Zatiaľ nekomunikované
Škurlová Mária	Bezplatný program - sebazpoznanie, vylepšenie zdravotného stavu	piatok/sobota
Zdena Karabová	stretnutia ZO SZTP SR	1x do mesiaca ako my určíme
Anežka Benková	stretnutia klubu dôchodcov Šanec	1x do mesiaca po dohode
Vladimíra Planková	stretnutia klubu Nording Walking	1x mesačne po dohode
Milan Klačko	spev a tanec KSF Mestečko	1x do týždňa v piatok
Joga - p. Filip	cvičenie jogy- nahlasovanie dopredu	každý utorok

Nakoľko v meste sa nenachádzajú konferenčné priestory, prednáškové priestory – býva často otázkou, kde by bolo možné podujatia tohto typu absolvovať.

Zásady krátkodobého prenájmu a výpožičky nebytových priestorov Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove sú spracované s ohľadom na:

- subjekty nájomných vzťahov,
- účel využívania priestorov,
- vykurovaciu sezónu.

Zásady krátkodobého prenájmu a výpožičky nebytových priestorov Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove upravujú krátkodobý **nájom** a krátkodobú **výpožičku** klubovne.

Zákonný základ predkladaných zásad:

138/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí

§ 9a

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(9) Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci

40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Šiesta hlava

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

§ 659

Zmluvou o výpožičke vznikne vypožičiatelovi právo vec po dohodnutú dobu bezplatne užívať.

§ 660

Požičiatel je povinný odovzdať vypožičiatelovi vec v stave spôsobilom na riadne užívanie. Ustanovenie [§ 617](#) platí primerane aj pre užívanie veci.

§ 661

- (1) Vypožičiatel je oprávnený užívať vec riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol alebo ktorému obvykle slúži; je povinný chrániť ju pred poškodením, stratou alebo zničením.
- (2) Ak nie je dohodnuté inak, nesmie vypožičiatel prenechať vec na užívanie inému.

§ 662

- (1) Vypožičiatel je povinný vec vrátiť, len čo ju nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby zapožičania.
- (2) Požičiatel môže požadovať vrátenie veci aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiatel neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

(§ 617 Ak treba, aby sa pri užívaní veci zachovali osobitné pravidlá, najmä ak sa užívanie riadi návodom alebo je upravené technickou normou, je predávajúci povinný kupujúceho s nimi oboznámiť, ibaže ide o pravidlá všeobecne známe. Ak predávajúci nesplní túto povinnosť, je povinný nahradiť kupujúcemu škodu, ktorá z toho vznikla.)

§ 9 Nájom a vypožičanie

- (1) Majetok mesta sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť jeho vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov mesta.
- (2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva, ktorú uzatvára s nájomcom v mene mesta primátor a v mene správcu riaditeľ mestskej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku mesta do krátkodobého odplatného užívania.
- (3) K uzavretiu nájomnej zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva okrem prípadov krátkodobého odplatného užívania podľa predchádzajúceho odseku.
- (4) Veci z majetku mesta možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh mesta v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.
- (5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

Pri krátkodobej výpožičke nebytových priestorov navrhujeme postupovať analogicky ako pri krátkodobom nájme nebytových priestorov – pri krátkodobom odplatnom užívaní, tj. nie je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame poslancom mestského zastupiteľstva sformulovať návrhy k tejto téme, prípadne schváliť Zásady upravujúce krátkodobý prenájom a výpožičku nebytových priestorov Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove.

Návrh na uznesenie:

MZ schvaľuje

Zásady upravujúce krátkodobý prenájom a výpožičku nebytových priestorov Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove.

Prílohy:

Zásady upravujúce krátkodobý prenájom a výpožičku nebytových priestorov Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove.