

Názov materiálu: Predĺženie prenájmu pozemku pod zberným dvorom
Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová; prednostka MsÚ Leopoldov
Dátum spracovania: 10. 10. 2025
Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, mestské zastupiteľstvo

Dôvodová správa:

Uzatvorená zmluva na dobu určitú končiaci dňa 31. 12. 2025.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Vzhľadom na to, že dňa 31. 12. 2025 končí doba nájmu pozemkov pod zberným dvorom, je potrebné tento nájom predĺžiť. Jedná sa o nasledovné pozemky v k. ú. Leopoldov vedené na liste vlastníctva č. 3225:

- pozemok parcela registra C č. 2799, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 134 m²
- pozemok parcela registra C č. 2802, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 163 m²

Výlučným vlastníkom je pán Miloslav Klčo.

Súčasná zmluvne dohodnutá nájomná predstavuje výšku 5,00 Eur/m²/rok.

Celkové ročné nájomné predstavuje teda **1 485 eur** (297 m² x 5 eur).

(Výška nájomného sa nemení.)

Nájom sa predlžuje len na obdobie jedného roka, nakoľko Mesto Leopoldov má investičný a stavebný zámer vybudovať nový zberný dvor.

Nájomná zmluva na prenájom pozemkov pod zberným dvorom bola uzatvorená v roku 2008 s pánom Miloslavom Klčom a vtedajšou spoluvlastníčkou pozemku Dr. Máriou Otrubovou. Odvtedy je mesto nájomcom predmetných pozemkov pod zberným dvorom.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť predĺženie nájmu na obdobie jedného roka, do 31.12.2026.

Návrh na uznesenie:

MZ schvaľuje

Predĺženie prenájmu nasledovných pozemkov v k. ú. Leopoldov vedených na LV č. 3225 pod zberným dvorom od p. Miloslava Klča, M. R. Štefánika 256, 920 41 Leopoldov:

- parcela registra C č. 2799, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 134 m²
- parcela registra C č. 2802, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 163 m²

za ročné nájomné vo výške 5 eur/m² od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2026. Celkové ročné nájomné predstavuje 1 485 eur.

Príloha:

Situačný náčrt – pozemok pod zberným dvorom