

Názov materiálu: Schválenie zvýšenia nájmu za užívanie bytu č. 8, Šulekovská cesta 969/11, 920 41 Leopoldov.

Predkladateľ: Ing. Stanislava Bachňáková

Dátum spracovania: 23. 10. 2025

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo

Dôvodová správa:

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky na svojom zasadnutí prejednála Schválenie zvýšenia nájmu za užívanie bytu č. 8, Šulekovská cesta 969/11, 920 41 Leopoldov.

Informačný základ - hlavný obsah materiálu:

Schválenie zvýšenia nájmu

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky schvaľuje zvýšenia nájmu za užívanie bytu č. 8, na ulici Šulekovská cesta 969/11, 920 41 Leopoldov z pôvodných 30,00 € / mesiac navýšený o mieru inflácie na základe Vyhlášky 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Výpočet nájomného v byte č. 8 na ul. Šulekovská cesta 969/11 v Leopoldove

Byt kúpený dňa: 15.12.2010

Obstarávacía cena bytu: 13 278 €

Vyhláška 281/2024 Ministerstva dopravy Slovenskej republiky o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore:

§ 1 Hodnota bytu podľa odseku 1 sa zvyšuje o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2 %. Takéto zvýšenie sa prvýkrát uplatní až v kalendárnom roku nasledujúcom po kalendárnom roku, v ktorom sa hodnota bytu podľa odseku 1 určila.

rok	miara inflácie (%)	priemer za posledné 2 roky		cena bytu po navýšení (€)
2024	2,8			16379,86
2023	10,5	11,65	> 2	14670,72
2022	12,8			
2021	3,2	2,55	> 2	14305,92
2020	1,9			
2019	2,7	2,6	> 2	13943,39
2018	2,5			
2017	1,3	0,4	< 2	13943,39
2016	-0,5			
2015	-0,3	-0,2	< 2	13943,39
2014	-0,1			
2013	1,4	2,5	> 2	13603,31
2012	3,6			
2011	3,9	2,45	> 2	
2010	1			13 278

Cena bytu po navýšení je: 16379,86 €

Z toho 5% je: 818,99 €

Výpočet nájomného na mesiac: 68,25 €

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu schváliť nasledovné uznesenia:

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky schvaľuje zvýšenie nájmu za užívanie bytu č. 8 na ulici Šulekovská cesta 969/11, 920 41 Leopoldov na 68,25 € / mesiac.

Návrh na uznesenie:

MZ schvaľuje:

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky schvaľuje zvýšenie nájmu za užívanie bytu č. 8 na ulici Šulekovská cesta 969/11, 920 41 Leopoldov na 68,25 € / mesiac.