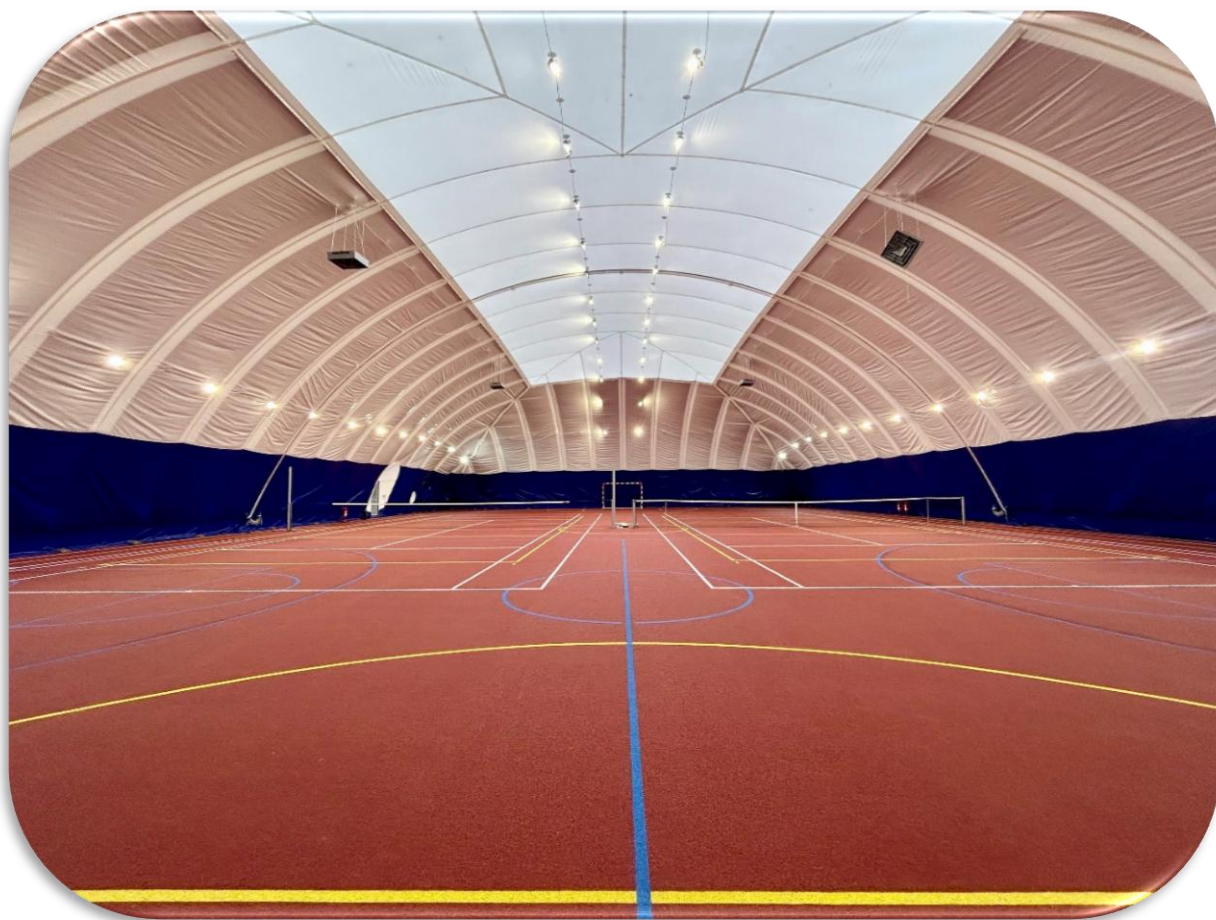
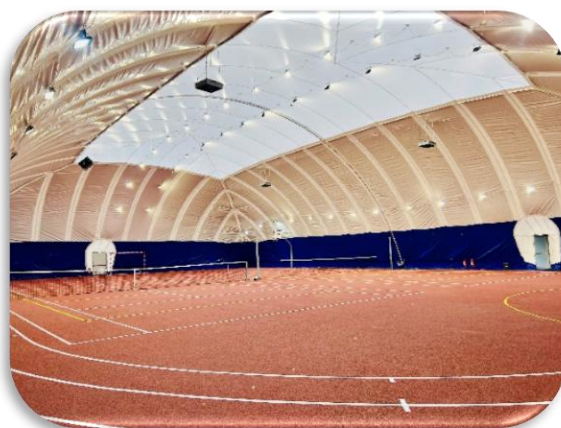




Správa o prevádzke multifunkčného ihriska a pretlakovej haly v Leopoldove (október 2024 – február 2025)





1. Základné identifikačné údaje

Názov: Multifunkčné ihrisko a pretlaková hala (Športová hala Leopoldov)

Adresa: Areál MTK Leopoldov, Gucmanova ulica 13, 920 41 Leopoldov

Email: nafukovacia.hala@leopoldov.sk

Web: <https://www.leopoldov.sk/sk/organizacie/ine/nafukovacia-hala.html>

Prevádzkovateľ: Mesto Leopoldov

Sídlo prevádzkovateľa: Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov IČO: 00312703 DIČ: 2021268095

Kontakt – technické záležitosti: Nikola Bucková +421910 863 986

Kontakt – rezervácie: Mária Kusá +421903 475 419

Rezervačný systém: www.rezervujsi.sk/halamestoleopoldov

Multifunkčné ihrisko a pretlaková hala sa nachádza v areáli MTK Leopoldov na Gucmanovej ulici v Leopoldove. Tvorí ju ihrisko s rozmermi 44 x 30 m (dva tenisové kurty). Hala je otvorená od októbra do apríla. Je prispôsobiteľná pre tieto športy:

- tenis,
- volejbal,
- futbal,
- nohejbal,
- bežecká dráha,
- basketbal.

Otváracie hodiny: každý deň od 10:00 do 21:00 (posledný vstup o 20:00)

2. Technické parametre

Hala je trojplášťová, čo znamená, že k hlavnej nosnej plachte je zvnútra privarená druhá ľahšia plachta, následkom čoho vznikne pri nafúkaní haly medzi oboma plachtami vzduchová medzera, ktorá slúži ako tepelná izolácia. Medzi vonkajšou a vnútornou membránou je vložená obojstranná termoreflexná fólia, ktorá zvyšuje tepelno-izolačné vlastnosti kupoly.

Celková cena výstavby: **465 754,47 eur**

Realizácia výstavby: október 2023 – október 2024

Štart sezóny: organizácie 07. 10. 2024, verejnosť 15. 10. 2024



3. Cenník

Prenájom Kurt č. 1 – tenis alebo volejbal

Pondelok – nedeľa:

- **15 eur/hodina** v čase od 10:00 h do 14:00 h a v čase od 20:00 h do 21:00 h,
- **20 eur/hodina** v čase od 14:00 h do 20:00 h.

Prenájom Kurt č. 2 – tenis

Pondelok – nedeľa:

- **15 eur/hodina** v čase od 10:00 h do 14:00 h a v čase od 20:00 h do 21:00 h,
- **20 eur/hodina** v čase od 14:00 h do 20:00 h.

Prenájom Celá hala (obidva kurty) – tenis, futbal, nohejbal, basketbal, bežecká dráha

Pondelok – nedeľa:

- **30 eur/hodina** v čase od 10:00 h do 14:00 h a v čase od 20:00 h do 21:00 h,
- **40 eur/hodina** v čase od 14:00 h do 20:00 h.

Cenník platný podľa Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia Mesta Leopoldov schválené dňa 26. 02. 2024 uznesením č. C/13/2024/6.

4. Rezervácie

Halu je možné rezervovať si prostredníctvom online rezervačného systému najneskôr 24 hodín pred termínom a zrušiť rezerváciu je možné najneskôr 48 hodín pred termínom. Platí sa na základe vystavenej faktúry, ktorú po využití termínu zasielame zákazníkovi mailom, na vyžiadanie aj poštou.

Basketbal je možné rezervovať len telefonicky (+421903 475 419), a to najneskôr 4 dni pred plánovaným termínom rezervácie z dôvodu náročnosti inštalácie basketbalových košov.

V rámci rezervácie je potrebné počítať s časom, ktorý si vyžaduje príprava multifunkčného ihriska a pretlakovej haly v prípade nutnosti vymeniť siete a iné športové komponenty vzhľadom na zmenu športu, ktorý sa v hale v tom čase bude realizovať. Predpokladaný čas trvania je od 5 do 10 minút. Hala sa vykuruje na teplotu 16°C.

Je záujem vyhovieť aj špecifickým požiadavkám a ak je to možné, rezervácie sa vybavujú aj telefonicky a bez ohľadu na obmedzenia stanovené v systéme rezervácií.



5. Prevádzkový poriadok

Podmienky krátkodobého nájmu multifunkčného ihriska a pretlakovej haly nachádzajúcej sa na Gučmanovej ulici v Leopoldove sú upravené Dodatkom č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov (Zásady hospodárenia), ktoré boli schválené dňa 26. 02. 2024 uznesením č. C/13/2024/6.

Prenájom multifunkčného ihriska a pretlakovej haly pre záujmové organizácie funguje na základe rozvrhu stanoveného Komisiou kultúry, športu, mládeže, rodiny a seniorov, dotácií a komunitného plánovania v spolupráci s Referátom správy majetku mesta Mestského úradu Leopoldov s prihliadnutím na individuálne požiadavky záujmových organizácií. Rozvrh na sezónu sa stanovuje vždy do 1. septembra daného roka.

Prevádzkový poriadok je základným dokumentom, ktorý upravuje podmienky využívania športoviska. Je zverejnený na webovej stránke Mesta Leopoldov, v sekcii nafukovacia hala a v tlačenej podobe je umiestnený v priestoroch nafukovacej haly.

6. Zamestnanci

- **Správca multifunkčného ihriska a pretlakovej haly, športového areálu a iného majetku mesta:** hlavný správca, zamestnanec na úväzok 0,7, okrem správy haly a kúrenia v hale udržiava areál MTK (pracuje na smeny – dlhý a krátky týždeň).
- **Samostatný odborný referent, referát prevádzky, správy a údržby majetku, Odbor majetku mesta Mestského úradu v Leopoldove:** rieši technické záležitosti a správu haly, v čase pracovného voľna zastupuje hlavného správcu pri kúrení haly, koordinuje správcov.
- **Zastupujúci správca:** je zamestnaný na dohodu, zastupuje hlavného správcu v čase jeho voľna, halu len otvára, zatvára, v prípade potreby prestavuje športovisko podľa harmonogramu.
- **Samostatný odborný referent, referát komunikácie a vonkajších vzťahov, Odbor stratégie mesta, komunikácie a vonkajších vzťahov Mestského úradu v Leopoldove:** v rámci haly rieši online rezervačný systém, komunikáciu so zákazníkmi, fakturáciu – pokyny účtovníckam, distribúcia faktúr (fakturujú účtovníčky MSÚ), na základe rezervácií vytvára harmonogram pre správcov, archivuje údaje a vytvára prehľady využitia haly a podklady pre účtovanie rezervácií organizáciám, v čase dovolenky a PN zastupuje správcov pri otváraní, zatváraní haly a príprave ihriska.



7. Harmonogram

Pondelok

14:00 – 17:00 Leopoldovský tenisový klub, o. z. (tenis, obidva kurty)

17:00 – 19:00 Mestský telovýchovný klub Leopoldov, o. z. (futbal, celá hala)

19:00 – 21:00 Jednotlivec (tenis, jeden kurt)

Utorok

15:00 – 16:00 Leopoldovský tenisový klub, o. z. (tenis, obidva kurty)

16:00 – 18:00 Mestský telovýchovný klub Leopoldov, o. z. (futbal, celá hala)

18:00 – 20:00 Leopoldovský tenisový klub, o. z. (tenis, obidva kurty)

Streda

7:30 – 8:30 Leopoldovský tenisový klub, o. z. (tenis, obidva kurty)

15:00 – 16:00 Atletika (klub Šidlo)

16:00 – 18:00 Mestský telovýchovný klub Leopoldov, o. z. (futbal, celá hala)

18:00 – 20:00 Nohejbalový klub Leopoldov (nohejbal, jeden kurt)

Štvrtok

14:00 – 15:00 Volejbal 1 kurt (klub Šidlo)

15:00 – 19:00 Leopoldovský tenisový klub, o. z. (tenis, obidva kurty)

19:00 – 21:00 Jednotlivec (futbal, celá hala)

Piatok

14:00 – 16:00 Leopoldovský tenisový klub, o. z. (tenis, obidva kurty)

16:00 – 19:00 Mestský telovýchovný klub Leopoldov, o. z. (futbal, celá hala)

19:00 – 20:00 Mestský telovýchovný klub Leopoldov, o. z. (futbal, celá hala)

Nedeľa

08:00 – 10:00 Jednotlivec (tenis, jeden kurt)



8. Prenajímatelia a príjmy

V hale fungujú tri druhy prenájmov:

- dlhodobé prenájmy (vopred stanovené termíny každý týždeň),
- jednorazové prenájmy (jednotlivci, prenájom trvá najviac 3 hodiny a nie je realizovaný každý týždeň, teda je nepravidelný),
- jednorazové celodenné prenájmy (jednotlivci alebo organizácie, prenájom celej haly na viac ako 3 hodiny alebo na celý deň).

Vzhľadom na to, že hala funguje od polovice októbra a prvé mesiace sa iba rozbiehala, v správe sú doplnené aj údaje za január a február 2025, aby boli údaje komplexnejšie, v rámci dlhšieho obdobia a s výraznejším odstupom od začiatkovej fázy spúšťania haly. Tabuľky sú teda koncipované dvomi spôsobmi – jedna uvádza údaje len do konca roka 2024 (teda za mesiace október, november, december 2024) a v druhej sa uvádzajú rezervácie celkovo od októbra 2024 do februára 2025 vrátane. Uvádzajú sa aj príjmy za mesiac január a február 2025 (po systematickejšom rozbehnutí haly), ktoré naznačujú, že po stabilizácii klientov sa príjmy v top mesiacoch sezóny (december – február) pohybujú na úrovni zhruba 2 600 eur mesačne. Sezóna z hľadiska príjmov má stúpajúcu tendenciu v jesenných mesiacoch. Vrcholí, samozrejme, v zimných mesiacoch a v jarných mesiacoch má zasa klesajúcu tendenciu.

8.1 Dlhodobé prenájmy

Dlhodobé prenájmy a možnosť rezervovať si ešte pred začatím sezóny fixný termín na celú sezónu využívajú najmä mestské organizácie, ktoré mesto podporuje aj zníženým prenájomom za rezerváciu haly (Leopoldovský tenisový klub, o. z. a Mestský telovýchovný klub Leopoldov, o. z.). V tomto roku sú to: Mestský telovýchovný klub Leopoldov, o. z. (MTK Leopoldov), Leopoldovský tenisový klub, o. z. (LTC Leopoldov), Nohejbalový klub Leopoldov a jednotlivci.

Uznesenie zo 07. 10. 2025 Prenajatie multifunkčného ihriska a pretlakovej haly nachádzajúcej sa na Gucmanovej ulici v Leopoldove z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

C/18/2024/10 MZ schvaľuje Prenajatie multifunkčného ihriska a pretlakovej haly nachádzajúcej sa na Gucmanovej ulici v Leopoldove z dôvodu hodného osobitného zreteľa občianskemu združeniu MESTSKÝ TELOVÝCHOVNÝ KLUB LEOPOLDOV, O. Z., IČO: 18047475, so sídlom Gucmanova 13, 920 41 Leopoldov v období od 01.10. do 31.3. za hodnotu nájomného zníženého oproti všeobecnej hodnote nájomného (t. j. oproti hodnote nájomného schváleného v aktuálne platných Zásadách hospodárenia Mesta Leopoldov) na základe § 12 ods. (2) písm. f) a na základe § 12 ods. (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov schválených dňa 26. 02. 2024 uznesením č. C/13/2024/6 a v nadväznosti na § 9 a § 9aa zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí na obdobie do 31. 12. 2028. Hodnota nájomného predstavuje 50 % z hodnoty nájomného za užívanie multifunkčného ihriska a pretlakovej haly nachádzajúcej sa na Gucmanovej ulici v Leopoldove schválenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia Mesta Leopoldov.



C/18/2024/11 MZ schvaľuje Prenajatie multifunkčného ihriska a pretlakovej haly nachádzajúcej sa na Gucmanovej ulici v Leopoldove z dôvodu hodného osobitného zreteľa občianskemu združeniu Leopoldovský tenisový klub Leopoldov LTC, o. z., IČO: 35591021, so sídlom Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov v období od 01.10. do 31.3. za hodnotu nájomného zníženého oproti všeobecnej hodnote nájomného (t. j. oproti hodnote nájomného schváleného v aktuálne platných Zásadách hospodárenia Mesta Leopoldov) na základe § 12 ods. (2) písm. f) a na základe § 12 ods. (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov schválených dňa 26. 02. 2024 uznesením č. C/13/2024/6 a v nadväznosti na § 9 a § 9aa zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí na obdobie do 31. 12. 2028. Hodnota nájomného predstavuje 50 % z hodnoty nájomného za užívanie multifunkčného ihriska a pretlakovej haly nachádzajúcej sa na Gucmanovej ulici v Leopoldove schválenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia Mesta Leopoldov.

Tabuľka č. 1 Počty prenájmov jednotlivých organizácií október 2024 – december 2024

Organizácia	Celkový počet prenájmov	Poznámky
LTC	101 prenájmov	
MTK	68 prenájmov	
Tenis 1	20 prenájmov	
Nohejbalový klub	19 prenájmov	
Futbal	16 prenájmov	
Tenis 2	12 prenájmov	

Tabuľka č. 2 Príjmy z pravidelných prenájmov – organizácie (október – december 2024)

	10/2024	11/2024	12/2024
LTC	160 eur	1025 eur	765 eur
MTK	300 eur	620 eur	440 eur
Tenis 1	X	90 eur	90 eur
Futbal	X	105 eur	140 eur
Tenis 2	X	210 eur	280 eur
Nohejbalový klub	300 eur	200 eur	120 eur
Spolu	760 eur	2250 eur	1835 eur

Príjmy spolu pravidelné prenájmy (organizácie) október – december 2024: 4 845 eur

**Tabuľka č. 3 Príjmy pravidelné prenájmy – organizácie (október 2024 – február 2025)**

	10/2024	11/2024	12/2024	1/2025	2/2025
LTC	160 eur	1025 eur	765 eur	950 eur	710 eur
MTK	300 eur	620 eur	440 eur	620 eur	750 eur
Prenajíateľ 1	0 eur	90 eur	90 eur	0 eur	90 eur
Prenajíateľ 2	0 eur	105 eur	140 eur	35 eur	140 eur
Prenajíateľ 3	0 eur	210 eur	280 eur	350 eur	210 eur
Nohejbalisti	300 eur	200 eur	120 eur	160 eur	200 eur
Spolu	760 eur	2250 eur	1835 eur	2115 eur	2100 eur

Príjmy spolu pravidelné prenájmy (organizácie) október 2024 – február 2025: 9 060 eur

8.2 Jednorazové prenájmy

Využívajú ich najmä tenisti a niekoľko skupiniek futbalistov, a to najmä cez víkendy alebo vo večerných hodinách po tom, ako skončí pravidelný program. Okrem Leopoldovčanov sú to športovci zo Zbehov, Piešťan, Jalšového, Aleksiniec, Kľačian, Ratoviec, Pastuchova, Malženíc a Hlohovca.

Tabuľka č. 4 Počty jednorazových prenájmov október 2024 – december 2024

Mesiac	Celkový počet prenájmov	Príjmy
Október	4	60 eur
November	12	255 eur
December	38	655 eur
Spolu	54	970 eur

**Tabuľka č. 5 Súhrnný prehľad jednorazových prenájmov po mesiacoch október 2024 – február 2025**

Mesiac	Celkový počet prenájmov	Príjmy
Október	4	60 eur
November	12	255 eur
December	38	655 eur
Január	30	570 eur
Február	35	630 eur
Spolu	119	2 170 eur

8.3 Jednorazové celodenné prenájmy

Ide o prenájmy celej haly na celý deň alebo na viac ako 3 hodiny. V mesiacoch október 2024 až február 2025 sa uskutočnili 4 takéto prenájmy:

25. 10. 2024 ZŠ Leopoldov od 08:00 do 14:00

22. 11. 2024 ZVJS Leopoldov (memoriál) od 08:00 do 14:00

14. 12. 2024 Mikulášsky turnaj prípraviek (MTK Leopoldov) od 08:00 do 13:00

25. 01. 2025 ŽSR futbalový turnaj od 08:00 do 14:00

9. Príjmy spolu

Najvyššie príjmy plynú z dlhodobých prenájmov. Príjmy spolu za obdobie október 2024 – december 2024 predstavovali 5 995 eur, z toho dlhodobé prenájmy boli vo výške 4 845 eur. Príjmy spolu za obdobie október 2024 – február 2025 predstavovali 11 410 eur, z toho dlhodobé prenájmy boli vo výške 9 060 eur.

10. Výdavky

Keďže príjmy a výdavky haly sú značne špecifické, je nutné objasniť metodiku výpočtu. Viaceré z výdavkov, ktoré sa museli vynaložiť v roku 2024, boli súčasťou zariadenia haly. Nešlo o výdavky, ktoré by sa mohli považovať za pravidelné, opakujúce sa každý mesiac alebo rok. Ide napríklad o lavičky, koberce a iné vybavenie haly. Preto sú tieto výdavky vyčlenené samostatne v jednej položke, aby bolo zrejmejšie, že ide o výdavky, ktoré sa neočakávajú každý rok. Z tohto dôvodu sa v správe uvádzajú dva druhy celkových výdavkov – všetky výdavky spolu a výdavky, do ktorých nie je započítané zariadenie haly.

Správa sa pokúša orientačne vyčíslieť aj predpokladané mesačné výdavky, do ktorých tiež neboli zaradené náklady na vybavenie. Rovnaký postup bol aj v prípade pracovného vybavenia a materiálu na realizáciu drobných opráv, ktoré sú špecifické a nie je možné ich



zovšeobecniť ani spriemerovať. Musí sa však s nimi počítať v rámci rozpočtu haly. Do výpočtu mesačných nákladov sme však zahrnuli povinné servisné prehliadky. Niektoré z nich sa musia opakovať každý rok, iné raz za päť rokov či raz za dva roky – údaj do mesačných nákladov sme vypočítali rozrátaním položky na jednotlivé mesiace. Je však nutné upozorniť, že takýto výpočet do určitej miery skresľuje napríklad plánovanie rozpočtu haly, keďže reálne sa táto položka bude platiť v jednom konkrétnom roku. Výpočet mesačných výdavkov však neslúži ako podklad pre plánovanie rozpočtu, je len pomôckou na vytvorenie orientačnej predstavy o tom, akú časť nákladov dokážeme zarobiť na rezerváciách.

V rámci roka možno špecifikovať tri obdobia, ktoré sa od seba líšia z hľadiska príjmov, ale aj výdavkov. Sú determinované najmä počasím:

- a) hlavná sezóna: zimné mesiace, keď je hala najvyťaženejšia a musí sa vykurovať najviac, príjmy sú najväčšie, správcovia pracujú najviac,
- b) prechodné obdobie: počet rezervácií je menší a vykurovanie už nemusí byť také intenzívne, príjmy mierne klesajú,
- c) obdobie mimo sezóny: najmä letné mesiace, keď sa hala pravdepodobne už nebude využívať a nebude ju potrebné vykurovať, príjmy budú minimálne, resp. žiadne.

S týmto rozdelením súvisia aj výdavky – v prechodnom období a v období mimo sezóny klesajú výdavky na kúrenie aj na platy zamestnancov, ktorí vtedy už nepracujú.

A) Vybavenie haly a príslušených priestorov (štartovacie náklady) – 6 927,71 eur

Lekárnička do haly:	114 eur
Prenosná lekárnička do kotolne:	120 eur
Doplnenie vybavenia do lekárničky:	17,05 eur
Skrinka na kľúče:	26,40 eur
Detektor plynu:	125,40 eur
Protišmykový behúň:	283,96 eur
Dve šatníkové skrine a štyri lavice:	1 638 eur
Príslušenstvo (predlžovačka):	24,90 eur
Ochranná sieť na núdzové dvere:	104,80 eur
Varná kanvica a mikrovlnka:	122 eur
Chladnička:	242 eur
Vešiak, kľúče, úchytky:	69,10 eur
Záťaž na vnútornú plachtu:	2 094,50 eur
Lano na hodiny:	3 eurá
Teplomer, viazacie pásky:	5,85 eur



Hodiny:	6 eur
Siete na bránky (2 kusy):	462 eur
Rohože pred halu:	35,65 eur
Písací stôl pre správcu:	80 eur
Priemyselný vysávač:	315,60 eur
Bubnový kábel 50 m, kniha kotolne, kanister k núdzovému agregátu:	117,10 eur
Maľovanie chodieb, šatní a toaliet:	920,40 eur
SPOLU:	6 927,71 eur

B) Pracovné vybavenie, materiál, drobné opravy – 511,80 eur

Farby:	12,90 eur
Čistiace potreby:	117,80 eur
Karabínky, metla:	16,05 eur
Farba na stojan, riedidlo, štetec:	14,30 eur
Skrutky:	1,50 eur
Páska, žiarovka:	17,35 eur
Nôž, silikón, hadica (údržba WC):	11,55 eur
Nafta do kotolne:	14,90 eur
Oprava poškodeného svietidla:	150 eur
Oprava vodoinštalácie:	50 eur
Oprava toaliet v šatniach materiál:	50 eur
Kľúčová služba servis dverí kotolne:	49,50 eur
Hala materiál kondenzačná kvapalina:	5,95 eur
SPOLU:	511,80 eur

C) Pravidelné mesačné poplatky – 373,30 eur

Telefóny:	139,60 eur za dva mesiace (83,76 eur za rok; 69,80 eur za mesiac)
Čistenie rohoží (CWS):	114 eur (400 eur za rok za čistenie rohoží; 34 eur za mesiac)



Rezervačný systém: 119,70 eur (237,60 eur za rok; platí sa 59,40 eur raz za 3 mesiace, v súčasnosti platné do marca; 19,80 eur za mesiac)

SPOLU: 373,30 eur (táto položka po prepočítaní na mesiace vychádza 123,60 eur za mesiac)

D) Servis, revízie, školenia – 3 238,20 eur

Servis zásobníkov na propán: 356,40 eur (každý rok; 29,70 eur za mesiac)

Ultrazvukové meranie zásobníkov: 370,80 eur (každých 5 rokov – 74,16 eur za rok; 6,18 eur za mesiac)

Školenie obsluha kotlov nad 100 kW: 705 eur (každých 5 rokov – 141 eur za rok; 11,75 za mesiac)

Servis pretlakovej haly: 1 664 eur (raz za rok, 139 za mesiac)

Iné revízie (komín, hasiace prístroje...): 500 eur – predpoklad (realizuje sa v rôznych intervaloch – každý rok/raz za dva roky, ale v roku 2024 tieto revízie neboli potrebné, preto nie sú súčasťou výsledných výdavkov, využívame tento údaj pri orientačnom výpočte mesačných nákladov; táto položka po rozpočítaní vychádza 42 eur mesačne)

Odborný servis plynového horáka: 342 eur (raz za rok; 28,50 eur za mesiac)

SPOLU: 3 438,20 eur (257,13 eur za mesiac)

E) Zamestnanci správcovia (hrubá mzda a odvody)

SPOLU: 4 389,35 eur (548,67 eur za mesiac)

V rámci výpočtu mesačných výdavkov sa pracuje s priemernou mesačnou hrubou mzdou za obdobie október 2024 – január 2025. Keďže správcovia pracujú len počas top sezóny (čo predstavuje 6 mesiacov, približne od októbra do marca vrátane), tento údaj sme vynásobili šiestimi (počet mesiacov v roku, ktoré správcovia pracujú) a následne vydělili dvanástimi (počet mesiacov v roku).

$4\,389,35 : 4$ (počet odpracovaných mesiacov – začalo sa v polovici októbra 2024) = 1097,34

$1\,097,34 \cdot 6$ (počet mesiacov, keď sú správcovia zamestnaní) = 6 584,04

$6\,584,04 : 12$ (počet mesiacov v roku) = 548,67



F) Energie – 6 612 eur

Kúrenie v hale: 6 285,30 eur (propán do dvoch zásobníkov – platba prebehla až v januári 2025, predtým sa zásobníky naplňali v roku 2022). Túto položku sme teda do výdavkov za rok 2024 nezapočítali, keďže sa v tomto roku neplatila, ale uvádzame ju najmä vzhľadom na orientačný výpočet mesačných nákladov, čo v rámci vykurovania haly pri tejto cene vychádza 3 142,65 eur za mesiac (sezóna je 5 – 6 mesiacov s tromi stupňami intenzity kúrenia).

Pri výpočte mesačných nákladov sme použili nasledujúci postup: Sumu 3 142,65 eur (reálne náklady na kúrenie za uplynulé 3 mesiace fungovania haly vypočítané na základe dvoch zásobníkov propánu, ktoré vydržali dva mesiace a stáli 6 285,30 eur – $6\,285,30 : 2 = 3\,142,65$) sme vynásobili počtom mesiacov, kedy je hala v plnej prevádzke a kúri sa v nej (5 mesiacov) a výsledok sme vydělili dvanástimi (počet mesiacov v roku). Pre orientačný výpočet mesačných nákladov sme teda použili výslednú sumu 1 309,50 eur za mesiac (prepočítané na 12 mesiacov v roku), ku ktorým sme pri výpočte orientačných mesačných nákladov pripočítali aj mesačný poplatok za elektrinu vo výške 661,20 eur – výsledná suma teda je 1 970,70 eur.

Elektrina hala: priemerná spotreba haly vypočítaná v roku 2024 je 2 912 kWh/mesiac – 661,20 eur/mesiac. Za elektrinu v hale sa za 10 mesiacov fungovania zaplatilo: 6 612 eur. V hale sa elektrina míňa celoročne, keďže je sústavne nafúknutá.

Kúrenie v šatniach: platí sa za celý areál MTK (15 000 eur v roku 2024), túto položku sme do výpočtu výdavkov nezapočítali, lebo nie je možné relevantne vyčíslit' podiel vykurovania šatní určených pre halu z celkovej sumy za kúrenie v areáli MTK.

Voda šatne: platí sa za celý areál MTK (1 000 eur v roku 2024), túto položku sme do výpočtu výdavkov nezapočítali, lebo nie je možné relevantne vyčíslit' podiel využitia vody v šatniach určených pre halu z celkovej sumy za vodu v areáli MTK.

SPOLU: 6 612 eur (predpokladané mesačné náklady 1 970,70 eur) – upozorňujeme, že kúrenie v priestoroch haly v tejto sume nie je započítané, keďže sa využívali zásobníky naplnené aj zaplatené v roku 2022 a doplnenie zásobníkov sa platilo až v roku 2025. Predpokladáme však, že mesačné výdavky na vykurovanie haly v hlavnej sezóne budú 3 142,65 eur, vzhľadom na to, že zásobníky sa minuli v priebehu dvoch mesiacov a ich doplnenie stálo 6 285,30 eur.

Spolu všetky výdavky (október – december): 22 052,36 eur

Spolu výdavky bez vybavenia haly (október – december): 15 124,65 eur

Príjmy október – december: 5 995 eur

Spolu všetky príjmy (október 2024 – február 2025): 11 410 eur

Celkovo sú príjmy a výdavky haly v prvej sezóne fungovania značne skreslené viacerými faktormi – pozvoľný rozbeh rezervácií na začiatku fungovania haly, počiatočné výdavky na



vybavenie, platba za doplnenie zásobníkov prebehla až v roku 2025. Preto sme pripravili aj orientačný prehľad výdavkov, ktoré môžeme považovať za pravidelné pre lepšiu predstavu o príjmoch a výdavkoch haly. Zaradili sme do výpočtu len položky, ktoré možno považovať za pravidelné:

- mesačné náklady za energie sme vypočítali na základe ceny za doplnenie zásobníkov na vykurovanie haly, ktoré sa platilo v januári 2025, mesačného poplatku za elektrinu, no bez výdavkov za vykurovanie a vodu v šatniach v areáli MTK. Hoci sa v hale kúri len 5 – 6 mesiacov, celkové náklady na energie v hlavnej sezóne sme vydělili dvanástimi (počet mesiacov v roku), aby sme získali porovnateľné údaje ako v prípade ostatných položiek rozpočítaných na dvanásť mesiacov v roku;
- platy zamestnancov (dvaja správcovia), pri výpočte sme postupovali rovnako ako v prípade energií – správcovia sú síce platení iba počas piatich, resp. šiestich mesiacov v roku, celkovú sumu za ich hrubú mzdu počas celej sezóny, keď je hala v plnej prevádzke, sme vydělili počtom mesiacov v roku, aby sme získali porovnateľné údaje ako v prípade ostatných položiek rozpočítaných na dvanásť mesiacov v roku;
- servis a pravidelné revízie (v závislosti od intervalu nutnosti opakovať revízie sme celkovú sumu rozpočítali na roky, prípadne mesiace, teda ak sa ročne platí za servis zásobníkov na propán 356,40 eur, mesačne to vyjde $356,40 : 12 = 29,70$ eur/mesiac);
- telefóny – poplatky za telefóny a paušál;
- rezervačný systém – platí sa zaň v trojmesačnom intervale 59,40 eur, čo je 19,80 eur za mesiac.
- čistenie rohoží – 400 eur za rok (34 eur/mesiac).

Príjmy sme vypočítali tak, že sme z doterajších zárobkov vytvorili priemer a vynásobili ho šiestimi (počet zárobkových mesiacov v hlavnej sezóne). Výsledok sme následne vydělili dvanástimi (počet mesiacov v roku), aby sme získali porovnateľné údaje ako v prípade ostatných položiek rozpočítaných na dvanásť mesiacov v roku.

$11\,410$ (celkové príjmy od októbra do februára) : 5 (počet mesiacov) = $2\,282$ (priemerné príjmy za mesiac)

$2\,282 \cdot 6$ (počet zárobkových mesiacov v sezóne) = $13\,692$

$13\,692 : 12$ (počet mesiacov v roku) = $1\,141$ (mesačné príjmy)

Výpočet mesačných výdavkov

1) Energie mesačne:

Kúrenie v hale: 1 309,50 eur

Elektrina hala: 661,20 eur

SPOLU: 1 970,70 eur



2) **Zamestnanci mesačne: 548,67 eur**

3) **Servis, revízie mesačne: 257,13 eur**

4) **Pravidelné mesačné poplatky (telefóny, rezervačný systém, čistenie rohoží):
123,60 eur**

Spolu výdavky mesačne: 2 900,10 eur

Priemerné mesačné príjmy z rezervácií: 1 141 eur

Rozdiel: 1 759,10 eur

Tabuľka č. 8 Mesačné výdavky a príjmy vyhodnotenie

Mesačné výdavky	Suma
Energie	1 970,70 eur
Zamestnanci	548,67 eur
Servis a povinné revízie	257,13 eur
Pravidelné mesačné poplatky	123,60 eur
Spolu výdavky mesačne	2 900,10 eur
Priemerné mesačné príjmy	1 141 eur
Rozdiel	1 759,10 eur

Z orientačných mesačných výdavkov za halu teda mesto z rozpočtu platí 65 %, 45 % pokrývajú príjmy z rezervácií.

11.Propagácia

- Hala bola plošne propagovaná pred jej otvorením prostredníctvom webovej stránky a sociálnych sietí mesta, rozhlasu, mestského časopisu a mobilnej aplikácie. Oznam sme zverejnili aj na vybraných facebookových stránkach v regióne: Frašťačani, Trnavský bazár, Trnavsko, Aktuálne: Nitra a okolie, Trnava.
- Rovnakým spôsobom prebehla propagácia aj pred vianočnými prázdninami, keď vypadli dlhodobé prenájmy organizácií a verejnosť bola informovaná o možnosti využiť popoludňajšie termíny.



- Tretia vlna propagácie prebehla na úrovni samospráv, keď bola okolitým obciam rozposlaná informácia o športovisku s propagačnými materiálmi a článkom so žiadosťou o zverejnenie na ich webe a sociálnych sieťach (maily sa posielali na sekretariáty aj starostom a primátorom).

12.Návrhy na intenzívnejšie využitie haly

- Motivovať ZŠ Leopoldov, aby halu viac využívala pre svoje športové aktivity, ale aj v rámci vyučovania telesnej výchovy (problém je tu kapacita haly, ktorá nestačí na plošné školské podujatia, kedy je nutnosť deti deliť, aby neprekročili kapacitu haly).
- Využitie haly pre detské jasle.
- Viac obsadiť víkendy.
- Sledovať teplotu v hale v jarných a letných mesiacoch a ponúkať ju do prenájmu aj v teplých mesiacoch, keď sa nekúri – s ohľadom na teplotu, prípadne využívanie haly organizáciami v prípade nepriaznivého počasia aj v lete.

Správu spracovali: Mária Kusá, Nikola Bucková

V Leopoldove dňa 12. 03. 2025