

**Prehodnotenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MZ z roku 2025
k 08. 12. 2025, ktoré mali hodnotenie ako priebežné plnenie.**

MZ 21 zo dňa 17. 02. 2025

Všetky uznesenia boli splnené.

MZ 22 zo dňa 24. 03. 2025

C/22/2025/5 MZ schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so Stanislavom Mišutom, rod. Mišutom, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov a manželkou Slávkou Mišutovou, rod. Trgalovou, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov, predmetom ktorej bude uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – k pozemku KN-C parcelné číslo 1441/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² – nachádzajúcej sa v k. ú. mesta Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov, odčlenenej geometrickým plánom č. 154/2022 zo dňa 28. 11. 2022 overeným dňa 06. 12. 2022 pod číslom G1 546/2022 od pozemku KN-C parc. č. 1441/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m² za kúpnu cenu 45,18 eur/m² v súlade s § 9a ods. (15) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Východiskom pre stanovenie ceny bola všeobecná hodnota pozemku KN-C parcelné číslo 1441/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² – nachádzajúceho sa v k. ú. mesta Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov, odčleneného geometrickým plánom č. 154/2022 zo dňa 28. 11. 2022 overeným dňa 06. 12. 2022 pod číslom G1 546/2022 od pozemku KN-C parc. č. 1441/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m² stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2025 zo dňa 04. 03. 2025 spracovaným znalcom v odbore stavebníctvo. Celková predajná cena predstavuje 722,88 eur. Náklady na spracovanie znaleckého posudku č. 26/2024 vo výške 200,00 eur, náklady na spracovanie Znaleckého posudku č. 24/2025 zo dňa 04. 03. 2025 vo výške 150,00 eur, ako i správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Uzatvorenie kúpnej zmluvy bude podmienené zlegalizovaním prístavby zádveria so vstupom stojacej na predmetnom pozemku.



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve so Stanislavom Mišutom, rod. Mišutom, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov a manželkou Slávkou Mišutovou, rod. Trgalovou, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov bola podpísaná dňa 16. 04. 2025, zverejnená dňa 16. 04. 2025 pod ev. č. 64/2025.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola zaslaná p. Batikovej na SOÚ z dôvodu kolaudácie prístavby zádveria so vstupom stojacej na predmetnom pozemku.

➤ **Plnenie: k 21. 07. 2025 – Priebežné plnenie**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola zaslaná p. Batikovej na SOÚ, čakáme na vyjadrenie ohľadom kolaudácie prístavby zádveria so vstupom stojacej na predmetnom pozemku.

➤ **Plnenie: k 08. 09. 2025 – Priebežné plnenie**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola zaslaná p. Batikovej na SOÚ, čakáme na vyjadrenie ohľadom kolaudácie prístavby zádveria so vstupom stojacej na predmetnom pozemku.

➤ **Plnenie: k 10. 11. 2025 – Priebežné plnenie**

Pani Batiková vydala kolaudačné rozhodnutie ohľadom prístavby zádveria so vstupom stojacej na predmetnom pozemku, ale je potrebné vyriešiť prístrešok, ktorý je na parcele mesta.

➤ **Plnenie: k 08. 12. 2025 – Priebežné plnenie**

Na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia je potrebné vypracovať kúpnu zmluvu na odpredaj pozemkov v zmysle uznesenia.

MZ 23 zo dňa 09. 06. 2025

C/23/2025/6 MZ schvaľuje

Splácanie dlhu nájomcom bytu č. 6 na 3. podlaží bytového domu vo vlastníctve Mesta Leopoldov na ulici Gojdičova 1141/15B v Leopoldove Slavomírom Synekom a Annou Galbovou vo výške 12 508 Eur v mesačných splátkach vo výške 100 Eur a opätovné prehodnotenie odpustenia dlhu na zasadnutí mestského zastupiteľstva v januári 2026.

➤ **Plnenie: Priebežné plnenie**

Nájomníkom bola dňa 20. 06. 2025 zaslaná Odpoveď na Žiadosť o odpustenie dlžnej sumy za vykonané dezinfekcie, v ktorej boli nájomníci upovedomení o povinnosti hradiť dlh v mesačných splátkach. Prvá splátka vo výške 100 eur má splatnosť 17. 07. 2025.

➤ **Plnenie: k 08. 09. 2025 – Priebežné plnenie**

Prvá splátka bola uhradená dňa 18. 07. 2025, druhá splátka bola uhradená dňa 18. 08. 2025.

➤ **Plnenie: k 10. 11. 2025 – Priebežné plnenie**

Prvá splátka uhradená dňa 18. 07. 2025, druhá splátka uhradená dňa 18. 08. 2025, tretia splátka uhradená dňa 18. 09. 2025, štvrtá splátka bola uhradená dňa 20. 10. 2025.

➤ **Plnenie: k 08. 12. 2025 – Priebežné plnenie**

Prvá splátka uhradená dňa 18. 07. 2025, druhá splátka uhradená dňa 18. 08. 2025, tretia splátka uhradená dňa 18. 09. 2025, štvrtá splátka bola uhradená dňa 20. 10. 2025, piata splátka bola uhradená dňa 18. 11. 2025.

C/23/2025/7 MZ schvaľuje

Pridelenie 3 izbového bytu č. 5 na ul. Gojdičova 1141/15A, Leopoldov pre p. Ľubomíra Matušáka, Gucmanova 32, 920 41 Leopoldov. Nájomný byt č. 5 na ul. Gojdičova 1141/15A v Leopoldove bude novému nájomníkovi odovzdaný po jeho prebratí od súčasného nájomcu.

➤ **Plnenie: Priebežné plnenie**

Nájomná zmluva na pridelenie 3 izbového bytu č. 5 na ul. Gojdičova 1141/15A, Leopoldov v zmysle uznesenia pre p. Ľubomíra Matušáka bude podpísaná po uvoľnení bytu.

➤ **Plnenie: k 08. 09. 2025 – Priebežné plnenie**

Nájomná zmluva na pridelenie 3 izbového bytu č. 5 na ul. Gojdičova 1141/15A, Leopoldov v zmysle uznesenia pre p. Ľubomíra Matušáka bude podpísaná po uvoľnení bytu.

➤ **Plnenie: k 10. 11. 2025 – Priebežné plnenie**

Nájomná zmluva na pridelenie 3 izbového bytu č. 5 na ul. Gojdičova 1141/15A, Leopoldov v zmysle uznesenia pre p. Ľubomíra Matušáka bude podpísaná po uvoľnení bytu.

➤ **Plnenie: k 08. 12. 2025 – Priebežné plnenie**

Nájomná zmluva na pridelenie 3 izbového bytu č. 5 na ul. Gojdičova 1141/15A, Leopoldov v zmysle uznesenia pre p. Ľubomíra Matušáka bude podpísaná po uvoľnení bytu.

L/23/2025/1 MZ odporúča

Primátorke mesta Leopoldov viesť rokovania s nasledovnými vlastníkami:

1. Kinčíková Katarína, Ulica Leoša Janáčka 6808/40, 917 01 Trnava, podiel 1/8;
2. Kinčíková Lenka Bc., Ulica Jiráskova 6038/14, 917 02 Trnava, podiel 1/8;
3. Švančarová Margita, Hurbanova 52/181, 920 41 Leopoldov, podiel 1/8;
4. Nikodemová Alica, Nitrianska 2527/41, 920 01 Hlohovec, podiel 1/8;

5. Švančara Ľubomír, Hurbanova 50/182, 920 41 Leopoldov, podiel 1/8;
6. Stanová Soňa, Mliečna 9745/16, 917 01 Trnava, podiel 2/8;
7. Štetinová Helena, Nábrežie A. Hlinku 2360/10, 920 41 Hlohovec, podiel 1/8.

k odkúpeniu pozemkov parcely registra „C“ parc. č.2564/2, druh pozemku: ostatná plocha, kúpu parcely registra „C“ parc. č. 2574/3, druh pozemku: ostatná plocha, kúpu parcely registra „E“ parc. č. 1623/96, druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa v k. ú. Leopoldov, vedeného na LV č. 2531, v celkovej výmere 2 822 m² za cenu 12 Eur/m² pri zachovaní predkupného práva.

➤ **Plnenie: Priebežné plnenie**

Stretnutie s vlastníkami pozemkov ohľadom ich odkúpenie bude dňa 28. 07. 2025.

➤ **Plnenie: k 08. 09. 2025 – Priebežné plnenie**

Rokovanie s vlastníkami pozemkov na Dlhej ulici sa uskutočnilo dňa 28.07. 2025.

Ďalšie rokovanie bolo dňa 27.08.2025 z ktorého vyplynulo, že traja vlastníci ponúkli svoj spoluvlastnícky podiel ostatným spoluvlastníkom v rámci inštitútu predkupného práva.

➤ **Plnenie: k 10. 11. 2025 – Priebežné plnenie**

Treja spoluvlastníci pozemkov ponúkli svoj spoluvlastnícky podiel ostatným spoluvlastníkom na odkúpeniu v rámci inštitútu predkupného práva, čakáme na ich odpovede, termín na odpoveď mali 2 mesiace, listy im boli poslané dňa 27. 08.2025.

➤ **Plnenie: k 08. 12. 2025 – Splnené**

Pani Stanová Soňa si uplatnila predkupné právo, to znamená, že Mesto Leopoldov nemôže ponúkané pozemky odkúpiť.

C/23/2025/18 MZ schvaľuje

- predloženie žiadosti o príspevok s názvom „Parkovacie kapacity pri Kultúrnom centre OSVETA – zvýšenie atraktivity cestovného ruchu v meste Leopoldov“ v rámci výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR č. MINCRŠ-OPCR – 01025,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie pre projekt vo výške 50 000 EUR,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

➤ **Plnenie: Priebežné plnenie**

Po aktualizácii rozpočtu projektu bude skompletizovaná žiadosť o príspevok.

➤ **Plnenie: k 08. 09. 2025 – Priebežné plnenie**

Žiadosť o príspevok s názvom „Parkovacie kapacity pri Kultúrnom centre OSVETA – zvýšenie atraktivity cestovného ruchu v meste Leopoldov“ v rámci výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR č. MINCRŠ-OPCR – 01025 bola odposlaná k termínu 15. 07. 2025, čakáme na výsledky výzvy.

➤ **Plnenie: k 10. 11. 2025 – Priebežné plnenie**

Dňa 07. 10 . 2025 sme obdržali oznámenie s tým, že projekt nebol schválený, z tohto dôvodu bol projekt prepracovaný do novej Výzvy FNPCR-01-2025 a predložený dňa 17. 10. 2025. Táto výzva má výhodnejšie podmienky. Čakáme na výsledky.

➤ **Plnenie: k 08. 12. 2025 – Priebežné plnenie**

Dňa 07. 10 . 2025 sme obdržali oznámenie s tým, že projekt nebol schválený, z tohto dôvodu bol projekt prepracovaný do novej Výzvy FNPCR-01-2025 a predložený dňa 17. 10. 2025. Táto výzva má výhodnejšie podmienky. Čakáme na výsledky.

MZ 24 zo dňa 21. 07. 2025

Všetky uznesenia boli splnené.

MZ 25 zo dňa 08. 09. 2025

C/25/2025/4 MZ schvaľuje

Zriadenie vecného bremena „in personam“ na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve Ing. Stanislava Staneka a Ing. Ľubice Stanekovej, obaja trvale bytom Jilemnického 855/24, 920 41 Leopoldov:

- pozemku registra KN-C parcelné číslo 2711/1, druh pozemku: orná pôda ,o výmere 2939 m² a
- pozemku KN-C parcelné číslo 2711/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2001 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Leopoldov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1091, obec Leopoldov, okres Hlohovec, v rozsahu geometrického plánu č. 066/2023 zo dňa 03. 10. 2024 spracovaného spoločnosťou Ľubomír Krajčovič-MERKL, úradne overeného pod č. G1-467/2024 dňa 22. 10. 2024 Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom spočívajúcim v povinnosti povinného z vecného bremena (Ing. Stanislav Stanek a Ing. Ľubica Staneková) strpieť na vecným bremenom zaťažených pozemkoch uloženie siete verejného osvetlenia, jeho prevádzku a údržbu. Zriadenie vecného bremena je bezodplatné. Správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena, t. j. Mesto Leopoldov.

➤ Plnenie: Priebežné plnenie

Zmluva na Zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Ing. Stanislava Staneka a Ing. Ľubice Stanekovej, obaja trvale bytom Jilemnického 855/24, 920 41 Leopoldov, bola podpísaná a zverejnená 15.10.2025 pod číslom 164/2025. Bol splnomocnený JUDr. Ľudovíta Surma, advokát, na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy a k zastupovaniu v tomto konaní.

➤ Plnenie: k 08. 12. 2025 –Splnené

Vklad povolený OÚ Hlohovec, katastrálny odbor dňa 18. 11. 2025.

C/25/2025/5 MZ schvaľuje

Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov parcelné číslo 3-1623/206 (druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2852 m²) zapísaného na LV č. 1200, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec v rozsahu dielu 5 podľa geometrického plánu č. 17/2025 vypracovaného Eduardom Bednárikom –GEODETOM, úradne overeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, dňa 05. 06.2025 pod číslom G1-243/2025 v prospech oprávneného Západoslovenskej distribučnej a. s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia, údržby, prevádzky a rekonštrukcie verejnej elektrickej siete. Vecné bremeno je zriadené bezodplatne v súlade s § 14 ods. (11) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov (Zásady hospodárenia) schválených uznesením č. C/13/2024/6 dňa 26. 02. 2024. Správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

➤ Plnenie: Priebežné plnenie

Zmluva na Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov v zmysle uznesenia v prospech oprávneného Západoslovenskej distribučnej a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava bola vypracovaná a predložená na podpísanie Západoslovenskej distribučnej.

➤ **Plnenie: k 08. 12. 2025 - Splnené**

Zmluva na Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov v zmysle uznesenia v prospech oprávneného Západoslovenskej distribučnej a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava bola podpísaná dňa 13. 11. 2025, zverejnená dňa 19. 11. 2025, ev. č. 165/2025.

V Leopoldove, dňa 28. 11. 2025

Vypracovala: Ing. Trnková, hlavný kontrolór MZ dňa 08. 12. 2025