

Názov materiálu: Upozornenie prokurátora

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová, MBA; prednostka MsÚ Leopoldov

Dátum spracovania: 18. 08. 2026

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

V zmysle Plánu hlavných úloh Generálnej prokuratúry SR na rok 2026 bola vykonaná previerka zameraná na zhodnotenie stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánu verejnej správy na úseku nakladania s majetkom mesta podľa zákona o majetku obcí za obdobie od 01. 11. 2023 do 31. 12. 2025.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

V nadväznosti na previerku zameranú na zhodnotenie stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánu verejnej správy na úseku nakladania s majetkom mesta podľa zákona o majetku obcí bolo Mestu Leopoldov, Mestskému zastupiteľstvu mesta Leopoldov podané upozornenie prokurátora číslo Pd 161/26/2207-2 zo dňa 11. 08. 2026 (viď príloha).

Upozornenie odkazuje na dve porušenia zákona:

1. **Prenechanie majetku obce do nájmu:** Mesto Leopoldov v preskúvanom období prenechalo majetok mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcom MESTSKÝ TELOVÝCHOVNÝ KLUB LEOPOLDOV, o. z. a Leopoldovský tenisový klub Leopoldov LTC, o. z., pričom zábery uznesení boli zverejnené bez všeobecnej hodnoty nájomného. Všeobecná hodnota nájomného bola definovaná slovným popisom „50 % z hodnoty nájomného schválenej v samostatnom dodatku k Zásadám hospodárenia Mesta Leopoldov“. Všeobecná hodnota by mala byť vyjadrená priamym vyčíslením.
2. **Postup mesta pri prevode nehnuteľného majetku - pozemku pod stavbou žiadateľa:** Prokuratúra uvádza, že mestské zastupiteľstvo je povinné najskôr schváliť spôsob prevodu (zámer) a až na nasledujúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva schváliť samotný prevod nehnuteľného majetku – pozemku pod stavbou žiadateľa, tj. dodržiavať zásadu tzv. „dvojkolovosti“.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie predmetné upozornenie prokurátora a prijať nasledovné opatrenia:

- v budúcom období aktualizuje v prípade prenájmov určenie všeobecnej hodnoty nájomného v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona o majetku obcí,
- v budúcom období bude dodržiavať tzv. dvojkolovosť schvaľovania prevodu majetku mesta, t. j. v prvom rade schválenie zámeru a spôsobu prevodu a následne schválenie

prevodu mestským zastupiteľstvom aj pri prevodoch realizovaných podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí.

Návrhy na uznesenie:

MZ berie na vedomie:

Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Trnava spisové č. Pd 161/26/2207-2 zo dňa 11. 08. 2026 vydané na základe ustanovenia § 22 ods. 1 písm. b) a § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov a súčasne prijíma nasledovné opatrenie:

- v budúcom období aktualizuje v prípade prenájmov určenie všeobecnej hodnoty nájomného v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona o majetku obcí,
- v budúcom období bude dodržiavať tzv. dvojkolovosť schvaľovania prevodu majetku mesta, t. j. v prvom rade schválenie zámeru a spôsobu prevodu a následne schválenie prevodu mestským zastupiteľstvom aj pri prevodoch realizovaných podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí.

Prílohy:

1. Upozornenie prokurátora číslo Pd 161/26/2207-2