

Znalec : Ing. Róbert G E R G I Č, RSc. Hurbanova 49 LEOPOLDOV 920 41
Znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 910900.
tel. 0905 - 618 211, e-mail : robert.gergic@gmail.com

Zadávatel' : **M E S T O L E O P O L D O V,**
ul. Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov

Číslo spisu (objednávky) : Objednávka zo dňa 2.8.2026

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo : 111 / 2026

Predmetom znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a výšky nájmu : **Pozemku –**
Diel č. 1, odčleneného od pôvodnej **parc.č. 2646/162,** Geometrickým plánom č. 17/2026, vypracoval Eduard Bednárík
Leopoldov. Pozemok sa nachádza na ul. Emila Pauloviča v zastavanom území mesta Leopoldov, k.ú. Leopoldov a
pôvodný pozemok je zapísaný na LV č. 1200 Katastrálneho odboru OÚ v Hlohovci.

Všeobecná hodnota výšky nájmu je stanovená k spracovaniu nájomných zmlúv v zmysle Vyhl. Ministerstva
spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z. z., ktorou sa mení vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej
hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov.

Počet listov posudku / z toho príloh : 16 / 8

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

V Leopoldove dňa 25.8.2026

I. ÚVOD

1. Úloha znalca :

Podľa objednávky zo dňa 21.8.2026, je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu a výšku nájmu : **Pozemku - Diel č. 1**, oddeleného od pôvodnej **parc.č. 2646/162**, Geometrickým plánom č. 17/2026, vypracoval Eduard Bednárík Leopoldov. Pozemok sa nachádza na ul. Emila Pauloviča v zastavanom území mesta Leopoldov, k.ú. Leopoldov a pôvodný pozemok je zapísaný na LV č. 1200 Katastrálneho odboru OÚ v Hlohovci.

2. Účel znaleckého posudku : Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný :

(rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu) :

21.8.2026

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje :

25.8.2026

5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku :

a) Dodané zadávateľom :

- Objednávka č. 393 / 2026, zo dňa 21.8.2026

b) Obstarané znalcom :

- Výpis z KN, z listu vlastníctva č. 1200, k.ú. Leopoldov, zdroj katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Leopoldov, zdroj katastrálny portál
- Obhliadka skutkového stavu nehnuteľností

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z., o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností
- Zákon č. 25/2025 Z.z. - Stavebný zákon
- Vyhláška ÚÚPaV č. 59/2025 Členenie stavieb
- Vyhláška č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu
- Zákon č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, novelizovaná Vyhl. č. 34/2020 Z.z. zo dňa 1.3.2020
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška Štatistického úradu SR č. 128/2000 Z.z. - Klasifikácii stavieb
- Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- STN 7340 55 - Výpočet obstarávaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Vyhláška č. 160/2023, ktorým bola novelizovaná Vyhláška č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 o Znalcoch a tlmočníkoch

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov :

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností (pozemkov a stavieb), ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov**Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa : Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy :

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanéj ÚSI ŽU v Žiline.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov :

Všeobecná hodnota je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti nemal znalec k dispozícii podklady pre porovnávanie. Výnosová hodnota nie je počítaná, nakoľko predmetom ohodnotenia je nehnuteľnosť bez možnosti dosahovania výnosu formou prenájmu. Z uvedených dôvodov boli tieto dve metódy vylúčené pri výpočte VŠH nehnuteľností.

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M * (VH_{MJ} * K_{PD})[€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
 VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
 K_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie

$$K_{PD} = K_s \cdot K_v \cdot K_d \cdot K_p \cdot K_l \cdot K_z$$

K_s - koeficient všeobecnej situácie (0,70 - 2,00),
K_v - koeficient intenzity využitia (0,90 - 2,00),
K_d - koeficient dopravných vzťahov (0,80 - 1,20),
K_p - koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy (0,90 - 2,00),
K_l - koeficient druhu pozemku (0,60 - 1,50) závisí od druhu uvedeného v katastri nehnuteľností a jeho pripravenosti (vhodnosti) na realizovanie stavby,
K_z - koeficient zvyšujúcich a redukujúcich faktorov (0,20 - 3,00).

Hodnota jednotlivých koeficientov sa stanoví podľa tabuliek uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z..

Na určenie koeficientu polohovej diferenciácie boli použité metodické postupy obsiahnuté v metodike USI. Princíp je založený na určení hodnoty priemerného koeficientu predajnosti v nadväznosti na všeobecnú situáciu, intenzitu využitia pozemku, dopravné vzťahy, funkčné využitie pozemku, možnosti napojenia na technickú infraštruktúru a zvyšujúce a redukujúce faktory, ktoré zohľadňujú tvar pozemku, emisie, hluk, svahovitosť, zakladanie, možné vyššie využitie v budúcnosti a pod.

b) Výpočet všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok :

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu pozemku vypočítame podľa vzťahu

$$V\dot{S}H_{NP} = V\dot{S}H_{PMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_N \quad [€/rok]$$

kde:

$V\dot{S}H_{PMJ}$ – všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [€/m²],

k – diskontná sadzba, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],

k_N – koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná $(100+N)/100$, kde N vyjadrujú náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách).

n – obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla 20 rokov.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Nehnutelnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1200, v k.ú. Leopoldov. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne :

List vlastníctva číslo : 1200

A - Majetková podstata :

STAVBY : -

PARCELY registra "C" : - parc.č. 2646/162 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 453 m²

B - Vlastníci : 1. Mesto Leopoldov v 1/1

C - Ťarchy : Vid'. LV

D - Poznámky : Bez zápisu

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia :

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením a zameraním nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 21.8.2026. Fotodokumentácia bola vyhotovená znalcom dňa 21.8.2026.

d) Technická dokumentácia :

Porovnanie súladu projektovej dokumentácie so zisteným skutočným stavom : Nie je predmetom posúdenia.

e) Údaje katastra nehnuteľností :

Porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom :

Skutkový stav sa zhoduje s popisnými a geodetickými údajmi z KN.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia :

1) **POZEMOK** parc.č. 2646/162 - DIEL č. 1 podľa GP

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia : Žiadne

2. VSTUPNÉ INFORMÁCIE

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaný Diel č. 1 je súčasťou chodníka a zeleného ostrovčeka medzi parkovacími miestami na ulici Emila Pauloviča v Obytnom komplexe Novopold, v meste Leopoldov. Parkoviská slúžia vlastníkom domov a bytov. Obytný komplex je od Hlohovskej cesty oddelený zeleným pásom s výsadbou zelene a chodníkom pre peších. Na ulici sa nachádzajú rozvody zemného plynu, vody, kanalizácie, telefónnej siete a elektriny, miestna komunikácia je zo zámkovej dlažby.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok - Diel č. 1 bude využitý na vybudovanie elektronábíjacej stanice pre osobné auto.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: žiadne

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU POZEMKOV

3.1 VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 Identifikácia pozemku: pozemok

POPIS

Oceňovaný pozemok **Diel č.1** vznikol odčlenením od pôvodnej **parc.č. 2646/162**, na základe Geometrického plánu č. 17/2026, ktorý vypracoval Eduard Bednárík Leopoldov. Pozemok sa nachádza na ul. Emila Pauloviča v k.ú. Leopoldov v lokalite Novopold. Diel č. 1 tvorí zelený ostrovček medzi parkovacími miestami obyvateľov ulice. Využitie pozemku je limitované jeho tvarom a veľkosťou, čo obmedzuje jeho využitie prakticky len na výsadbu zelene, polozenie sietí a pod. V tomto prípade je predpoklad zriadenia nabíjacej stanice pre elektromobil alebo elektrické bicykle.

Obec Leopoldov má v čase ocenenia cca 4036 obyvateľov, geograficky sa nachádza medzi okresným mestom Hlohovec (4 km) a Krajským mestom Trnava (18 km), ktoré je prirodzeným centrom celého kraja. Trh s nehnuteľnosťami v krajskom meste a vysoké ceny nehnuteľností, výrazným spôsobom ovplyvňujú ceny pozemkov a budov v okolitých menších sídelných útvaroch, medzi ktoré sa radí aj Leopoldov

Z tohoto dôvodu som stanovil východiskovú hodnotu ceny pozemkov pre výpočet na 80 % z klasifikačnej hodnoty blízkeho krajského mesta Trnava, ktoré výrazným spôsobom ovplyvňuje ceny nehnuteľností. Trnava (80 % z 26,56 €).

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
Diel č. 1	zastavaná plocha a nádvorie	6,00	1/1	6,00

Obec:

Leopoldov

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 26,56 \text{ Eur/m}^2 = 21,25 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov,	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min.	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30

k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 1,30 * 1,50 * 1,00 * 1,00$	1,5795
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V\dot{H}_{MJ} * k_{PD} = 21,25 \text{ Eur/m}^2 * 1,5795$	33,56 Eur/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parc. č. 1	$6,00 \text{ m}^2 * 33,56 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	201,36
Spolu		201,36

4. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU**4.1 Metóda výpočtom na báze všeobecnej hodnoty****4.1.1 pozemok**

Základná úroková sadzba ECB - Národná banka Slovenska pre hlavné refinančné operácie je od 17.6.2026 vo výške 2,40 % .

Obdobie návratnosti investície stanovujem na 20 rokov. S daňou z príjmu neuvažujem, vzhľadom na skutočnosť, že mestá a obce nie sú platiteľmi tejto dane.

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	33,560 Eur
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	2,40 %
Daň z príjmu:	0 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,00
Počet MJ pozemku:	6,00 m ²

$$\begin{aligned} \text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} &= V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n \\ V\dot{S}H_{NPMJ} &= 33,560 * \left[\frac{(1+0,0240)^{20} * 0,0240}{(1+0,0240)^{20} - 1} \right] * 1,00 = 2,132 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} \\ \text{Nájom za rok spolu:} \quad V\dot{S}H_{NP} &= M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 6,00 \text{ m}^2 * 2,132 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{12,79 \text{ Eur/rok}} \end{aligned}$$

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
pozemok - parc. č. Diel č. 1 (6 m ²)	201,36
Všeobecná hodnota celkom	201,36
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	200,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvesto Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [Eur/rok]	Nájom [Eur/rok]
Pozemky		
pozemok	2,132	12,79
Spolu		12,79
Zaokrúhlene		13,00

Slovom: Trinásť Eur/rok

MIMORIADNE RIZIKÁ

Neboli zistené.



V Leopoldove, dňa 25.08.2026

Ing. Róbert GERGIČ, RSc.

IV. PRÍLOHY

- Objednávka
- Listy vlastníctva č. 1200 - časť
- Kópia z katastrálnej mapy
- Mapa širších vzťahov
- GP
- Fotodokumentácia 1 x A4

Organizácia

Mesto Leopoldov
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41
LEOPOLDOV

Adresa dodávateľa

Gergič Róbert Ing.
Hurbanova 49
920 41 Leopoldov
35106484

Objednávka číslo: 393/2026

Predmet objednávky		Spolu
		Eur
Objednávame si u Vás spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty ročného nájomného dielu č. 1 odčleného geometrickým plánom č. 17/2026 overeným dňa 10. 08. 2026 pod č. G1-323/2026 od pozemku parc. č. 2646/162 v k. ú. Leopoldov. Termín spracovania: 02. 09. 2026		
SPOLU		200.00
Presná adresa a PSČ odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná	Mesto Leopoldov Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 LEOPOLDOV	
Bankové spojenie odberateľa	SK 15 0200 0000 0000 27223212	
IČO	00312703	
DIČ	2021268095	

Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.

Dátum vystavenia: 21.08.2026

Vyhotovil: Ing. Adriana Urbanová

Schválil:

MESTO LEOPOLDOV
Hlohovská cesta 1818/2A
920 41 Leopoldov

Finančná kontrola:

1. Zodpovedný zamestnanec S finančnou operáciou súhlasím – nesúhlasím * /*nehodiace sa prečiarknite/	Rozp. položka	2. Prednosta S finančnou operáciou súhlasím – nesúhlasím * /*nehodiace sa prečiarknite/
Nikola Bucková		Ing. Adriana Urbanová, MBA
Dátum: podpis:		Dátum: 21.08.26 podpis:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 203 Hlohovec
Obec : 507253 Leopoldov
Katastrálne územie : 831379 Leopoldov

Dátum vyhotovenia : 25.8.2026
Čas vyhotovenia : 8:42:54
Údaje platné k : 24.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1200 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2646/162	453	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

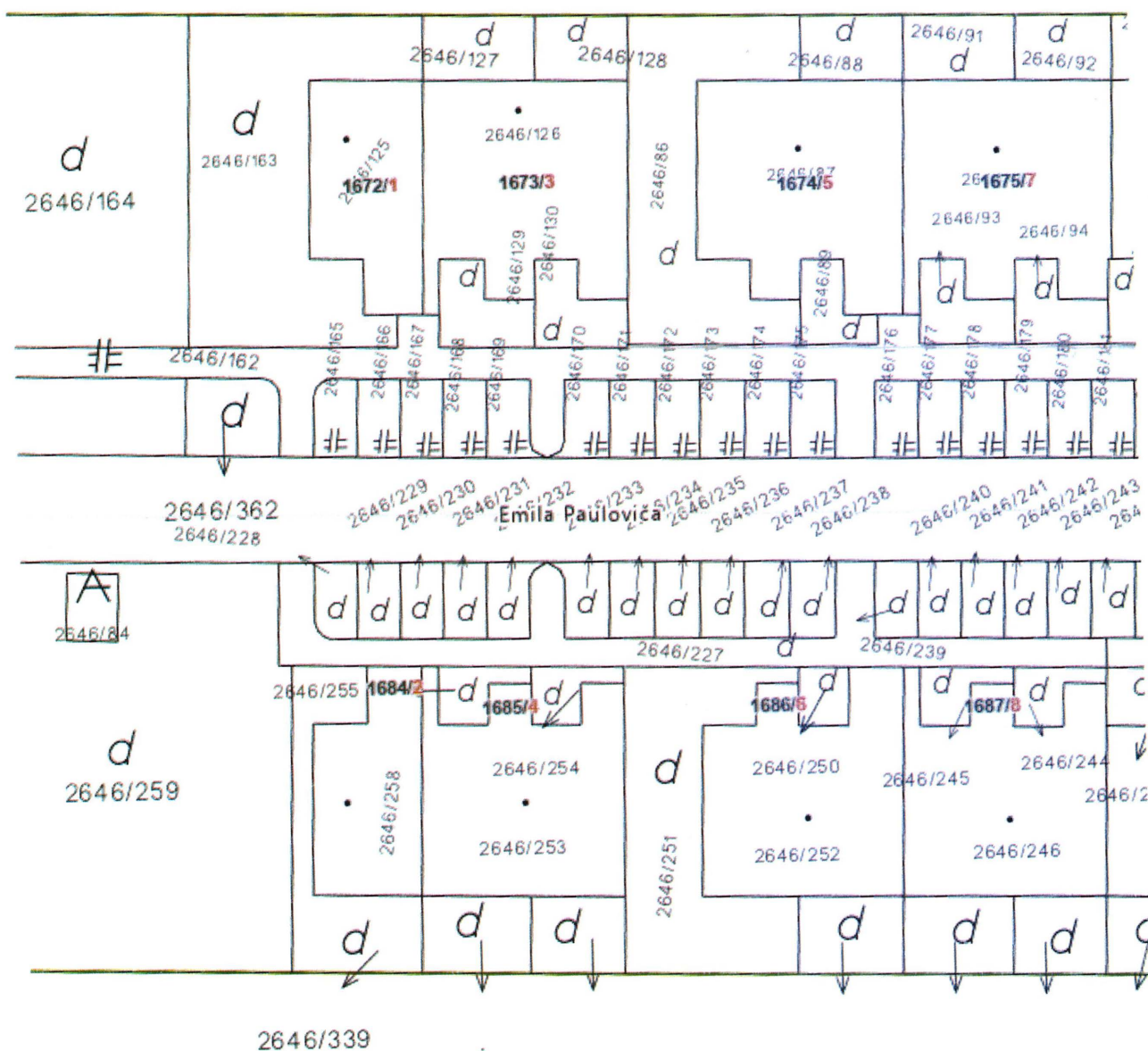
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, Leopoldov, PSČ 920 41, SR, IČO: 312703	1/1
Plomba vyznačená na základe Z-1573/2026 (Iná listina)		

Názov

Trnavský > Hlohovec > Leopoldov > k.ú. Leopoldov

2646/372

2646/373



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Situácia širších vzťahov

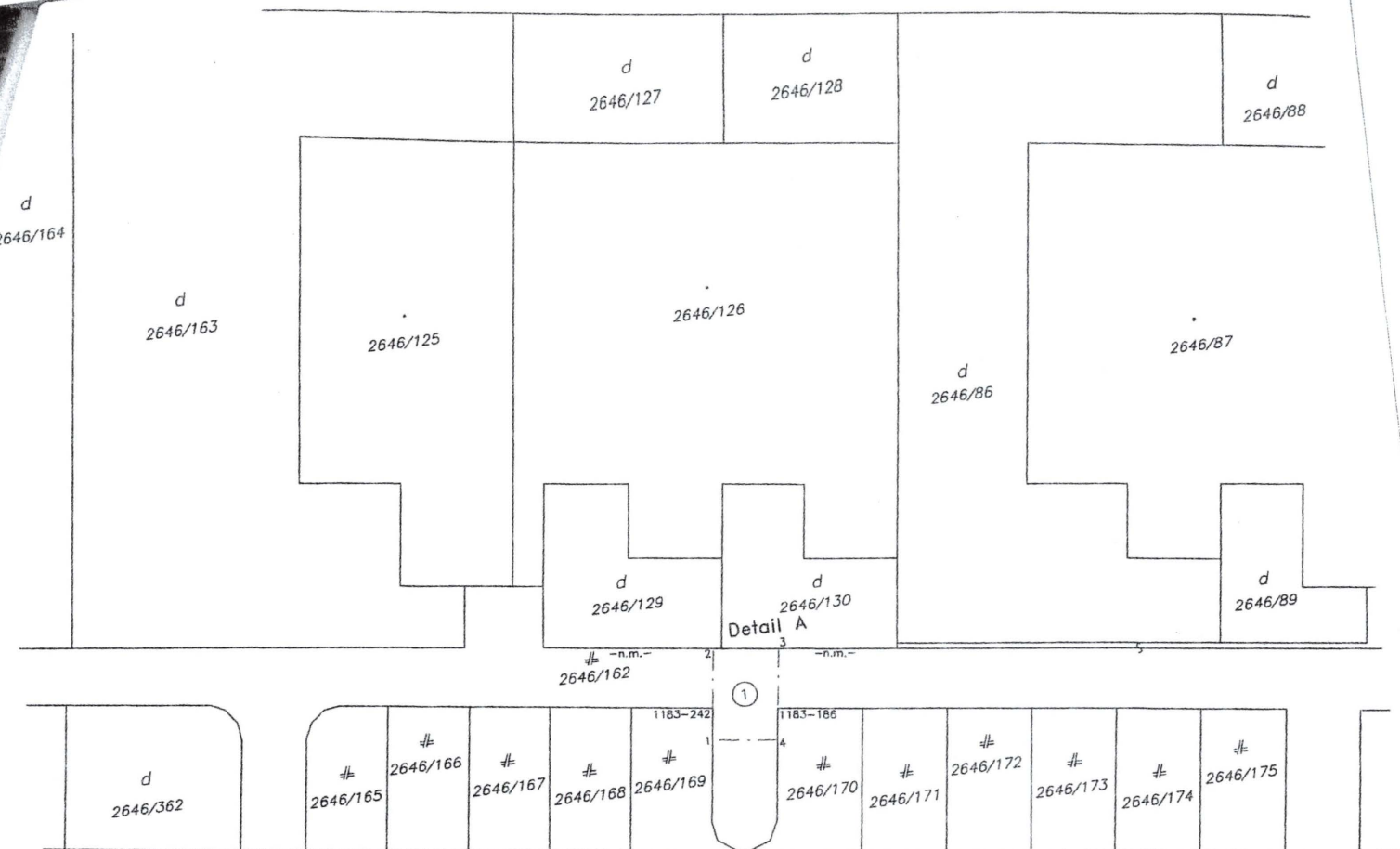


Osadenie nehnuteľnosti v rámci mesta

SPLOPLATNENÉ
 PODLA Zák. č.
 145/1995 Z. z.

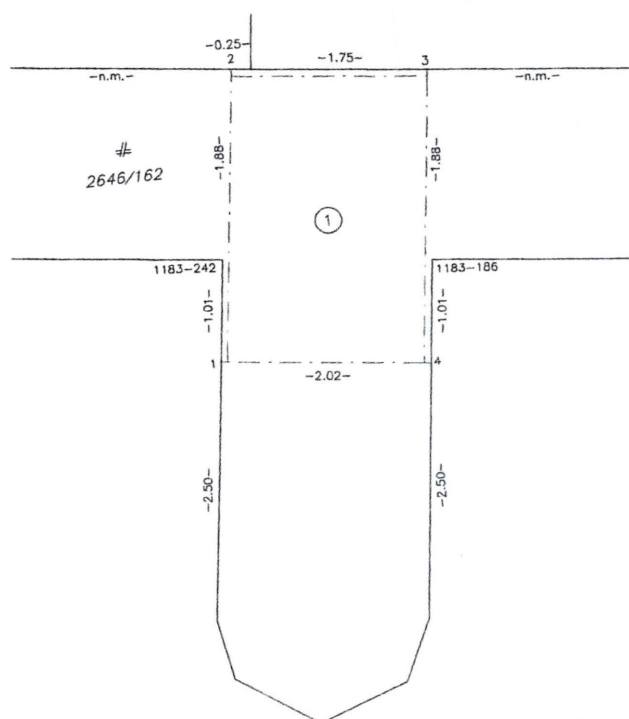
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Eduard Bednárík – GEODET Sládkovičova 26 920 41 Leopoldov IČO: 44392346		Kraj Trnavský	Okres Hlohovec	Obec Leopoldov
		Kat.územie Leopoldov	Číslo plánu 17/2026	Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcele číslo 2646/162		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Miriam Balážová
Dňa: 30.07.2026	Meno : Eduard Bednárík	Dňa 30.07.2026	Meno Ing. Jaroslav Režnák	dňa 10-08-2026 Číslo 61-323/2026
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa paragr. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1958				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



2646/160 Emila Pauloviča

Detail A



VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV					
Číslo			Druh pozemku		Diel číslo	k parc. číslo	m ²	od parc. číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK-vložky	parcely										ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1200		2646/162	453		zast.pl.	1			2646/162	6		2646/162	453	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:			453						6			453			
kód spôsobu využívania pozemku 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, ... chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia IS (NN prípojka zemná), na parcelu č. 2646/162 vo vyznačenom rozsahu, v prospech každodobého vlastníka/vlastníkov parcel č.2646/169, resp. 2646/170															



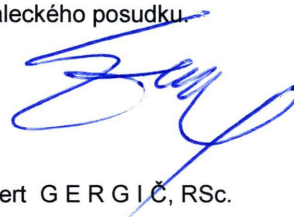
ul. Emila Pauloviča, k.ú. LEOPOLDOV

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom znalca 910900.

Znalecký úkon je v denníku zapísaný pod číslom 111 / 2026.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Ing. Róbert GERGIČ, RSc.

