

Zásady upravujúce krátkodobý prenájom a výpožičku nebytových priestorov Kultúrneho centra Osveta v Leopoldove

Mesto Leopoldov ako vlastník nehnuteľnosti Kultúrneho centra Osveta v Leopoldove (ďalej aj „KC Osveta“) – stavby súpisné číslo 581, stojacej na pozemku parcelné číslo KN-C 83, vedenej na liste vlastníctva č. 1200, nachádzajúcej sa v meste Leopoldov v k. ú. Leopoldov, vydáva v súlade so Zákonom Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade so Zákonom Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s ohľadom na Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov tieto Zásady upravujúce krátkodobý prenájom a výpožičku nebytových priestorov Kultúrneho centra Osveta v Leopoldove.

Článok 1.

Základná charakteristika zásad

1. Zásady krátkodobého prenájmu a výpožičky nebytových priestorov Kultúrneho centra Osveta v Leopoldove sú spracované s ohľadom na:
 - objekty zmluvných vzťahov – miestnosti určené na prenájom:
 - malá sála
 - sála s pódium
 - kaviareň
 - klubové priestory
 - subjekty zmluvných vzťahov,
 - účel využívania priestorov.
2. Vo všetkých nebytových priestoroch Kultúrneho centra Osveta je zakázané vykonávať dynamické loptové športy, predajné akcie a výstavy zvierat.
3. Do všetkých nebytových priestorov Kultúrneho centra Osveta je zakázaný vstup so zvieratami.

OBJEKT ZMLUVNÉHO VZŤAHU: MALÁ SÁLA

Článok 2.

Charakteristika a účel využitia

1. Nebytové priestory Malej sály v KC Osveta sa nachádzajú na prvom podzemnom podlaží a sú tvorené nasledovnými priestormi:
 - a. plocha na výkon záujmových aktivít o výmere 140,5 m² a zázemie
 - b. sociálne zariadenia – WC a sprchy
2. Priestor Malej sály ponúka možnosti vykonávania nasledovných aktivít a činností:
 - a. pohybové aktivity (napríklad cvičenie, tanec, skupinové cvičenie, joga, relaxačné cvičenia...)

- b. výstavy
 - c. tvorivé dielne
 - d. Podujatia podnikateľského charakteru (semináre, prezentácie, školenia, kurzy, aukcie, dražby)
3. Počet užívateľov: dohodnutý individuálne na základe požadovaných realizovaných aktivít a činností v Malej sále KC Osveta.

PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV MALEJ SÁLY V KC OSVETA

Článok 3. Spôsob prenájmu

1. Žiadateľ požiada o prenájom nebytových priestorov Malej sály v KC Osveta formou vyplnenej žiadosti (príloha č. 1a) najneskôr 2 pracovné dni pred konaním akcie.
2. Po schválení žiadosti o prenájom nebytových priestorov Malej sály v KC Osveta uzatvorí Mesto Leopoldov so žiadateľom Zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov Malej sály KC Osveta.
3. Poverený zamestnanec odovzdá žiadateľovi najneskôr 1 hodinu pred konaním podujatia potrebné kľúče od objektov. Po ukončení podujatia, najneskôr však nasledujúci pracovný deň do 9:00 h odovzdá žiadateľ kľúče od objektov poverenému zamestnancovi, pričom poverený zamestnanec skontroluje stav nebytových priestorov, o čom vyhotoví písomný protokol.

Článok 4. Čas prenájmu

1. Prenájom nebytových priestorov Malej sály v KC Osveta je možný v nasledovných časoch:
pondelok – piatok: od 8:00 h do 21:00 h

Článok 5. Sadzby nájomného

1. Sadzba nájomného za nebytové priestory Malej sály v KC Osveta:

Podujatie	Sadzba nájomného v eurách na hodinu
a) Výstavy s vyberaním vstupného ?	80,00
b) tvorivé dielne s vyberaním vstupného ?	80,00
c) Podujatia podnikateľského a propagačného charakteru (semináre, prezentácie, školenia, kurzy, aukcie, dražby)	100,00

2. Využívanie zázemia a sociálnych zariadení (WC a sprích) a energie sú započítané v nájomnom podľa ods. 1 Článok 5.

Článok 6. Spôsob platenia nájomného

1. Nájomca je povinný zaplatiť zálohu vo výške 50 % ceny z nájmu do pokladne alebo na bankový účet Mesta Leopoldov pri podpise Zmluvy o krátkodobom prenájme nebytových priestorov Malej sály v KC Osveta. Zároveň je nájomca povinný pri podpise zložiť do pokladne alebo na bankový účet Mesta Leopoldov depozit vo výške 200,00 eur, ktorý bude slúžiť ako záloha na prípadné škody na používanom zariadení Malej sály v KC Osveta alebo na vypožičanom inventári.
2. Zvyšnú časť nájmu zaplatí nájomca do 14 dní od vystavenia faktúry po skončení akcie do pokladne alebo na bankový účet Mesta Leopoldov.
3. Škody vzniknuté pri prenájme budú spísané v písomnom protokole a budú odrátané z depozitu. V prípade, že vzniknutá škoda je vyššia ako zložený depozit, je nájomca povinný doplatiť presahujúcu sumu do pokladne Mesta Leopoldov. V prípade, že škoda je nižšia ako zložená záloha, bude tento rozdiel nájomcovi vrátený.

VÝPOŽIČKA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV MALEJ SÁLY V KC OSVETA

Článok 7. Žiadateľ o výpožičku nebytových priestorov

1. Žiadateľom o výpožičku nebytových priestorov môžu byť:
 - a. miestne spoločenské organizácie a občianske združenia, ktorým bola poskytnutá dotácia alebo finančný príspevok z rozpočtu Mesta Leopoldov v roku, v ktorom žiadateľ požiada o výpožičku nebytových priestorov Malej

sály v KC Osveta, a to výlučne na pracovné stretnutia a zasadnutia alebo na výkon činnosti, na ktorú im bola dotácia z rozpočtu mesta poskytnutá,

- b. miestne neformálne skupiny, ktorých členovia sa združujú za účelom tvorby kultúrnych hodnôt **a podpory telesnej kultúry a športu.**
- c. rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené Mestom Leopoldov,
- d. orgány a inštitúcie štátnej správy a územnej samosprávy,
- e. organizácia organizujúca výstavy bez vyberania vstupného, kultúrne podujatia bez vyberania vstupného, podujatia s všeobecne prospešným účelom podľa § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby bez vyberania vstupného, školské podujatia bez vyberania vstupného.

Článok 8.

Spôsob výpožičky

1. Žiadateľ požiada o výpožičku nebytových priestorov Malej sály v KC Osveta formou vyplnenej žiadosti (príloha č. 1b) najneskôr 2 pracovné dni pred konaním akcie.
2. Po schválení žiadosti o výpožičku nebytových priestorov Malej sály v KC Osveta uzatvorí Mesto Leopoldov so žiadateľom Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov Malej sály v KC Osveta.
3. Žiadateľom o výpožičku podľa Článku 7. ods. 1 písm. a., b. a c. je možné nebytové priestory Malej sály v KC Osveta poskytnúť aj na pravidelnej báze, najviac však do 31. 12. daného roka. Po tomto období sú žiadatelia povinní doručiť opätovnú Žiadosť o výpožičku nebytových priestorov Malej sály v KC Osveta.
4. Poverený zamestnanec odovzdá žiadateľovi najneskôr 1 hodinu pred konaním podujatia kľúče od objektov. Po ukončení podujatia, najneskôr však nasledujúci pracovný deň do 9:00 h odovzdá žiadateľ kľúče od objektov poverenému zamestnancovi, pričom poverený zamestnanec skontroluje stav nebytových priestorov, o čom vyhotoví písomný protokol.
5. Ak žiadateľ žiada o výpožičku nebytových priestorov Malej sály v KC Osveta na pravidelnej báze, budú mu po uzatvorení Zmluvy o výpožičke odovzdané kľúče od objektov. Tieto kľúče má vypožičiavateľ povinnosť odovzdať najneskôr 31. 12. daného roka poverenému zamestnancovi.

Článok 9.

Čas výpožičky

1. Výpožička nebytových priestorov Malej sály v KC Osveta v Leopoldove je možná v nasledovných časoch:
pondelok – sobota: od 8:00 h do 21:00 h

Článok 10.

Výpožičné

1. Miestnym spoločenským organizáciám a občianskym združeniam, ktorým bola poskytnutá dotácia alebo finančný príspevok z rozpočtu Mesta Leopoldov v roku, v ktorom žiadateľ požiada o prenájom nebytových priestorov Malej sály v KC Osveta, sa nebytové priestory poskytujú zdarma, a to výlučne na pracovné stretnutia a zasadnutia alebo na výkon činnosti, na ktorú im bola dotácia z rozpočtu mesta poskytnutá.
2. Miestnym neformálnym skupinám, ktorých členovia sa združujú za účelom tvorby kultúrnych hodnôt **a podpory telesnej kultúry a športu** sa nebytové priestory poskytujú zdarma, a to výlučne na účel, za ktorým sú členovia združení.
3. Rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadeným Mestom Leopoldov sa nebytové priestory poskytujú zdarma.
4. Orgánom a inštitúciám štátnej správy a územnej samosprávy sa nebytové priestory poskytujú zdarma, výlučne na pracovné stretnutia a zasadnutia.
5. Organizáciám organizujúcim výstavy bez vyberania vstupného, kultúrne podujatia bez vyberania vstupného, podujatia s všeobecne prospešným účelom podľa § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby bez vyberania vstupného, školské podujatia bez vyberania vstupného sa nebytové priestory poskytujú zdarma.

Článok 11.

Škody vzniknuté pri výpožičke nebytových priestorov

1. Vypožičiavateľ je povinný pri podpise Zmluvy o výpožičke zložiť do pokladne alebo na účet Mesta Leopoldov depozit vo výške 200,00 eur, ktorý bude slúžiť ako záloha na prípadné škody na používanom zariadení Malej sály v KC Osveta alebo na vypožičanom inventári.
2. Škody vzniknuté pri výpožičke nebytových priestorov budú spísané v písomnom protokole a budú odrátané z depozitu. V prípade, že vzniknutá škoda je vyššia ako zložený depozit, je vypožičiavateľ povinný doplatiť presahujúcu sumu do pokladne

Mesta Leopoldov. V prípade, že škoda je nižšia ako zložená záloha, bude tento rozdiel vypožičiatelovi vrátený.

OBJEKT ZMLUVNÉHO VZŤAHU: SÁLA S PÓDIOM

Článok 12.

Charakteristika a účel využitia

1. Nebytové priestory Sály s pódium v KC Osveta sa nachádzajú na prvom nadzemnom podlaží a sú tvorené nasledovnými priestormi:
 - a. foyer
 - b. plocha na výkon záujmových aktivít o výmere 195 m² a pódium o výmere 53,40 m² a zázemie
 - c. šatňa na odkladanie kabátov a sociálne zariadenia – WC
 - d. zázemie pre catering na dohrievanie a uskladnenie už pripravenej stravy
 - e. výdaj výtťahom zo zázemia pre catering
2. Priestor Sály s pódium v KC Osveta ponúka možnosti vykonávania nasledovných aktivít a činností:
 - a. vystúpenia (divadelné, tanečné, hudobné), filmové premietania
 - b. podujatia podnikateľského charakteru (semináre, kongresy, prezentácie, školenia, kurzy, aukcie, dražby)
 - c. oslavy, svadby, stužkové slávnosti, kary, stretávky absolventov škôl
 - d. plesy
 - e. podujatia nepodnikateľského charakteru (výročné schôdze miestnych záujmových organizácií a iné podujatia organizované týmito organizáciami bez vyberania vstupného, podujatia organizované ÚVTOS a ÚVV za účelom osláv významných výročných udalostí, vystúpenie škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Leopoldov),
3. Maximálny počet užívateľov priestorov Sály s pódium v KC Osveta podľa aktivít a činností uvedených v odseku 2 Článku 12.:

Maximálny počet užívateľov – 200

Maximálny počet užívateľov pre podujatie definované v Článku 15 ods. 1 písm. c) a d) bude predmetom individuálnej konzultácie žiadateľa s prenajímateľom.

PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV SÁLY S PÓDIOM V KC OSVETA

Článok 13. Spôsob prenájmu

1. Žiadateľ požiada o prenájom nebytových priestorov Sály s pódium v KC Osveta formou vyplnenej žiadosti (príloha č. 1a) najneskôr 2 pracovné dni pred konaním akcie.
2. Po schválení žiadosti o prenájom nebytových priestorov Sály s pódium v KC Osveta uzatvorí Mesto Leopoldov so žiadateľom Zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov Sály s pódium KC Osveta.
3. Poverený zamestnanec odovzdá žiadateľovi kľúče v čase, kedy začína plynúť prenájom priestorov Sály s pódium v KC Osveta na účel podľa Článku 12 ods. 2 písm. a. a b. Nájomca odovzdá kľúče poverenému zamestnancovi, keď uplynie doba nájmu. V prípade, že sa podujatie koná vo večerných hodinách, odovzdá nájomca kľúče poverenému zamestnancovi do 09:00 h nasledujúceho dňa. Poverený zamestnanec skontroluje stav nebytových priestorov, o čom vyhotoví písomný protokol.
4. Poverený zamestnanec odovzdá potrebné kľúče nájomcovi najneskôr o 15:00 h v deň, ktorý predchádza podujatiu podľa Článku 12. ods. 2 písm. c. a d. Nájom končí v deň nasledujúci po dni, kedy sa podujatie začalo. Do 15:00 h odovzdá nájomca kľúče poverenému zamestnancovi, pričom poverený zamestnanec skontroluje stav nebytových priestorov, o čom vyhotoví písomný protokol.

Článok 14. Čas prenájmu

1. Prenájom nebytových priestorov Sály s pódium v KC Osveta je možný v nasledovných časoch v nadväznosti na účel využitia podľa Článku 12. ods. 2:

Podujatia podľa Článku 12 ods. 2 písmeno c. a d. sa konajú maximálne do 5:00 h

Podujatia podľa Článku 12 ods. 2 písmeno a. b. a e.: pondelok – nedeľa: od 08:00 h do 22:00 h (pri podujatí písm. e. ods. 2 Článku 12 sa bude pri časoch prenájmu prihliadať na účel využitia a charakter podujatia).

Článok 15. Sadzby nájomného

1. Sadzba nájomného za nebytové priestory Sály s pódium v KC Osveta:

Podujatie	Nájomné v eurách bez výdajne stravy	Nájomné – výdajňa stravy
a) vystúpenia (divadelné, tanečné, hudobné), filmové premietania	200 eur / hodina*	
b) podujatia podnikateľského a propagačného charakteru (semináre, kongresy, prezentácie, školenia, kurzy, aukcie, dražby)	200 eur / hodina*	150 eur / akcia
c) oslavy, svadby, stužkové slávnosti, kary, stretávky absolventov škôl	600 eur / akcia	200 eur / akcia
d) plesy	1200 eur / akcia	200 eur / akcia

* hodiny nájmu sa počítajú aj počas príprav – inštalovanie kulís, zvukové skúšky...

2. Zľava vo výške 60 % zo sumy nájomného sa poskytuje v nasledovných prípadoch:
 - oslavy, ak oslávenec má trvalý pobyt v meste Leopoldov
 - svadby, ak aspoň jeden z manželov má trvalý pobyt v meste Leopoldov
 - kary, ak zomrelý mal trvalý pobyt v meste Leopoldov
 - stretávky absolventov Základnej školy, Námestie sv. Ignáca 31, v Leopoldove
3. Ak je súčasťou podujatia podávanie jedál, je žiadateľ povinný prenajať si výdajňu stravy.
4. Využívanie foyer, šatne a sociálnych zariadení (WC), spotreby elektriny a plynu je započítané v nájomnom podľa ods. 1 Článok 15.

Článok 16.

Spôsob platenia nájomného

1. Nájomca je povinný zaplatiť zálohu vo výške 50 % ceny z nájmu do pokladne alebo na bankový účet Mesta Leopoldov pri podpise Zmluvy o krátkodobom prenájme nebytových priestorov Sály s pódium v KC Osveta. Zároveň je nájomca povinný pri podpise zložiť do pokladne alebo na bankový účet Mesta Leopoldov depozit vo výške 500,00 eur, ktorý bude slúžiť ako záloha na prípadné škody na používanom zariadení Sály s pódium v KC Osveta alebo na vypožičanom inventári.
2. Zvyšnú časť nájmu zaplatí nájomca do 14 dní od vystavenia faktúry po skončení akcie do pokladne alebo na bankový účet Mesta Leopoldov.

3. Škody vzniknuté pri prenájme budú spísané v písomnom protokole a budú odrátané z depozitu. V prípade, že vzniknutá škoda je vyššia ako zložený depozit, je nájomca povinný doplatiť presahujúcu sumu do pokladne Mesta Leopoldov. V prípade, že škoda je nižšia ako zložená záloha, bude tento rozdiel nájomcovi vrátený.
4. Storno poplatok zarezervovaného termínu menej ako 1 mesiac pred termínom je 50 % z celkovej ceny prenájmu.

VÝPOŽIČKA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV SÁLY S PÓDIOM V KC OSVETA

Článok 17.

1. Nebytové priestory Sály s pódium v KC Osveta sa vypožičiavajú výlučne na účely uvedené v Článku 12. ods. 2. písm. e.

Článok 18.

Žiadateľ o výpožičku nebytových priestorov

1. Žiadateľom o výpožičku nebytových priestorov môžu byť:
 - a. miestne spoločenské organizácie a občianske združenia, ktorým bola poskytnutá dotácia alebo finančný príspevok z rozpočtu Mesta Leopoldov v roku, v ktorom žiadateľ požiada o výpožičku nebytových priestorov Sály s pódium v KC Osveta, a to výlučne za účelom organizovania výročných schôdzí a iných podujatí nepodnikateľského charakteru organizovaných týmito organizáciami bez vyberania vstupného, podujatia organizované Ústavom na výkon trestu odňatia slobody a Ústavom na výkon väzby Leopoldov za účelom osláv významných výročných udalostí,
 - b. rozpočtové a príspevkové organizácia zriadené Mestom Leopoldov za účelom organizovania vystúpení.

Článok 19.

Spôsob výpožičky

1. Žiadateľ požiada o výpožičku nebytových priestorov Sály s pódium v KC Osveta formou vyplnenej žiadosti (príloha č. 1b) najneskôr 2 pracovné dni pred konaním akcie.
2. Po schválení žiadosti o výpožičku nebytových priestorov Sály s pódium v KC Osveta uzatvorí Mesto Leopoldov so žiadateľom Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov Sály s pódium v KC Osveta.

3. Poverený zamestnanec odovzdá žiadateľovi najneskôr 2 hodiny pred konaním podujatia kľúče od potrebných objektov. Po ukončení podujatia, najneskôr však nasledujúci pracovný deň do 9:00 h odovzdá žiadateľ kľúče poverenému zamestnancovi, pričom poverený zamestnanec skontroluje stav nebytových priestorov, o čom vyhotoví písomný protokol.

Článok 20.

Čas výpožičky

1. Výpožička Sály s pódium v KC Osveta je možná v nasledovných časoch:
pondelok – sobota: od 8:00 h do 21:00 h

Článok 21.

Výpožičné

1. Miestnym spoločenským organizáciám a občianskym združeniam, ktorým bola poskytnutá dotácia alebo finančný príspevok z rozpočtu Mesta Leopoldov v roku, v ktorom žiadateľ požiada o výpožičku nebytových priestorov Sály s pódium v KC Osveta, a to výlučne za účelom organizovania výročných schôdzí a iných podujatí nepodnikateľského charakteru organizovaných týmito organizáciami bez vyberania vstupného sa nebytové priestory poskytujú zdarma. Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby Leopoldov sa za účelom organizovania osláv významných výročných udalostí nebytové priestory Sály s pódium v KC Osveta poskytujú zdarma.
2. Rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadeným Mestom Leopoldov sa nebytové priestory poskytujú zdarma za účelom organizovania vystúpení.

Článok 22.

Škody vzniknuté pri výpožičke nebytových priestorov

1. Vypožičiavateľ je povinný pri podpise Zmluvy o výpožičke zložiť do pokladne alebo na účet Mesta Leopoldov depozit vo výške 300,00 eur, ktorý bude slúžiť ako záloha na prípadné škody na používanom zariadení Sály s pódium v KC Osveta alebo na vypožičanom inventári.
2. Škody vzniknuté pri výpožičke nebytových priestorov budú spísané v písomnom protokole a budú odrátané z depozitu. V prípade, že vzniknutá škoda je vyššia ako zložený depozit, je vypožičiavateľ povinný doplatiť presahujúcu sumu do pokladne Mesta Leopoldov. V prípade, že škoda je nižšia ako zložená záloha, bude tento rozdiel vypožičiavateľovi vrátený.

OBJEKT ZMLUVNÉHO VZŤAHU: KAVIAREŇ

Článok 23.

Charakteristika a účel využitia

1. Nebytové priestory Kaviarne v KC Osveta sú tvorené nasledovnými priestormi:
 - a. kaviareň so sedením pre 14 ľudí
2. Priestor Kaviarne v KC Osveta ponúka možnosti vykonávania nasledovných aktivít a činností:
 - a. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
3. Priestor Kaviarne v KC Osveta je možné krátkodobo prenajať len v prípade, ak sa v Sále s pódium koná podujatie podľa Článku 15. ods. 1 písm. a).
4. Priestor Kaviarne v KC Osveta nie je možné prenajať súčasne s cateringovým zázemím a výdajňou jedál.

PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV KAVIARNE V KC OSVETA

Článok 24.

Spôsob prenájmu

1. Žiadateľ požiada o prenájom nebytových priestorov Kaviarne v KC Osveta formou vyplnenej žiadosti (príloha č. 1a) najneskôr 2 pracovné dni pred konaním akcie.
2. Po schválení žiadosti o prenájom nebytových priestorov Kaviarne v KC Osveta uzatvorí Mesto Leopoldov so žiadateľom Zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov Kaviarne v KC Osveta.
3. Poverený zamestnanec odovzdá žiadateľovi najneskôr 1 hodinu pred konaním podujatia potrebné kľúče. Po ukončení podujatia, najneskôr však nasledujúci pracovný deň do 9:00 h odovzdá žiadateľ kľúče poverenému zamestnancovi, pričom poverený zamestnanec skontroluje stav nebytových priestorov, o čom vyhotoví písomný protokol.

Článok 25.

Čas prenájmu

1. Prenájom nebytových priestorov Kaviarne v KC Osveta je možný v nasledovných časoch
pondelok – nedeľa: od 8:00 h do 22:00 h

Článok 26.

Sadzby nájomného

1. Sadzba nájomného za nebytové priestory Sály s pódium v KC Osveta:

Podujatie	Sadzba nájomného v eurách na hodinu
a) Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	50,00

Článok 27.

Spôsob platenia nájomného

1. Nájomca je povinný zaplatiť zálohu vo výške 50 % ceny z nájmu do pokladne alebo na bankový účet Mesta Leopoldov pri podpise Zmluvy o krátkodobom prenájme nebytových priestorov Kaviarne v KC Osveta. Zároveň je nájomca povinný pri podpise zložiť do pokladne alebo na bankový účet Mesta Leopoldov depozit vo výške 200,00 eur, ktorý bude slúžiť ako záloha na prípadné škody na používanom zariadení Kaviarne v KC Osveta alebo na vypožičanom inventári.
2. Zvyšnú časť nájmu zaplatí nájomca do 14 dní od vystavenia faktúry po skončení akcie do pokladne alebo na bankový účet Mesta Leopoldov.
3. Škody vzniknuté pri prenájme budú spísané v písomnom protokole a budú odrátané z depozitu. V prípade, že vzniknutá škoda je vyššia ako zložený depozit, je nájomca povinný doplatiť presahujúcu sumu do pokladne Mesta Leopoldov. V prípade, že škoda je nižšia ako zložená záloha, bude tento rozdiel nájomcovi vrátený.

OBJEKT ZMLUVNÉHO VZŤAHU: KLUBOVÝ PRIESTOR

Článok 28.

Charakteristika a účel využitia

1. Nebytové priestory Klubových priestorov v KC Osveta sa nachádzajú na druhom nadzemnom podlaží a sú tvorené nasledovnými priestormi:
 - a. plocha na výkon záujmových aktivít o výmere 41,6 m² (bez balkóna)
 - b. sociálne zariadenia – WC
 - c. kuchynka s vybavením
2. Klubový priestor v KC Osveta ponúka možnosti vykonávania nasledovných aktivít a činností:
 - a. semináre, prezentácie, školenia, kurzy

- b. klubová činnosť - pestovanie záujmovej činnosti alebo spoločenských stykov podľa Článku 33. písm. a. a b.
- c. podujatia podnikateľského charakteru (semináre, kongresy, prezentácie, školenia, kurzy, aukcie, dražby)
- d. podujatia zamerané na kreatívnu činnosť

PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV KLUBOVÝCH PRIESTOROV V KC OSVETA

Článok 29. Spôsob prenájmu

1. Žiadateľ požiada o prenájom nebytových priestorov Klubového priestoru v KC Osveta formou vyplnenej žiadosti (príloha č. 1a) najneskôr 2 pracovné dni pred konaním akcie.
2. Po schválení žiadosti o prenájom Klubových priestorov v KC Osveta uzatvorí Mesto Leopoldov so žiadateľom Zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov Klubového priestoru KC Osveta.
3. Poverený zamestnanec odovzdá žiadateľovi najneskôr 1 hodinu pred konaním podujatia kľúče od potrebných objektov. Po ukončení podujatia, najneskôr však nasledujúci pracovný deň do 9:00 h odovzdá žiadateľ kľúče od potrebných objektov poverenému zamestnancovi, pričom poverený zamestnanec skontroluje stav nebytových priestorov, o čom vyhotoví písomný protokol.

Článok 30. Čas prenájmu

1. Prenájom nebytových priestorov Klubových priestorov v KC Osveta je možný v nasledovných časoch:
pondelok – sobota: od 8:00 h do 21:00 h

Článok 31. Sadzby nájomného

1. Sadzba nájomného za nebytové priestory Klubových priestorov v KC Osveta:

Podujatie	Sadzba nájomného v eurách na hodinu
-----------	--

a. podujatia podnikateľského a propagačného charakteru (semináre, kongresy, prezentácie, školenia, kurzy, aukcie, dražby)	100,00
b. podujatia zamerané na kreatívnu činnosť s vyberaním vstupného ?	50,00

2. Využívanie zázemia a sociálnych zariadení (WC) a spotreba energií sú započítané v nájomnom podľa ods. 1 Článok 31.

Článok 32. Spôsob platenia nájomného

1. Nájomca je povinný zaplatiť zálohu vo výške 50 % ceny z nájmu do pokladne alebo na bankový účet Mesta Leopoldov pri podpise Zmluvy o krátkodobom prenájme nebytových priestorov Klubových priestorov v KC Osveta. Zároveň je nájomca povinný pri podpise zložiť do pokladne alebo na bankový účet Mesta Leopoldov depozit vo výške 200,00 eur, ktorý bude slúžiť ako záloha na prípadné škody na používanom zariadení Klubových priestorov v KC Osveta alebo na vypožičanom inventári.
2. Zvyšnú časť nájmu zaplatí nájomca do 14 dní od vystavenia faktúry po skončení akcie do pokladne alebo na bankový účet Mesta Leopoldov.
3. Škody vzniknuté pri prenájme budú spísané v písomnom protokole a budú odrátané z depozitu. V prípade, že vzniknutá škoda je vyššia ako zložený depozit, je nájomca povinný doplatiť presahujúcu sumu do pokladne Mesta Leopoldov. V prípade, že škoda je nižšia ako zložená záloha, bude tento rozdiel nájomcovi vrátený.

VÝPOŽIČKA NEBYTOVÝCH KLUBOVÝCH PRIESTOROV V KC OSVETA

Článok 33. Žiadateľ o výpožičku nebytových priestorov

1. Žiadateľom o výpožičku nebytových priestorov môžu byť:
 - a. miestne spoločenské organizácie a občianske združenia, ktorým bola poskytnutá dotácia alebo finančný príspevok z rozpočtu Mesta Leopoldov v roku, v ktorom žiadateľ požiada o výpožičku nebytových priestorov Klubových priestorov v KC Osveta, a to výlučne na pracovné stretnutia

a zasadnutia alebo na výkon činnosti, na ktorú im bola dotácia z rozpočtu mesta poskytnutá,

- b. miestne neformálne skupiny, ktorých členovia sa združujú za účelom tvorby kultúrnych hodnôt,
- c. rozpočtové a príspevkové organizácia zriadené Mestom Leopoldov,
- d. orgány a inštitúcie štátnej správy a územnej samosprávy,
- e. organizácia organizujúca výstavy bez vyberania vstupného, kultúrne podujatia bez vyberania vstupného, podujatia s všeobecne prospešným účelom podľa § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby bez vyberania vstupného, školské podujatia bez vyberania vstupného.

Článok 34. Spôsob výpožičky

1. Žiadateľ požiada o výpožičku nebytových priestorov Klubových priestorov v KC Osveta formou vyplnenej žiadosti (príloha č. 1b) najneskôr 2 pracovné dni pred konaním akcie.
2. Po schválení žiadosti o výpožičku nebytových priestorov Klubových priestorov v KC Osveta uzatvorí Mesto Leopoldov so žiadateľom Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov Klubových priestorov v KC Osveta.
3. Žiadateľom o výpožičku podľa Článku 32. ods. 1 písm. a. b. a c. je možné Klubové priestory v KC Osveta poskytnúť aj na pravidelnej báze, najviac však do 31. 12. daného roka. Po tomto období sú žiadatelia povinní doručiť opätovnú Žiadosť o výpožičku Klubových priestorov v KC Osveta.
4. Poverený zamestnanec odovzdá žiadateľovi najneskôr 1 hodinu pred konaním podujatia kľúče od potrebných objektov. Po ukončení podujatia, najneskôr však nasledujúci pracovný deň do 9:00 h odovzdá žiadateľ kľúče poverenému zamestnancovi, pričom poverený zamestnanec skontroluje stav nebytových priestorov, o čom vyhotoví písomný protokol.
5. Ak žiadateľ žiada o výpožičku Klubových priestorov v KC Osveta na pravidelnej báze, budú mu po uzatvorení Zmluvy o výpožičke odovzdané kľúče od potrebných objektov. Tieto kľúče má vypožičiavateľ povinnosť odovzdať najneskôr 31. 12. daného roka poverenému zamestnancovi.

Článok 35. Čas výpožičky

1. Výpožička Klubových priestorov v KC Osveta je možná v nasledovných časoch:

pondelok – nedeľa: od 8:00 h do 21:00 h

Článok 36. Výpožičné

1. Miestnym záujmovým a spoločenským organizáciám a občianskym združeniam, ktorým bola poskytnutá dotácia alebo finančný príspevok z rozpočtu Mesta Leopoldov v roku, v ktorom žiadateľ požiadala o prenájom Klubových priestorov v KC Osveta v Leopoldove, sa nebytové priestory poskytujú zdarma, a to výlučne na pracovné stretnutia a zasadnutia alebo na výkon činnosti, na ktorú im bola dotácia z rozpočtu mesta poskytnutá.
2. Miestnym neformálnym skupinám, ktorých členovia sa združujú za účelom tvorby kultúrnych hodnôt sa nebytové priestory poskytujú zdarma, a to výlučne na účel, za ktorým sú členovia združení.
3. Rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadeným Mestom Leopoldov sa nebytové priestory poskytujú zdarma.
4. Orgánom a inštitúciám štátnej správy a územnej samosprávy sa nebytové priestory poskytujú zdarma, výlučne na pracovné stretnutia a zasadnutia.
5. Organizáciám organizujúcim výstavy bez vyberania vstupného, kultúrne podujatia bez vyberania vstupného, podujatia s všeobecne prospešným účelom podľa § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby bez vyberania vstupného, školské podujatia bez vyberania vstupného sa nebytové priestory poskytujú zdarma.

Článok 37. Škody vzniknuté pri výpožičke nebytových priestorov

1. Vypožičiavateľ je povinný pri podpise Zmluvy o výpožičke zložiť do pokladne alebo na účet Mesta Leopoldov depozit vo výške 150,00 eur, ktorý bude slúžiť ako záloha na prípadné škody na používanom zariadení Klubových priestorov v KC Osveta alebo na vypožičanom inventári.
2. Škody vzniknuté pri výpožičke nebytových priestorov budú spísané v písomnom protokole a budú odrátané z depozitu. V prípade, že vzniknutá škoda je vyššia ako zložený depozit, je vypožičiavateľ povinný doplatiť presahujúcu sumu do pokladne Mesta Leopoldov. V prípade, že škoda je nižšia ako zložená záloha, bude tento rozdiel vypožičiavateľovi vrátený.

Článok 38.
Spoločné ustanovenia
Povinnosti užívateľov nebytových priestorov
KC Osveta

1. Užívateľ – nájomca a vypožičiavateľ je povinný najmä:
 - Užívať zariadenie šetrne a neznečisťovať priestory a okolie Kultúrneho centra Osveta
 - Vzniknuté poškodenie na majetku a zistené závady ihneď nahlásiť poverenému zamestnancovi mesta.
 - Po ukončení podujatia skontrolovať uzatvorenie okien, dverí a vypnúť elektrické spotrebiče zo siete a svetlá.
 - Odovzdať nebytové priestory poverenému zamestnancovi mesta v takom stave, v akom ich prevzal:
 - očistené a uložené stoly a stoličky,
 - pozbierané smeti a pozametané podlahy,
 - prehľadne uložený, čistý vypožičaný kuchynský a jedálenský servis.

Článok 39.
Záverečné ustanovenia

1. Zásady upravujúce krátkodobý prenájom a výpožičku nebytových priestorov Kultúrneho centra Osveta v Leopoldove boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/29/2026/4 dňa 09. 03. 2026.
2. Zásady upravujúce krátkodobý prenájom a výpožičku nebytových priestorov Kultúrneho centra Osveta v Leopoldove nadobúdajú účinnosť dňa **xxxxxx**

Leopoldov dňa 11. 03. 2026

Mgr. Terézia Kavuliaková, MBA
primátorka mesta

Príloha č. 1a k Zásadám upravujúcim krátkodobý prenájom a výpožičku nebytových priestorov
Kultúrneho centra Osveta v Leopoldove:

**Žiadosť o prenájom nebytových priestorov
Kultúrneho centra Osveta v Leopoldove:**

Objekt prenájomu	Malá sála Sála s pódium bez výdajne stravy Sála s pódium s výdajňou stravy Kaviareň Klubové priestory
Účel prenájomu (Názov podujatia)	
Dátum	
Čas od - do	
Fakturačné údaje (názov spoločnosti / meno a priezvisko, adresa, IČO, DIČ, telefónne číslo na kontaktnú osobu, e-mail)	

Príloha č. 1b k Zásadám upravujúcim krátkodobý prenájom a výpožičku nebytových priestorov
Kultúrneho centra Osveta v Leopoldove:

**Žiadosť o výpožičku nebytových priestorov
Kultúrneho centra Osveta v Leopoldove:**

Objekt výpožičky	Malá sála Sála s pódium bez výdajne stravy Sála s pódium s výdajňou stravy Klubové priestory
Účel výpožičky (Názov podujatia)	
Dátum	
Čas od - do	
Fakturačné údaje (názov spoločnosti / meno a priezvisko, adresa, IČO, DIČ, telefónne číslo na kontaktnú osobu, e-mail)	