

Prehodnotenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MZ z roku 2025 k 10. 06. 2026, ktoré mali hodnotenie ako priebežné plnenie.

MZ 21 zo dňa 17. 02. 2025

Všetky uznesenia boli splnené.

MZ 22 zo dňa 24. 03. 2025

C/22/2025/5 MZ schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so Stanislavom Mišutom, rod. Mišutom, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov a manželkou Slávkou Mišutovou, rod. Trgalovou, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov, predmetom ktorej bude uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – k pozemku KN-C parcelné číslo 1441/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² – nachádzajúcej sa v k. ú. mesta Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov, odčlenenej geometrickým plánom č. 154/2022 zo dňa 28. 11. 2022 overeným dňa 06. 12. 2022 pod číslom G1 546/2022 od pozemku KN-C parc. č. 1441/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m² za kúpnu cenu 45,18 eur/m² v súlade s § 9a ods. (15) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Východiskom pre stanovenie ceny bola všeobecná hodnota pozemku KN-C parcelné číslo 1441/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² – nachádzajúceho sa v k. ú. mesta Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov, odčleneného geometrickým plánom č. 154/2022 zo dňa 28. 11. 2022 overeným dňa 06. 12. 2022 pod číslom G1 546/2022 od pozemku KN-C parc. č. 1441/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m² stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2025 zo dňa 04. 03. 2025 spracovaným znalcom v odbore stavebníctvo. Celková predajná cena predstavuje 722,88 eur. Náklady na spracovanie znaleckého posudku č. 26/2024 vo výške 200,00 eur, náklady na spracovanie Znaleckého posudku č. 24/2025 zo dňa 04. 03. 2025 vo výške 150,00 eur, ako i správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Uzatvorenie kúpnej zmluvy bude podmienené zlegalizovaním prístavby zádveria so vstupom stojacej na predmetnom pozemku.

➤

Plnenie: Priebežné plnenie

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve so Stanislavom Mišutom, rod. Mišutom, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov a manželkou Slávkou Mišutovou, rod. Trgalovou, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov bola podpísaná dňa 16. 04. 2025, zverejnená dňa 16. 04. 2025 pod ev.č. 64/2025.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola zaslaná p. Batikovej na SOÚ z dôvodu kolaudácie prístavby zádveria so vstupom stojacej na predmetnom pozemku.

➤ **Plnenie: k 21. 07. 2025 – Priebežné plnenie**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola zaslaná p. Batikovej na SOÚ, čakáme na vyjadrenie ohľadom kolaudácie prístavby zádveria so vstupom stojacej na predmetnom pozemku.

➤ **Plnenie: k 08. 09. 2025 – Priebežné plnenie**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola zaslaná p. Batikovej na SOÚ, čakáme na vyjadrenie ohľadom kolaudácie prístavby zádveria so vstupom stojacej na predmetnom pozemku.

➤ **Plnenie: k 10. 11. 2025 – Priebežné plnenie**

Pani Batiková vydala kolaudačné rozhodnutie ohľadom prístavby zádveria so vstupom stojacej na predmetnom pozemku, ale je potrebné vyriešiť prístrešok, ktorý je na parcele mesta.

➤ **Plnenie: k 08. 12. 2025 – Priebežné plnenie**

Na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia je potrebné vypracovať kúpnu zmluvu na odpredaj pozemkov v zmysle uznesenia.

➤ **Plnenie: k 26. 01. 2026 – Priebežné plnenie**

Na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia je potrebné vypracovať kúpnu zmluvu na odpredaj pozemkov v zmysle uznesenia.

Plnenie: k 10.06.2026 - Splnené

Na zasadnutie MZ dňa 22. 06. 2026 bude predložený materiál na odpredaj pozemku KN-C parc. č. 1441/54v k. ú. mesta Leopoldov vo vlastníctve mesta Stanislavovi a Slávke Mišutovým, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov .

MZ 23 zo dňa 09. 06. 2025

C/23/2025/6 MZ schvaľuje

Splácanie dlhu nájomcom bytu č. 6 na 3. podlaží bytového domu vo vlastníctve Mesta Leopoldov na ulici Gojdičova 1141/15B v Leopoldove Slavomírom Synekom a Annou Galbovou vo výške 12 508 Eur v mesačných splátkach vo výške 100 Eur a opätovné prehodnotenie odpustenia dlhu na zasadnutí mestského zastupiteľstva v januári 2026.

➤ **Plnenie: Priebežné plnenie**

Nájomníkom bola dňa 20. 06. 2025 zaslaná Odpoveď na Žiadosť o odpustenie dlžnej sumy za vykonané dezinfekcie, v ktorej boli nájomníci upovedomení o povinnosti hradiť dlh v mesačných splátkach. Prvá splátka vo výške 100 eur má splatnosť 17. 07. 2025.

➤ **Plnenie: k 08. 09. 2025 – Priebežné plnenie**

Prvá splátka bola uhradená dňa 18. 07. 2025, druhá splátka bola uhradená dňa 18. 08. 2025.

➤ **Plnenie: k 10. 11. 2025 – Priebežné plnenie**

Prvá splátka uhradená dňa 18. 07. 2025, druhá splátka uhradená dňa 18. 08. 2025, tretia splátka uhradená dňa 18. 09. 2025, štvrtá splátka bola uhradená dňa 20. 10. 2025.

➤ **Plnenie: k 08. 12. 2025 – Priebežné plnenie**

Prvá splátka uhradená dňa 18. 07. 2025, druhá splátka uhradená dňa 18. 08. 2025, tretia splátka uhradená dňa 18. 09. 2025, štvrtá splátka bola uhradená dňa 20. 10. 2025, piata splátka bola uhradená dňa 18. 11. 2025.

➤ **Plnenie: k 08. 12. 2025 – Priebežné plnenie**

Prvá splátka uhradená dňa 18. 07. 2025, druhá splátka uhradená dňa 18. 08. 2025, tretia splátka uhradená dňa 18. 09. 2025, štvrtá splátka bola uhradená dňa 20. 10. 2025, piata splátka bola uhradená dňa 18. 11. 2025, šiesta splátka bola uhradená dňa 18.12.2025.

Plnenie: k 10.06.2026 - Splnené

Splácanie dlhu nájomcom bytu v zmysle uznesenia bolo dodržané, posledná šiesta splátka bola uhradená dňa 18. 12. 2025. Zároveň bolo MZ prijaté nové uznesenie č. L/28/2026/1 dňa 26. 01. 2026.

C/23/2025/7 MZ schvaľuje

Pridelenie 3 izbového bytu č. 5 na ul. Gojdičova 1141/15A, Leopoldov pre p. Ľubomíra Matušáka, Gucmanova 32, 920 41 Leopoldov. Nájomný byt č. 5 na ul. Gojdičova 1141/15A v Leopoldove bude novému nájomníkovi odovzdaný po jeho prebratí od súčasného nájomcu.

➤ **Plnenie: Priebežné plnenie**

Nájomná zmluva na pridelenie 3 izbového bytu č. 5 na ul. Gojdičova 1141/15A , Leopoldov v zmysle uznesenia pre p. Ľubomíra Matušáka bude podpísaná po uvoľnení bytu.

➤ **Plnenie: k 08. 09. 2025 – Priebežné plnenie**

Nájomná zmluva na pridelenie 3 izbového bytu č. 5 na ul. Gojdičova 1141/15A, Leopoldov v zmysle uznesenia pre p. Ľubomíra Matušáka bude podpísaná po uvoľnení bytu.

➤ **Plnenie: k 10. 11. 2025 – Priebežné plnenie**

Nájomná zmluva na pridelenie 3 izbového bytu č. 5 na ul. Gojdičova 1141/15A, Leopoldov v zmysle uznesenia pre p. Ľubomíra Matušáka bude podpísaná po uvoľnení bytu.

➤ **Plnenie: k 08. 12. 2025 – Priebežné plnenie**

Nájomná zmluva na pridelenie 3 izbového bytu č. 5 na ul. Gojdičova 1141/15A, Leopoldov v zmysle uznesenia pre p. Ľubomíra Matušáka bude podpísaná po uvoľnení bytu.

➤ **Plnenie: k 26. 01. 2026 – Priebežné plnenie**

Nájomná zmluva na pridelenie 3 izbového bytu č. 5 na ul. Gojdičova 1141/15A, Leopoldov v zmysle uznesenia pre p. Ľubomíra Matušáka bude podpísaná po uvoľnení bytu.

➤ **Plnenie: k 10.06.2026 – Priebežné plnenie**

Nájomná zmluva na pridelenie 3 izbového bytu č. 5 na ul. Gojdičova 1141/15A, Leopoldov v zmysle uznesenia pre p. Ľubomíra Matušáka bude podpísaná po uvoľnení bytu.

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 63Ek/2246/2025 z 11.02.2026 súd zamietol návrh p. Lörincovej na zastavenie exekúcie podľa § 611 ods. 3 Exekučného poriadku s tým, že žalovaná je povinná vypratáť byt č. 5, Gojdičova 1141/15A. Súd v odôvodnení uviedol, že Martina Lörincová vo svojom návrhu na zastavenie exekúcie nepreukázala žiadne skutočnosti odôvodňujúce právny záver o zániku vymáhaného nároku, o zrušení exekučného titulu, ani o skutočnostiach brániacich vymáhateľnosti exekučného titulu, pričom neexistuje ani dôvod zastavenia exekúcie podľa osobitného predpisu, a preto súd podaný návrh na zastavenie exekúcie považuje za nedôvodný. Predmetné uznesenie nadobudlo právoplatnosť 29.04.2026.

MZ 24 zo dňa 21. 07. 2025

Všetky uznesenia boli splnené.

MZ 25 zo dňa 08. 09. 2025

Všetky uznesenia boli splnené.

MZ 26 zo dňa 10. 11. 2025

C/26/2025/3 MZ schvaľuje

- podpis Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt: „Zvýšenie efektivity zberu ZKO v meste Leopoldov“ (kód žiadosti: NFP401202F637) v rámci výzvy MŽP SR č. PSK-MZP-030-2025-DV-EFRR,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie pre projekt vo výške 50 943,32 EUR,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta,
- že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa – Mgr. Terézia Kavuliaková, MBA – primátorka mesta Leopoldov, je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnená na podpis Zmluvy o poskytnutí NFP/Dodatkov k Zmluve o NFP.

➤

Plnenie: Priebežné plnenie

Predmetné uznesenie MZ č. /262025/3 je jednou z povinných príloh nevyhnutných k podpisu Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku.

Potrebné prílohy budú zaslané na MŽP SR, ktoré pripraví Zmluvu o NFP na podpis.

Po podpise zmluvy sa začne realizácia daného projektu: verejné obstarávanie a samotná realizácia jednotlivých aktivít (v priebehu roka 2026).



Plnenie: k 26. 01. 2025 - Priebežné plnenie

Predmetné uznesenie MZ č./262025/3 je jednou z povinných príloh nevyhnutných k podpisu Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku.

Potrebné prílohy boli zaslané na MŽP SR, ktoré pripravuje Zmluvu o NFP na podpis.

Po podpise zmluvy sa začne realizácia daného projektu: verejné obstarávanie a samotná realizácia jednotlivých aktivít (v priebehu roka 2026).

Plnenie: k 10.06.2026 - Priebežné plnenie

Predmetné uznesenie MZ č./262025/3 je jednou z povinných príloh nevyhnutných k podpisu Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku.

Potrebné prílohy boli zaslané na MŽP SR, ktoré pripravuje Zmluvu o NFP na podpis.

Doteraz, napriek mnohým urgenciám na MŽP SR, sme Zmluvu o NFP nedostali na podpis.

Po podpise zmluvy sa začne realizácia daného projektu: verejné obstarávanie a samotná realizácia jednotlivých aktivít (v priebehu roka 2026).

C/26/2025/9 MZ schvaľuje

Vzhľadom na nevyhnutnú opravu elektroinštalácie odpustenie nájmu na základe uzatvorenej zmluvy č. 157/2025 o prenájme Spolkovej záhrady zo dňa 30. 09. 2025 nájomcovi Michal Gažovič -STAVEBNÉ PRÁCE, IČO: 43 632 611, Emila Skákalu 1762/12, 920 41 Leopoldov, na obdobie od 01.10.2025 do dátumu prevzatia opravy vrátane kompletnej dokumentácie k vykonaním prácam, ktorá bude obsahovať aj správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky;



Plnenie: Priebežné plnenie

Odpoveď na odpustenie nájomného v SZ na obdobie od 01. 10. 2025 do dátumu prevzatia opravy vrátane kompletnej dokumentácie k vykonaním prácam, ktorá bude obsahovať aj správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky bola odposlaná dňa 21. 11. 2025. Nájomné, ktoré bolo uhradené vo výške 2 400,- € bolo nájomcovi vrátené na účet dňa 21. 11. 2025.



Plnenie: k 26. 01. 2026 - Priebežné plnenie

Odpoveď na odpustenie nájomného v SZ na obdobie od 01. 10. 2025 do dátumu prevzatia opravy vrátane kompletnej dokumentácie k vykonaním prácam, ktorá bude obsahovať aj správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky bola odposlaná dňa 21. 11. 2025. Nájomné, ktoré bolo uhradené vo výške 2 400,- € bolo nájomcovi vrátené na účet dňa 21. 11. 2025.

Plnenie: k 10.06.2026 - Splnené

Prvá časť opravy elektroinštalácie bola zo strany prenajímateľa prevzatá dňa 26. 02. 2026. Po prevzatí prvej časti boli v predloženej dokladovej časti zistené drobné administratívne nedostatky. Dňa 27. 03. 2026 došlo k úplnému odstráneniu týchto nedostatkov v dokumentácii. V priebehu mesiaca marec 2026 bola k tejto časti spracovaná a dodaná projektová dokumentácia. Týmto dňom bol stav elektroinštalácie v objekte pripravený a plne umožňujúci riadne užívanie nehnuteľnosti. Nájomca k tomuto dátumu 27. 03. 2026 predmet nájmu začal reálne užívať.

Keďže k 27. 03. 2026 pominuli všetky faktické aj administratívne prekážky brániace bezpečnému užívaniu Spolkovej záhrady, podmienka uznesenia o odpustení nájmu bola k tomuto dňu vecne naplnená.

Obdobie odpustenia nájmu sa preto končí dňom 26. 03. 2026 a od 27. 03. 2026 sa začína účtovať nájomné v plnej výške v súlade so zmluvou č. 157/2025.

V Leopoldove, dňa 10. 06. 2026

Vypracovala: Ing. Trnková, hlavný kontrolór

MZ dňa 22. 06. 2026