

## Zápisnica

z riadneho zasadnutia KVaŽP, konaného dňa 16. 02. 2015 v budove Mestského úradu v Leopoldove

### Prítomní:

Ing. Róbert Gergič

JUDr. Milan Gavorník

Stanislav Piovarči

Ing. arch. Matej Jančár

Ing. arch. Ondrej Marko

Mgr. Jana Jančárová

1. Architektonický návrh novej budovy mestského úradu – komisia odporúča prijať navrhované riešenie nového mestského úradu ako celku, s nasledovnými úpravami:
  - a) **I. nadzemné podlažie (I. NP)** - miestnosť č. 4 účtáreň presunúť na II. NP tak, aby susedila s miestnosťou účtáreň mzdy a bola s ňou prepojená napr. puzdrovými/posuvnými dverami v spoločnej priečke - výmenou za miestnosť kultúrneho referenta, ktorá potom bude na I. NP;
  - b) **II. nadzemné podlažie (II. NP)** – preriešenie využitia miestností nasledovne:
    - zväčšiť podlahovú plochu kancelárie investičného referátu (miestnosť 2) na úkor technickej miestnosti;
    - v miestnosti 3 a 4 zriadiť účtáreň a účtáreň mzdy s prepojením miestností puzdrovými/posuvnými dverami;
    - miestnosť 5 referent ŽP;
    - presun mestského archívu (miestnosť 7) do I. podzemného podlažia (I. PP) napr. jeho rozšírením a miestnosť 7 presvetliť (zriadiť okná);
  - c) **I. prvé podzemné podlažie (I. PP)** – komisia odporúča MZ zvážiť rozšírenie suterénového priestoru po zadnú stenu garáže na 1. NP (využitie napr. na skladové priestory a mestský archív);
  - d) Projektová dokumentácia postupnosť - odporúčame vyhotovenie projektovej dokumentácie novej budovy mestského úradu s tým, že spresnenie rozsahu rekonštrukcie a adaptácie pôvodnej budovy bude ďalšia etapa. Súčasťou projektovej dokumentácie bude okrem iného i podrobný plán organizácie výstavby. Na účely územného konania bude použitá štúdia, takže samostatná PD v stupni pre územné konanie nebude potrebné spracovať.
2. Komisia odporúča zmenu určenia lokality Rázusova 1 (oproti bytovým domom na Rázusovej ulici) časť A1 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy na A3 – Viacpodlažná zástavba – bytové domy, t. j. na zriadenie verejnoprospešných stavieb bytových domov bežného štandardu, štartovacích bytov pre mladé rodiny, sociálnych bytov a pod.


3. Na základe odporúčania MZ na jeho poslednom zasadnutí komisia odporúča návrh priorít investičných akcií zoradený nasledovne:

- budova MTK TJ (zlý technický stav)
- areál Spolková záhrada + tenisové kurty
- budova kina (vypracovanie štúdie, projektovej dokumentácie, .... )
- vypracovanie projektu detského ihriska napr. v parku na Hlohoveckej ceste (starý cintorín)
- vypracovanie projektu chodníka na Kukučínovej ul. v trase od VÚB po železničnú trať.

4. Zriadenie podhľadu (základná škola) – predložiť vypracovaný návrh riešenia na zasadnutie stavebnej komisie

5. Rôzne:

- široká diskusia o možných investičných zámeroch mesta do budúcnosti a ich možnom/nemožnom finančnom pokrytí
- Elektrifikácia železničnej trate Leopoldov – Šurany (nová možná trasa navrhnutá p. Kamenárom na verejnom prerokovaní, ktoré sa konalo v budove kina).



Ing. Róbert Gergič  
predseda komisie