

Názov materiálu: Územný plán Mesta Leopoldov – návrh na zmenu

Predkladateľ: Mgr. Janka Jančárová

Dátum spracovania: 10. 02. 2015

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Z dôvodu vzniku nových potrieb na vykonanie zmien a doplnkov v územnom pláne mesta sme v minulom roku objednali s tým súvisiace úkony u odborne spôsobilých osôb (Ing. Krupová; Ing. Polonec), s následným schválením ich rozsahu na mestskom zastupiteľstve. Ešte stále sme v štádiu pred verejným vyhlásením, takže ďalšia úprava územného plánu je možná.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

V teraz platnom územnom pláne mesta nemáme v regulatívoch vymedzenú žiadnu lokalitu s možnosťou budovať novostavby bytových domov, nakoľko preferované boli skôr mestotvorné zástavby rodinných domov. Lokalita oproti bytovým domom na Rázusovej ulici (*teraz časť A1 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy*) sa javí ako vhodná na stavbu bytových domov - verejnoprospešné stavby bytových domov bežného štandardu, štartovacie byty pre mladé rodiny, sociálne byty , ... a pod. ako súčasť bytovej politiky mesta.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame odsúhlasiť zmenu v textovej i v grafickej časti územného plánu v nasledovnom rozsahu:

Zmena určenia lokality Rázusova 1 (oproti bytovým domom na Rázusovej ulici) časť A1 – *Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy* na A 3 – *Viacpodlažná zástavba – bytové domy*, t. j. na zriadenie verejnoprospešných stavieb bytových domov bežného štandardu, štartovacích bytov pre mladé rodiny, sociálnych bytov a pod.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje/neschvaľuje** zaradiť do Zmien a doplnkov územného plánu mesta Leopoldov zmenu určenia lokality Rázusova 1 (oproti bytovým domom na Rázusovej ulici) časť A1 – *Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy*) na A 3 – *Viacpodlažná zástavba – bytové domy*, t. j. na zriadenie verejnoprospešných stavieb bytových domov bežného štandardu, štartovacích bytov pre mladé rodiny, sociálnych bytov a pod. ako súčasť bytovej politiky mesta.